

TOMTRÄTTSAVTAL

Mellan Upplands-Bro kommun genom dess kommunstyrelse, här nedan kallad fastighetsägaren, samt Harald Adalen, bro, här nedan kallad tomträttshavaren, har jämlikt kommunfullmäktiges i Upplands-Bro bemyndigande (beslut 4 138 1974-09-24) träffats följande

TOMTRÄTTSAVTAL

- | | |
|---|--|
| Fastighet | 1. Fastighetsägaren upplåter från och med 1974-09-15 till tomträttshavaren med tomträtt fastigheten Skällets 1:22 i Upplands-Bro kommun i nu befintligt skick. |
| Avgäld | 2. Arliga tomträttsevgälden utgör, om ej annat Överenskommes eller av domstol bestäms, femtusentrehundrattrettiotyra (5.334) kronor. Tomträttsevgälden betalas kvartalsvis i förskott senast sista vardagen före varje kvartals början. Vid avtalets undertecknande skall avgälden erläggas för tiden från och med 1974-09-15 till och med 1975-03-31. |
| Anslutningsavgift för vatten och avlopp | 3. Avgift för anslutning till kommunens VA-ledningar skall erläggas av tomträttshavaren i enlighet med av kommunen fastställd taxa och i samband med att byggnadslov beviljas. |
| Andamål och byggnadskyldighet | 4. Fastigheten får i vad på fastighetsägaren ankommer användas för smidesverksamhet och härmed jämförlic verksamhet eller för annan verksamhet, som efter fastighetsägarens särskilda medgivande på å fastigheten utövas.

kitningar jämte tillhörande beskrivningar till varje nybyggnad eller annan byggnadsåtgärd, för vars utförande byggnadslov erfordras, skall underställas fastighetsägaren för godkännande innan byggnadslov sökes. |
| Återuppbyggnad, reparation m m | 5. Om å fastigheten uppförda anläggningar förstörs eller skadas av eld eller på annat sätt, skall de inom av fastighetsägaren bestämd skäliga tid ha återuppbyggts eller reparerats, såvida annan Överenskommelse icke träffas mellan fastighetsägaren och tomträttshavaren. Anläggning får icke utan fastighetsägarens medgivande rivas. |
| Kontroll | 6. För kontroll av detta avtals tillämpning är tomträttshavaren pliktig att lämna fastighetsägaren erforderliga upplysningar och tillfälle till besiktning. |
| Upplåtelser | 7. Tomträttshavaren får utan fastighetsägarens medgivande upplåta panträtt och nyttjanderätt i tomträtten. Servitut eller annan särskild rättighet får däremot ej upplåtas utan sådant medgivande. |

Ändring av
avgäld

8. För avgäldsreglering gäller de i lagen angivna minimiperioderna om tio år, varvid den första perioden räknas från 1974-09-15.

Uppsägning av
avtalet

9. Enligt lag sker endast fastighetsägaren uppsäga tomträttsavtalet, varvid gäller en första period om sextio år och därefter de i lagen angivna minimiperioderna om tjugo år. Den första perioden räknas från 1974-09-15.

Lösen av byggnad m m

10. Skall på grund av uppsägning tomträtten upphöra, är fastighetsägaren skyldig att lösa byggnad och annan egendom, som utgör tillbehör till tomträtten. Löseskillnaden skall utgå i penningar och motsvara byggnaders och övriga anläggningars bruksvärde vid lösentillfället. Detta värde skall beräknas på sådant sätt att från hela det värde som fastigheten med byggnader och övriga anläggningar, som kan bestämmas med hänsyn till möjlig hyresavkastning vid uthyrning i allmänna marknaden, avdrages fastighetens nybyggnadsvärde och de kostnader, som vid detta tillfälle kan drabba fastighetsägaren för byggnadernas och anläggningarnas istandsättning i uthyrningsbart skick. Med fastighetens nybyggnadsvärde avses värdet vid lösentillfället av jämförbar obebyggd industrimark.

I övrigt skall beträffande lösen gälla vad därom i lag stadgas.

Onera m m

11. Det åligger tomträttshavaren att svara för och fullgöra alla fastigheten och tomträtten avseende, för upplåtelseiden belöpande, nu förefintliga och framtida uppkommande utskylder, förpliktelser och onera av vad slag de vara må.

Inskrivning

12. Tomträttshavaren skall på sätt som anges i jordabalken söka inskrivning av tomträtten. Samtliga kostnader för inskrivningen erlägges av tomträttshavaren.

Vid överlåtelse av tomträtten åligger det tomträttshavaren att till fastighetsägaren omedelbart göra anmälan om överlåtelsen.

Ledningar m m

13. Tomträttshavaren medger att fastighetsägaren eller annan, som därtill har dennes tillstånd, må framdraga och vidmakthålla ledningar i eller över fastigheten med erforderliga ledningsstolpar och infästningsanordningar å byggnad, där sådant utan avsevärd olägenhet för tomträttshavaren kan ske. Tomträttshavaren är pliktig att utan ersättning låta härmed förenat intrång och nyttjande, men är berättigad till ersättning för skada å byggnad eller annan anläggning å fastigheten.

Dröjsmålsränta

14. Om avgäld ej betalas å föreskriven tid skall sex procent ränta utgå å förfallet belopp till dess betalning sker.

Har genom dom eller eljest bestämts att avgäld från viss tidpunkt skall utgå med högre eller lägre belopp än förut skall sex procent ränta betalas å mellanskillnaden mellan erlagda belopp och de belopp som

15. I övrigt gäller vad i jordabalken eller eljest i lag stadgas om touträtt.

Kunze, J. 75-06-25

Tomträttshavarens underskrift

Aug 21st. Frank. David. William

Paul Humber

1944

Kennel Kinder
6758/41650