

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

BRF Stormyrän, 826 39 Söderhamn

Söderhamns kommun

Nybyggnadsår: 1988

Energideklarations-ID: 915281

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
140 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energiklass C, 90 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**
162 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Fjärrvärme

Radonmätning:
Utförd

Ventilationskontroll (OVK):
Utförd

Åtgärdsförslag:
Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Erik Raappana, VRE Rör &
Värmeekonomi AB, 2019-02-07

Energideklarationen är giltig till:
2029-02-07

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län Gävleborg		Kommun Söderhamn	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. ☐ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Igeltjärn 11:4			Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 417253	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☒	
Adress BRF Stormyran		Postnummer 82639	Postort Söderhamn	Huvudadress ☒
Adress Hasselstigen 4		Postnummer 82639	Postort Söderhamn	Huvudadress ☐

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 359917	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Hasselstigen 6		Postnummer 82639	Postort Söderhamn	Huvudadress ☐
Adress Hasselstigen 8		Postnummer 82639	Postort Söderhamn	Huvudadress ☐

Husnummer 3	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 343385	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Hasselstigen 10		Postnummer 82639	Postort Söderhamn	Huvudadress ☐
Adress Hasselstigen 12		Postnummer 82639	Postort Söderhamn	Huvudadress ☐

Husnummer 4	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 326904	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Hasselstigen 14		Postnummer 82639	Postort Söderhamn	Huvudadress ☐
Adress Hasselstigen 16		Postnummer 82639	Postort Söderhamn	Huvudadress ☐

Husnummer 5	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 310397	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Hasselstigen 18		Postnummer 82639	Postort Söderhamn	Huvudadress ☐
Adress Hasselstigen 20		Postnummer 82639	Postort Söderhamn	Huvudadress ☐

Husnummer 6	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 293902	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Hasselstigen 22		Postnummer 82639	Postort Söderhamn	Huvudadress ☐
Adress Hasselstigen 24		Postnummer 82639	Postort Söderhamn	Huvudadress ☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
7	1	440347	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Hasselstigen 26			82639	Söderhamn	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Hasselstigen 28			82639	Söderhamn	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
8	1	423837	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Hasselstigen 30			82639	Söderhamn	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Hasselstigen 32			82639	Söderhamn	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
9	1	407316	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Hasselstigen 34			82639	Söderhamn	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Hasselstigen 36			82639	Söderhamn	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
10	1	390801	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Hasselstigen 38			82639	Söderhamn	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Hasselstigen 40			82639	Söderhamn	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
11	1	374242	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Hasselstigen 42			82639	Söderhamn	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Hasselstigen 44			82639	Söderhamn	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
12	1	423135	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Hasselstigen 46			82639	Söderhamn	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Hasselstigen 48			82639	Söderhamn	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
13	1	406603	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Hasselstigen 50			82639	Söderhamn	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Hasselstigen 52			82639	Söderhamn	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
14	1	390090	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Hasselstigen 54			82639	Söderhamn	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Hasselstigen 56			82639	Söderhamn	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
15	1	373526	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Hasselstigen 58			82639	Söderhamn	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Hasselstigen 60			82639	Söderhamn	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
16	1	357006	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Hasselstigen 62			82639	Söderhamn	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Hasselstigen 64			82639	Söderhamn	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
17	1	340502	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Hasselstigen 66			82639	Söderhamn	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Hasselstigen 68			82639	Söderhamn	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
18	5	3127895	Adressuppgifter är fel/saknas ☒		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Tvättstuga och samlingslokal			82639	Söderhamn	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
19	5	3129645	Adressuppgifter är fel/saknas ☒		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Garagelänga och Undercentral			82639	Söderhamn	☐

Byggnaden - Egenskaper

Typkod		Byggnadskategori	
220 - Småhusenhet, bebyggd		En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet		Byggnadstyp	Nybyggnadsår
☒ Enkel ☐ Komplex		Friliggande	1988
Atemp (exkl. Avarmgarage)		Verksamhet	
2979 m²		Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
0 m²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)		100	
0		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal våningsplan ovan mark		Restaurang	
2		Kontor och förvaltning	
Antal trapphus		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
0		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Antal bostadslägenheter		Köpcentrum	
34		Vård, dygnet runt	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera?		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
☐ Ja ☒ Nej		Skolor (förskola-universitet)	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
0,35 l/s,m²		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion		Övrig verksamhet - ange vad	
☐ Ja ☒ Nej			
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?		Summa	
☒ Nej		100	
☐ Ja, enligt 3 kap KML			
☐ Ja, enligt SBM-förordningen			
☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser			
☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument			
☐ Ja, egen bedömning			

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.	
1801	- 1812	☐	
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmäts:	
Energi för uppvärmning tappvarmvatten Fjärrvärme (1) 409669 23331 kWh Eldningsolja (2) kWh Naturgas, stadsgas (3) kWh Ved (4) kWh Flis/pellets/briketter (5) kWh Övrigt biobränsle (6) kWh El (vattenburen) (7) kWh El (direktverkande) (8) kWh El (luftburen) (9) kWh Markvärmepump (el) (10) kWh Värmepump-frånluft (el) (11) kWh Värmepump-luft/luft (el) (12) kWh Värmepump-luft/vatten (el) (13) kWh Tappvarmvatten (el) (14) kWh		Eldningsolja 10 000 kWh/m³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 5 880 kWh/1 000 m³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
		Övrig el som ingår i energiprestanda	
		Fjärrkyla (15) kWh El för komfortkyla (16) kWh Fastighetsel¹ (17) 17000 kWh	
		Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)	
		Hushållsel² (18) kWh Verksamhetsel³ (19) 13946 kWh	
Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel		Finns solvärme?	
Summa 1 - 17⁴ 450000 kWh		☐ Ja ☒ Nej Ange solfångararea m² Beräknad energiproduktion kWh/år	
Ort (Energi-Index)		Finns solcellssystem?	
Söderhamn		☐ Ja ☒ Nej Ange solcellsarea m² Beräknad elproduktion kWh/år	
Byggnadens energianvändning* (Normalårskorrigerat värde (Energi-index))		Byggnadens primärenergianvändning*	
481787 kWh/år		418411 kWh/år	
Energiprestanda (primärenergital)	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (liknande byggnader)	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)
140 kWh/m² ,år	90 kWh/m² ,år	141 kWh/m² ,år	kWh/m² ,år

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.

² Den el som ingår i hushållsenergin.

³ Den el som ingår i verksamhetsenergin.

⁴ Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☒ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☒ F	☐ Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej
		☐ Delvis ⁷	%
Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej

⁷ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat.

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	☐ Ja	☒ Nej
--	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?			☒ Ja	☐ Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning		
25	Långtidsmätning enligt SSM	2013-03-15		

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 915281)

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik		
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☒ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd		
Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh			
174174 kWh/år	0,63 kr/kWh			
Beskrivning av åtgärden				
Installation av återvinning för ventilationen. FTX enhetsaggregat med roterande värmeväxlare				

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
☒ Ja ☐ Nej	
Kommentar	

Expert

Förnamn	Efternamn	
Erik	Raappana	
Datum för godkännande	E-postadress	
2019-02-07	info@vreror.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
5465	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag		
VRE Rör & Värmeekonomi AB		