



Med reservation för eventuella ändringar och tryckfel.
Bilder kan visa miljöer med tillval. Rätt till ändringar förbehålles.

TEKNISK BESKRIVNING AV BRF EKERO

GRUNDLÄGGNING. Isolerad bottenplatta av betong.

BÄRANDE STOMME. Betong och stål.

FASADER. Grå träpanel.

INNERVÄGGAR. Betong och gips på träreglar.

INNERTAK. Vitmålad betong/gips. Takhöjd nedre och mellersta plan ca 250 cm. Takhöjd övre plan ca 310 cm (WC ca 240 cm), snedtak mot långsidor (se sektionsritning på planskiss).

YTTERTAK. Grå takpapp och sedumtak på vissa komplementbyggnader.

FÖNSTER. Vita träfönster med utvändig grå aluminiumbeklädning.

YTTER-/TAMBURDÖRRAR. Metallpartier/ fanerade trädörrar.

TRAPPA. Betongtrappa och räcke av metall.

HISS. Plattformshiss.

UPPVÄRMNING. Bergvärme. Vattenburen golvvärme i bottenplatta, övriga våningsplan radiatorsystem.

EL/TELE/TV/DATA. Elcentral med automatsäkringar och jordfelsbrytare. Fiberanslutning för telefoni, internet och TV. TV-, tele- och datauttag i samtliga rum. Elinstallation i övrigt enligt svensk standard. En p-plats per bostad förberett för tillval motorvärmare eller laddbox.

VENTILATION. Gemensamt värmeväxlande aggregat placerat på vind.

UTVÄNDIGT/UTEMILJÖ. Kallförråd i anslutning till carport. Altaner med cementplattor. Balkong av betong med räcke av trä/metall. Färdigställda gräsytor, planteringar, kör- och gångvägar med grus enligt situationsplan.

YTSKIKT OCH MATERIAL

GENERELLT. Vita innertak och innerdörrar. Fabriksmålade vita foder och lister. Tapeter typ Borosan/ Dekorama (prisgrupp 7) alternativt vitmålade släta väggar. Garderob och vitvaror enligt ritning.

VARDAGSRUM/SOVRUM. Parkettgolv och tapet alternativt vitmålade släta väggar.

HALL. Parkettgolv och tapet alternativt vitmålade släta väggar. Kapphylla, skåp och inredning enligt planritning. Tillval finns för klinkergolv med klinkersockel.

KÖK. Parkettgolv och tapet alternativt vitmålade släta väggar. Kakel på väggyta över bänkskiva i köket. Vita släta luckor – tillval är möjligt. Vita vitvaror med inbyggnadsugn och mikro. Rostfri utrustning finns som tillval.

WC/DUSCH. Klinker på golv och kakel på väggarna. WC, tvättställ med kommod, spegelskåp, belysning, handduktork och dusch med glasdörrar. Tvättmaskin och torktumlare. Tillval finns för elgolvvärme.

KLÄDKAMMARE. Parkettgolv och vitmålade väggar. Hylla och klädstång.

KLÄDKAMMARE/WC – TILLVAL. Parkettgolv, vävade och vitmålade väggar. Avsättningar för WC, tvättställ och spegelskåp. Tillval finns för klinkergolv med klinkersockel, WC, tvättställ och spegelskåp.

FÖRRÅD. Betonggolv och nätväggar.

PERSONLIGA VAL

Tillvalsmöjligheterna är många beroende på tycke och smak. Det kan handla om ytskikt (t ex tapeter, kakel/ klinker, köksluckor, beslag och blandare), vitvaror, kamin och planlösning.

RYDLERS BYGG GILLAR OCH TROR PÅ FLODA

Det är vi på Rydler's Bygg som är bostadsutvecklare och byggare av Brf Ekerö. Vi har länge haft ett gott öga till Floda då det har ett intressant läge i förhållande till Göteborg. Vi tycker också att det finns en genuin och trevlig centrumkärna här som gör att man trivs, och

vi tror att orten med sina goda tillväxtpotentialer står inför en spännande utveckling. När därför chansen att förvärva den aktuella tomt i Drängsered dök upp, var vi inte sena att slå till. Brf Ekerö bjuder på något alldeles extra med sina generösa ytor i sluttande sydvästläge och omgiven av

fantastiska ekar. Lägg därtill ett antal fräcka hus med spännande arkitektur... Vi är stolta att stå bakom Brf Ekerö och hoppas att du ska trivas.

LÄS MER OM OSS PÅ WWW.RYDLERSBYGG.SE.