

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Tegelgatan 9C, 263 39 Höganäs

Höganäs kommun

Nybyggnadsår: 1990

Energideklarations-ID: 884856

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda:

152 kWh/m² och år

Krav vid uppförande av ny byggnad [mars 2015]:

Energiklass C, 75 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:

Fjärrvärme

Radonmätning:

Utförd

Ventilationskontroll (OVK):

Utförd

Åtgärdsförslag:

Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:

Johan Hall, HV Besiktningskonsult
AB, 2018-11-01

Energideklarationen är giltig till:

2028-11-01

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:

www.boverket.se/energideklaration

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län	Kommun	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen.		
Skåne	Höganäs	☐ Egna hem (privatägda småhus)		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)		Egen beteckning		
Teglet 45				
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse	
1	1	2980211	Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Tegelgatan 9C		26339	Höganäs	☒

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse	
2	1	2888181	Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Tegelgatan 1A		26339	Höganäs	☐
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Tegelgatan 1B		26339	Höganäs	☐
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Tegelgatan 3A		26339	Höganäs	☐
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Tegelgatan 3B		26339	Höganäs	☐
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Tegelgatan 5A		26339	Höganäs	☐
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Tegelgatan 5B		26339	Höganäs	☐
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Tegelgatan 7A		26339	Höganäs	☐
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Tegelgatan 7B		26339	Höganäs	☐
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Tegelgatan 9A		26339	Höganäs	☐
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Tegelgatan 9B		26339	Höganäs	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse	
3	1	2925646	Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Sturegatan 2A		26339	Höganäs	☐
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Sturegatan 2B		26339	Höganäs	☐
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Sturegatan 4A		26339	Höganäs	☐
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Sturegatan 4B		26339	Höganäs	☐
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Sturegatan 6A		26339	Höganäs	☐
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Sturegatan 6B		26339	Höganäs	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
4	1	2963154	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Sturegatan 16			26339	Höganäs	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Sturegatan 18			26339	Höganäs	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Sturegatan 20			26339	Höganäs	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
5	1	3000459	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Sturegatan 22			26339	Höganäs	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Sturegatan 24			26339	Höganäs	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Sturegatan 26			26339	Höganäs	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Sturegatan 28			26339	Höganäs	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
6	1	2683990	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Sturegatan 10			26339	Höganäs	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Sturegatan 12			26339	Höganäs	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Sturegatan 14			26339	Höganäs	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Sturegatan 8			26339	Höganäs	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
7	1	2721450	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Tegelgatan 12			26339	Höganäs	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Tegelgatan 14			26339	Höganäs	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Tegelgatan 16			26339	Höganäs	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Tegelgatan 18			26339	Höganäs	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Tegelgatan 20			26339	Höganäs	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
8	1	2758750	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Tegelgatan 11			26339	Höganäs	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Tegelgatan 13			26339	Höganäs	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Tegelgatan 15			26339	Höganäs	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Tegelgatan 17			26339	Höganäs	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
9	1	2796205	Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Tegelgatan 10A			26339	Höganäs	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Tegelgatan 10B			26339	Höganäs	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Tegelgatan 4A			26339	Höganäs	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Tegelgatan 4B			26339	Höganäs	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Tegelgatan 6A			26339	Höganäs	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Tegelgatan 6B			26339	Höganäs	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Tegelgatan 8A			26339	Höganäs	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Tegelgatan 8B			26339	Höganäs	

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
		Nybyggnadsår 1990	
Atemp (exkl. Avarmgarage) 3560 m²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage 0 m²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 0		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal våningsplan ovan mark 2		Restaurang	
Antal trapphus 0		Kontor och förvaltning	
Antal bostadslägenheter 44		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera? ☐ Ja ☒ Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader l/s,m²		Köpcentrum	
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☐ Ja ☒ Nej		Vård, dygnet runt	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? ☒ Nej ☐ Ja enligt 3 kap KML ☐ Ja enligt SBM-förordningen ☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser ☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument ☐ Ja, egen bedömning		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.	
1701 - 1712		☐	
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angiven mätperiod? Värdena ska vara korrekterade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 5 880 kWh/1 000 m³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
Fjärrvärme (1) 456260 kWh Eldningsolja (2) kWh Naturgas, stadsgas (3) kWh Ved (4) kWh Flis/pellets/briketter (5) kWh Övrigt biobränsle (6) kWh El (vattenburen) (7) kWh El (direktverkande) (8) kWh El (luftburen) (9) kWh Markvärmepump (el) (10) kWh Värmepump-frånluft (el) (11) kWh Värmepump-luft/luft (el) (12) kWh Värmepump-luft/vatten (el) (13) kWh Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1) 456260 kWh Varav energi till varmvattenberedning 88125 kWh Fjärrkyla (14) kWh		Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade Fastighetsel² (15) 66769 kWh Hushållsel³ (16) kWh Verksamhetsel⁴ (17) kWh El för komfortkyla (18) kWh Tillägg komfortkyla⁵ (19) 0 kWh Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3) 523029 kWh Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4) 66769 kWh	
Finns solvärme? ☐ Ja ☒ Nej Ange solfångararea kWh/år		Beräknad energiproduktion	
Finns solcellssystem? ☐ Ja ☒ Nej Ange solcellsarea kWh/år		Beräknad elproduktion	
Ort (Energi-Index) Höganäs		Normalårskorrigerat värde (Energi-Index)⁸ 540587 kWh	
Energiprestanda 152 kWh/m² ,år		...varav el 19 kWh/m² ,år	
Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 75 kWh/m² ,år		Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 113 - 139 kWh/m² ,år	

¹ Summa 1-13 (Σ1)
² Den el som ingår i fastighetsenergin
³ Den el som ingår i hushållsenergin
⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin
⁵ Gäller för byggnader med nybyggnadsåret 2010 eller senare. Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används, se Boverkets byggregler BFS 1993:57 i dess lydelse enligt BFS 2008:20 och BFS 2011:6
⁶ Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))
⁷ Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))
⁸ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☒ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem	☒ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☒ F	☐ Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej ☐ Delvis ¹⁰
Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	☐ Ja	☒ Nej
--	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?			☒ Ja	☐ Nej
Radonhalt	Typ av mätning ¹¹	Datum för radonmätning		
50	Bq/m3	Annan mätmetod	2014-05-12	

¹¹ Korttidsmätning har inte samma noggrannhet som en långtidsmätning. Korttidsmätningen kan inte heller ligga till grund för att söka radonbidrag eller andra myndighetsbeslut

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 884856)

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☒ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☒ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd
Minskad energianvändning 55000 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0,1 kr/kWh	
Beskrivning av åtgärden Montera nya termostater på samtliga element. Installera flödesbegränsare i blandare vid tvättställ, diskho samt duscharmatur.		

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
☒ Ja ☐ Nej	
Kommentar	
Varje lägenhets FTX aggregats energianvändning har lagts till fastighets elen, 879 kWh/år och lgh.	

Expert

Förnamn	Efternamn	
Johan	Hall	
Datum för godkännande	E-postadress	
2018-11-01	johan.hall@hvbk.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
0250/08	SP Certifiering	Kvalificerad
Företag		
HV Besiktningskonsult AB		