Frågelista

Uppgifterna nedan har lämnats av säljaren. Uppgifterna är inte en garanti för att inga fel kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Österåker Solberga 3:8 med adress Solbergavägen 2, 18491 Åkersberga

Allmänt om fastigheten

Förvärvad år? *2014*

Finns erforderliga bygglov? ☐ Nej ☐ Ja
Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *vet ej*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? *4 st.*

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☑ Ja
Ange vad som är renoverat samt när *WC entre våning - 2015*
Badrum entre våning - 2017
Tvättstuga källre - 2017
Marksten vid växthus - 2019
Stängsel och 2 st. grindar (en automatisk) - 2017

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☑ Ja

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Nej ☑ Ja ☐ Vet ej

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☑ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☑ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☑ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☑ Nej ☐ Ja

Problem med vattentillgång? ☑ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☑ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☑ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☑ Nej ☐ Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☑ Nej ☐ Ja

Frågelistan besvarades 2019-07-01 av Gediminas Burba

Fastighetsbyrån i Österåker AB
Bergavägen 8A
18430 Åkersberga

Besöksadress
Bergavägen 8A

Tel 08-540 666 00
Fax 08-540 648 05

Styrelsens säte Österåker
Org nr 556659-8222

Bankgiro 637-9085
fastighetsbyran.se