

Frågelista

1 (2)

Uppgifterna nedan har lämnats av säljaren. Uppgifterna är inte en garanti för att inga fel kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/missstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Huddinge Monologen 2 med adress Revyvägen 48, 14243 Skogås

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 1998

Finns erforderliga bygglov? ☐ Nej ☒ Ja

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 4

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när WC/bad vån 1 renoverat 1998 och 2018 när det blev WC/dusch

Hall entré 1998 och 2014 när gång till garage öppnades

Utgrävning av källare och matkällare 1999/2000

WC/dusch vån 2 renoverat 2000/2001 när bastu tillkom

Höjning av tak två sovrum och hall vån 2 2003

Kök och hall vån 1 renoverat 2010

Trappor renoverade 2011

Altan 2009

Fönster markiser 2010

Uterum 2015

Nytt tak 2017

Balkong 2018

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Kommentar Till kök, våtrum, uterum, höjning av tak

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Nej ☐ Ja ☒ Vet ej

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Om vattenprov är utfört, ange årtal. Kommunalt vatten

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☒ Nej ☐ Ja

34930 JP

Fastighetsbyrån Farsta/Högdalen AB

Storforssplan 36

12347 Farsta

Besöksadress

Storforssplan 36

Tel 08-586 111 80

Fax 08-586 111 89

Styrelsens säte Stockholm

Org nr 556735-5101

Bankgiro 246-6878

fastighetsbyran.se

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja

Frågelistan besvarades 2019-07-05 av Per Clasén