Boverket

Energideklaration

Version: 2.1
Dekl.id: 550033

Byggnaden - Identifikation

Län	Kommun	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklareras av bostadsrättsföreningen.
Norrbotten	Kalix	☉ Egna hem (privatägda småhus)

Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)	Egen beteckning
Gammelgården 10:178	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
1	1	1204042	Adressuppgifter är fel/saknas ☐

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Kälsjärv 334	95293	Kalix	☑

Byggnaden - Egenskaper

Typkod	Byggnadskategori
220 - Småhusenhet, helårsbostad för 1-2 familjer	En- och tvåbostadshus

Byggnadens komplexitet	Byggnadstyp	Nybyggnadsår
☑ Enkel ☐ Komplex	Friliggande 6	1910

Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage): 108 m²

Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion
☑ Ja ☐ Nej

Är byggnaden skyddad som byggnadsminne?
☑ Nej
☐ Ja enligt 3 kap KML
☐ Ja enligt SBM-förordningen

Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?
☑ Nej
☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmerlse
☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument
☐ Ja, egen bedömning

Verksamhet
Fördela enligt nedan:

	Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)
Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	100
Övrig verksamhet - ange vad	
Summa	100

Energianvändning

Verklig förbrukning
Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)
1201 - 1212

Beräknad förbrukning
Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej

Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?
Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade

			Mätt värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)		kWh		
Eldningsolja (2)		kWh		
Naturgas, stadsgas (3)		kWh		
Ved (4)	12500	kWh		
Flis/pellets/briketter (5)	784	kWh		
Övrigt biobränsle (6)		kWh		
El (vattenburen) (7)		kWh		
El (direktverkande) (8)	4200	kWh		
El (luftburen) (9)		kWh		
Markvärmepump (el) (10)		kWh		
Värmepump-frånluft (el) (11)		kWh		
Värmepump-luft/luft (el) (12)		kWh		
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		kWh		
Energi för uppvärmning och varmvatten[1] (Σ1)	17484	kWh		
Varav energi till varmvattenberedning	1615	kWh		
Fjärrkyla (14)		kWh		

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

Eldningsolja	10 000 kWh/m^3
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m^3 (effektivt värmevärde)
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m^3
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt

Källa: Energimyndigheten
För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)
Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade

			Mätt värde	Fördelat värde
Fastighetsel[2] (15)		kWh		
Hushållsel[3] (16)	3100	kWh		
Verksamhetsel[4] (17)		kWh		
El för komfortkyla (18)		kWh		
Tillägg komfortkyla[5] (19)	0	kWh		
Byggnadens energianvändning[6] (Σ3)	17484	kWh		
Byggnadens elanvändning[7] (Σ4)	4200	kWh		

Finns solvärme? Ja Nej
Ange solfångararea: m²
Beräknad energiproduktion: kWh/år

Finns solcellssystem? Ja Nej
Ange solcellsarea: m²
Beräknad elproduktion: kWh/år

Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index)[8]
Storön A	18148 kWh	Kalix	17612 kWh

Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
163 kWh/m^2,år	39 kWh/m^2,år	95 kWh/m^2,år	214 - 262 kWh/m^2,år

[1] Summa 1-13 (Σ1)
[2] Den el som ingår i fastighetsenergin
[3] Den el som ingår i hushållsenergin
[4] Den el som ingår i verksamhetsenergin
[5] Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)
[6] Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))
[7] Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))
[8] Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden? ☐ Ja ☐ Nej

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? ☐ Ja ☐ Nej

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt? ☐ Ja ☐ Nej

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:550033)

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknisk	Byggnadsteknisk
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektivare värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd

Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh
1300 kWh/år	0 kr/kWh

Beskrivning av åtgärden

Temperatursänkning bostadsyta 2 grader

Åtgärdsförslag (Dekl.id:550033)

Styr- och reglerteknisk

Värme

- Nya radiatorventiler
- Injustering av värmesystem
- Tids-/behovsstyrning av värmesystem
- Rengöring och/eller luftning av värmesystem
- Maxbegränsning av innetemperatur
- Ny inomhusgivare
- Byte/installation av tryckstyrda pumpar
- Annan åtgärd

Ventilation

- Injustering av ventilationssystem
- Tidsstyrning av ventilationssystem
- Behovsstyrning av ventilationssystem
- Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar
- Annan åtgärd

Belysning, kylning m.m.

- Tids-/behovsstyrning av belysning
- Tids-/behovsstyrning av kyla
- Annan åtgärd

Installationsteknisk

- Varmvattenbesparande åtgärder
- Energieffektiv belysning
- Isolering av rör och ventilationskanaler
- Byte/installation av värmepump
- Byte/installation av energieffektivare värmekälla
- Byte/komplettering av ventilationssystem
- Återvinning av ventilationsvärme
- Installation av solvärme
- Installation av solceller
- Annan åtgärd

Byggnadsteknisk

- Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak
- Tilläggsisolering väggar
- Tilläggsisolering källare/mark
- Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar
- Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta
- Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar
- Annan åtgärd

Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh
735 kWh/år	0,2 kr/kWh

Beskrivning av åtgärden

Byte till lågenergilampor

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? ( ) Ja ( ) Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Byggnadsägare 6
Har byggnaden besiktigats på plats? ( ) Ja ( ) Nej	Kommentar Byggnaden har besiktats på plats för att erhålla status på byggnaden och installationerna. Vind ej besiktningsbar.

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

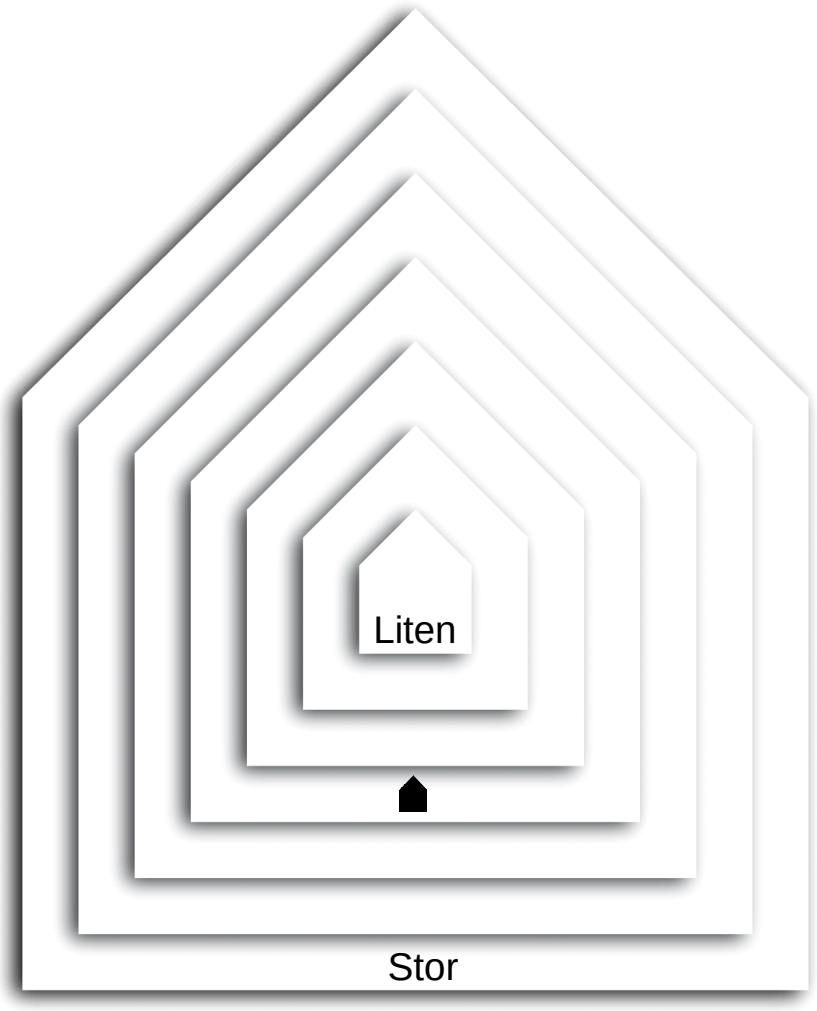
Ackrediterat företag		Organisationsnummer	Ackrediteringsnummer
KPJ Konsult AB		556649-1865	7220
Förnamn	**Efternamn**	**E-postadress**	
Bernt-Erik	Karlsson	bernt-erik.karlsson@kpj.se	

Expert

Förnamn	Efternamn
Bernt-Erik	Karlsson
Datum för godkännande	E-postadress
2013-07-01	bernt-erik.karlsson@kpj.se

Dekl.id: 550033

Husets energianvändning



Energideklaration för Kälsjärv 334 , Kalix

- Detta hus använder 163 kWh/m² och år, varav el 39 kWh/m².

Liknande hus 214 – 262 kWh/m² och år, nya hus 95 kWh/m².

Radonmätning är inte utförd.

Detaljinformation finns hos Byggnadsägaren

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2013-07-01 av:

Bernt-Erik Karlsson , KPJ Konsult AB

Åtgärdsförslag som förbättrar byggnadens energiprestanda har lämnats.

Boverket