

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Igelbodaplatån får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2018.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens fastighet upplåta bostadslägenheter med nyttjanderätt.

Föreningen har sitt säte i Saltsjöbaden.

Styrelsen och övriga funktionärer

Ordinarie styrelseledamöter

Olof Leijonhufvud	ordförande
Annika Williamson	vice ordf., sekreterare
Claes Djurfeldt	garage, inpassering
Torgny Madsen	hemsida, försäkringar
Hans Hedensjö	vattengruppen
Carl Jularbo	TV/bredband/tel
Hans Gauffin	fastigheter

Valda t.o.m. Årsstämman

2019

2019

2020

2020

2019

2020

2019

Ordinarie revisorer

Börje Krafft	ordinarie
Samuel Edoh	lekmannarevisor

Valda t.o.m. Årsstämman

2019

2019

Revisorssuppleanter

Bengt Karlsson

Valda t.o.m. Årsstämman

2019

Gun Anderbalk

2019

Valberedning

Åsa Anderbalk

Valda t.o.m. Årsstämman

2019

Marianne Jansson

2019

Gertrud Wedenius

2019

Personal

Ulrika v Weisz

fastighetsförvaltare

Rolf Nykvist

fastighetsskötare t.o.m. juni 2018

Kim Törnroos

fastighetsskötare

Fredrik Molander

fastighetstekniker fr.o.m. augusti 2018

Axel Ekberg

praktikant fastighetsförvaltarlinjen t.o.m. september 2018

Vattengruppen

Hans Hedensjö, Annika Williamson och Carl Jularbo

8 02
H
HEG
TH

Underhåll

Utöver normalt underhåll har vi under året:

- Bytt stammar i hus 6, 5 och 4. Hus 4 helt klart februari 2019
- Monterat in 6 laddplatser för elbilar i samtliga garage.
- Installerat ett nytt inpasseringssystem i hus 6 och 5 med tillhörande byte av entrédörrar samt branddörrar i garagen.
- Gjort SBA (systematiskt brandskyddsarbetet) i alla våra fastigheter
- Utfört besiktning av våra elcentraler, pågår
- Installerat 4 nya hissar
- Installerat inomhusgivare till vårt värmesystem i 22 lägenheter per huskropp
- Upphandlat nytt serviceavtal för värme och ventilation
- Skrivit ett nytt fiber- och Tv-avtal med Telia och i samband med det fått vårt interna fibernät utbytt och uppdaterat till 250 Mb/sek.
- Släckt det analoga tv-nätet vid årsskiftet 2018/2019
- Genomfört besiktning av våra tak
- Tagit fram en 10-årig långtidsbudget
- Arbetat med en 20-årig underhållsplan
- Har börjat undersöka möjligheten för solenergi

Gårdarna har under året 2018 skötts i egen regi med stöd av vissa köpta professionella tjänster.

Preliminär investeringsplan för 2019:

- Stambyte i hus 3 och 1
- Nytt inpasseringssystem i hus 4 och 3
- Renovera avloppet under garaget i hus 5 och 6
- Installera 6 nya hissar
- Renovera våra elcentraler
- Planera för ombyggnad av lokaler till bostadsrätter
- Inköp av ny traktor
- Göra nödutgång från tvättstugorna till garagen

Övriga aktiviteter 2019:

- Undersöka möjligheten och lönsamheten att placera solceller på fastigheternas tak.
- Ta fram underlag för takbyte som planeras till 2020.

Bostäder och lokaler

Lägenhetsfördelning	1 rok	2 rok	3 rok	4 rok	5 rok
Enskild medlem	32 st	47 st	191 st	47 st	67 st
Nacka kommun	3 st	6 st	4 st	0	1 st
Uthyrda HR	3 st	0 st	1 st	0	0
Övriga hyreslägenheter	1 st	1 st	1st	0	0
Övernattningsslägenheter	0 st	0 st	2st	0	0
Totalt	39 st	54 st	199 st	47 st	68 st

8
HEG

Föreningen äger 6 flerfamiljshus och 1 fd panncentral. De 6 husen innehåller 407 lägenheter, inkl. 2 st gästlägenheter, 330 garageplatser och 31 lokaler.
Till utomstående har 4 lägenheter förutom evakueringslägenheter vid stambyte & vattenskadad lägenhet samt 19 lokaler hyrts ut.

En lokal hyrs ut till föreningen VHV – Vi Hjälper Varandra – vars medlemmar består av boende på Igelbodaplatån.

Föreningens fastighetskontor är beläget på Vinterbrinksvägen 7A.
Föreningen har två övernattningslägenheter som kan disponeras av medlemmars gäster till låg kostnad. 29 lägenheter har försålts och 4 har genom gåva/arv bytt ägare vilket innebär för oss en låg omsättning av boende.

Byggnadernas totalyta inklusive garage uppgår till 59 809 kvm. 35 652 kvm utgör bostadsrätternas lägenhetsyta inklusive tillhörande lägenhets förråd. 2 341 kvm utgörs av föreningens hyreslokaler. 6 garage utgör 12 625 kvm. övriga ytor om 9 191 kvm är uppdelade på föreningens, 6st tvättstugor samt källare och övriga utrymmen inkl panncentralen.

Avtal

Tecknade avtal

Internetleverantör
Internetuppkopplingstyp
Kabel-TV
El-avtal
Jouravtal
Trappstädning
Bergvärmeanläggningen
Trädgårdstjänster
Parkeringskontroll
Sita/Suez
Samarbetspartner

Leverantör

Telia
Fiber Lan 100/100
Telia
Skellefteå Kraft AB, Nacka Energi AB
Securitas, Jourmontör
Saltis Städ Allservice
Enstar
PB mark & Miljö AB
P-Service AB
Fastighetsnära insamling (FNI)
Ljuskärrsberget

Föreningens ekonomi

Föreningens ekonomi är i balans med stabila resurser för framtida investeringar och avskrivningar. Det redovisade resultatet, som framgår nedan, blir för år 2018 ett överskott på 2 422 384 kr att jämföras med föregående årsöverskott på 645 437 kr.

Omsättningstillgångarna vid årsskiftet 2018/2019 är 6 188 Mkr att jämföras med 9 121 Mkr året innan. Vi bör fortsätta att höja likviditeten för att bättre anpassa oss till myndigheternas krav, samt akuta och planerade aktiviteter och avskrivningar under det kommande åren.

Fastigheternas taxeringsvärde är 410 037 000 kronor.

Fastigheterna har under året varit fullvärdesförsäkrade i Brandkontoret. I försäkringen ingår garantiförsäkring hos Anticimex mot angrepp av skadeinsekter.

Föreningens lån uppgick vid Årets början till 75 289 400 kronor och vid årets slut till 110 000 000 kronor.

HEG

Lånebelastning exempel

En 3-rums bostadsrätt om 86 kvm motsvarar en låneskuld på 265 343 kronor räknat på bostadsytor. Räknar vi på fastighetens totala byggnadsyta exkl. garage, blir låneskulden för samma lägenhet 200 492 kronor.

Flerårsöversikt (Tkr)	2018	2017	2016	2015	2014
Årsavgiften / kvm bostadsrätter	610	610	610	567	540
Lån / kvm bostadsrätter	3 085	2 112	1 775	1 915	2 056
Räntekostnad, netto / kvm	22	14	16	28	43
Värmekostnad / kvm	59	59	47	33	47

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	6 817 635	14 534 131	645 437	21 997 203
Disposition av föregående årsresultat:		645 437	-645 437	0
Omräkningsdifferens		1		1
årets resultat			2 422 384	2 422 384
Belopp vid Årets utgång	6 817 635	15 179 569	2 422 384	24 419 588

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Årets vinst	2 422 384
disponeras så att	
Avsättning till yttre underhålls fond och utöver stadgeenlig reservering	2 422 384
i ny räkning överföres	0
	2 422 384

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

8
CD
Am
HEG

Resultaträkning

	Not	2018-01-01 -2018-12-31	2017-01-01 -2017-12-31
	1		
Rörelsens intäkter			
Årsavgifter och hyror	2	23 853 399	24 021 808
Medlemmarnas kostnadsandelar	3	1 835 010	1 780 533
Övriga intäkter	4	160 976	179 579
		25 849 385	25 981 920
Rörelsens kostnader			
Reparationer & underhåll	5	-5 579 449	-8 065 012
Fastighetsavgift/skatt		-681 348	-669 852
Driftskostnader	6	-10 044 009	-10 232 428
Övriga kostnader	7	-415 799	-482 524
Personalkostnader	8	-3 083 081	-2 841 249
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	9	-2 859 116	-2 551 989
		-22 662 802	-24 843 054
Rörelseresultat		3 186 583	1 138 866
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		29	8
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-782 509	-494 135
		-782 480	-494 127
Resultat efter finansiella poster		2 404 103	644 739
Resultat före skatt		2 404 103	644 739
Skatt på årets resultat	11	18 281	697
Årets resultat		2 422 384	645 437

8
CD
HEG

Balansräkning

Not
1

2018-12-31

2017-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	12	97 921 781	81 421 910
Maskiner och andra tekniska anläggningar	13	680 213	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	14	33 464 084	13 367 484
		132 066 078	94 789 394

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	15	2 500 000	2 500 000
		2 500 000	2 500 000
Summa anläggningstillgångar		134 566 078	97 289 394

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		0	5 910
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		570 636	922 964
		570 636	928 874

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		5 617 860	8 192 440
		6 188 496	9 121 314

SUMMA TILLGÅNGAR

140 754 574

106 410 708

8
CD
HEG

Balansräkning

Not
1

2018-12-31

2017-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

6 817 635

6 817 635

Fond för yttre underhåll

15 179 569

14 534 131

21 997 204

21 351 766

Fritt eget kapital

Årets resultat

2 422 384

645 437

2 422 384

645 437

Summa eget kapital

24 419 588

21 997 203

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

16

110 000 000

75 289 400

Summa långfristiga skulder

110 000 000

75 289 400

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 576 593

2 414 394

Aktuella skatteskulder

208 803

184 181

Övriga skulder

291 578

270 750

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

17

3 258 012

6 254 780

Summa kortfristiga skulder

6 334 986

9 124 105

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

140 754 574

106 410 708

8
CD
H29

Kassaflödesanalys

Not
1

2018-01-01
-2018-12-31

2017-01-01
-2017-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

2 404 103

644 740

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

2 859 116

2 551 989

Betald skatt

18 281

697

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändring av rörelsekapital**

5 281 500

3 197 426

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar

358 237

-111 275

Förändring av leverantörsskulder

162 200

2 032 887

Förändring av kortfristiga skulder

-2 951 319

618 108

Kassaflöde från den löpande verksamheten

2 850 618

5 737 146

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar

-40 135 798

-14 869 224

Kassaflöde från investeringsverksamheten

-40 135 798

-14 869 224

Finansieringsverksamheten

Upptagna lån

34 710 600

12 000 000

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

34 710 600

12 000 000

Årets kassaflöde

-2 574 580

2 867 922

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början

8 192 440

5 324 518

Likvida medel vid årets slut

5 617 860

8 192 440

8
CD
H2G

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition enligt föreningens underhållsplan.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	1,02 % - 3,33%
-----------	----------------

Komponentindelning

Fastigheten har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder/avskrivningstider. Nyttjandeperioden för komponenterna bedöms vara mellan 30 till 98 år. Komponentindelningen har genomförts med utgångspunkt i vägledning för komponentindelning av hyresfastigheter men med anpassning till bostadsrättsföreningens särskilda förutsättningar.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngöras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Byggnadens komponenter skrivs av linjärt över nyttjandeperioden och har under året skrivits av i genomsnitt med 1,76 %.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

8
CD
HSG

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelse har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Skatter

Eftersom föreningen hyr ut mer än 60 % av aktuellt fastighetsinnehav till egna medlemmar beskattas föreningen som ett privatbostadsföretag (äkte bostadsrättsförening). Intäkter som hör till fastigheten tas inte upp till beskattning och kostnader som hör till fastigheten får inte dras av från intäkterna. Intäkter som inte hör till fastigheten skall tas upp i inkomstlaget näringsverksamhet. Föreningen ska ta upp och beskattas för kapitalintäkter. Kapitalkostnader skall dras av såvida de inte hör till fastigheten.

Årets totala skatt för företaget utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Uppskjuten skatt beräknas med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar, skulder och avsättningar.

Nyckeltalsdefinitioner

Årsavgiften / kvm bostadsrätter 35 652 kvm,

Lån / kvm bostadsrätter 35 652 kvm

Räntekostnad, netto / kvm bostadsyta 35 652 kvm

Värmekostnad / kvm totalyta exkl. garage 47 184 kvm

8
HEG
4.5m

Not 2 Årsavgifter och hyror

	2018	2017
Årsavgifter bostäder	21 648 376	21 740 898
Hyor bostäder	203 528	212 394
Hyor lokaler	867 712	886 077
Hyor garage och parkeringsplatser	1 133 783	1 182 439
2016 & 2017 har övriga intäkter bokförts fel på årsavgifter. Felet är rättat 2018		
	23 853 399	24 021 808

Not 3 Medlemmarnas kostnadsandelar

	2018	2017
El	1 342 529	1 366 165
Hyra källförråd	338 762	331 860
Tvättavgifter	39 020	29 578
Hyra övernattningsrum	59 245	7 700
Arbetsersättning från medlemmar	17 900	17 430
Överlåtelseavgift	37 554	27 800
	1 835 010	1 780 533

Not 4 Övriga intäkter

	2018	2017
Övriga intäkter & ersättningar	160 976	179 579
	160 976	179 579

Not 5 Reparationer

	2018	2017
Reparationer & underhåll bostäder och lokaler	403 712	1 937 042
Reparationer & underhåll fasader	89 104	1 331 186
Reparationer & underhåll trapphus	75 115	264 919
Reparationer & underhåll gård	751 282	781 499
Reparationer & underhåll garage	71 840	12 785
Reparationer & underhåll vatten och avlopp	164 185	378 859
Reparationer & underhåll värme	1 838 106	1 127 498
Reparationer & underhåll ventilation	42 296	746 961
Reparationer & underhåll hissar	400 116	381 072
Reparationer & underhåll tvättstugor	16 098	64 532
Reparationer & underhåll staket	2 549	0
Skador på garageportar	47 285	44 706
Dränering	433 939	0
Förebyggande byte VA system	87 112	124 705
Brandskydd	465 572	0
Vattenskador	508 315	400 160
Stamrelaterade vattenskador	182 823	469 088
	5 579 449	8 065 012

CD 8
HEG

Not 6 Driftskostnader

	2018	2017
Vatten	1 513 620	1 715 678
Värmekostnad	2 763 718	2 789 262
El övrig	1 997 251	1 714 852
Fastighetsskötarkostnader	11 364	3 029
Traktorkostnad	50 502	40 512
Sophämtning	864 860	880 952
Förbrukningsmaterial & förbrukningsinventarier	96 908	161 965
Programavgifter TV mm.	1 651 293	1 638 153
Försäkring	434 963	468 243
Städning	525 088	592 896
Serviceavgifter	6 635	16 837
Konsultarvoden	107 891	206 481
Övriga driftskostnader	6 380	3 568
Belysning	13 536	0
	10 044 009	10 232 428

Not 7 Övriga kostnader

	2018	2017
Övriga styrelsekostnader	47 367	76 731
Bevakning & larm	11 828	20 922
Kontorsmaterial	64 166	71 002
Telekommunikationskostnader	38 509	40 520
Revisionsuppdrag	60 000	76 817
Redovisningskonsultationer	35 674	45 183
Datakommunikation	83 977	46 053
Bankkostnader	11 790	15 764
Föreningsavgifter	18 468	18 589
Jubileum	0	31 130
Övriga kostnader	44 020	39 813
	415 799	482 524

8
HEG

Not 8 Anställda och personalkostnader

	2018	2017
Medelantalet anställda		
Kvinnor	1	1
Män	2	2
	3	3
Löner och andra ersättningar		
Styrelsearvode	470 000	470 000
Löner till fastighetspersonal	1 627 076	1 480 457
Övriga personalkostnader	10 246	10 446
	2 107 322	1 960 903
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för fastighetspersonal	97 542	93 949
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	643 321	586 998
Moms avseende fastighetspersonal	234 896	199 399
	975 759	880 346
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	3 083 081	2 841 249

Not 9 Avskrivningar och nedskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Komponenternas nyttjandeperioder

Stomme	1,02 %
El dragningar	1,59 %
Fasader	1,15 %
Fönster	1,49 %
Stomme	1,02 %
Ventilation	1,47 %
Bergvärme	3,3 %
Hiss	2,86 %
VA system	2,00 %

Not 10 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2018	2017
Räntekostnader till kreditinstitut	782 183	494 135
Skatteräntor	326	0
	782 509	494 135

8
HEG LA SM

Not 11 Skatt på Årets resultat

	2018	2017
Skatt på grund av ändrad beskattning	18 281	697
	18 281	697

Not 12 Byggnader och mark

	2018-12-31	2017-12-31
Ingående anskaffningsvärden	109 830 731	108 328 991
Anskaffning av komponenter	5 684 376	1 501 740
Omklassificering från posten pågående nyanläggningar	13 367 484	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	128 882 591	109 830 731
Ingående avskrivningar	-28 408 821	-25 856 833
Årets avskrivningar	-2 551 989	-2 551 988
Utgående ackumulerade avskrivningar	-30 960 810	-28 408 821
Utgående redovisat värde	97 921 781	81 421 910
Bokfört värde mark	4 571 970	4 571 970
	4 571 970	4 571 970

Not 13 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2018-12-31	2017-12-31
Ingående anskaffningsvärden	174 000	174 000
Anskaffning av pågående montering av maskiner	680 213	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	854 213	174 000
Ingående avskrivningar	-174 000	-167 056
Årets avskrivningar	0	-6 944
Utgående ackumulerade avskrivningar	-174 000	-174 000
Utgående redovisat värde	680 213	0

Not 14 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2018-12-31	2017-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 367 484	0
Årets nyanläggningar komponenter	33 464 084	13 367 484
Omklassificering till posten byggnader & mark	-13 367 484	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	33 464 084	13 367 484
Utgående redovisat värde	33 464 084	13 367 484

Årets pågående nyanläggningar består av VA stambytet, passagesystem samt hissar

HEG

Not 15 Andra långfristiga värdepappersinnehav

Posten består av bostadsrättsandel.

	2018-12-31	2017-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 500 000	2 500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 500 000	2 500 000
 Utgående redovisat värde	 2 500 000	 2 500 000

Not 16 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Lånebelopp 2018-12-31	Lånebelopp 2017-12-31
Swedbank 285 472 776-1	1,083	20 710 000	20 710 000
Swedbank 285 472 778-7	1,083	21 710 000	21 710 000
Swedbank 285 742 772-0	1,083	10 425 000	10 425 000
Swedbank 285 752 377-9	0,752	10 444 400	10 444 400
Swedbank 285 936 317-4	1,030	6 000 000	6 000 000
Swedbank 285 976 816-6	0,977	6 000 000	6 000 000
Swedbank 295 006 895-3	0,907	4 710 600	0
Swedbank 295 021 721-2	1,073	6 000 000	0
Swedbank 295 042 926-2	0,677	10 000 000	0
Swedbank 295 086 601-8	1,059	9 000 000	0
Swedbank 295 112 196-7	0,893	5 000 000	0
		110 000 000	75 289 400

Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

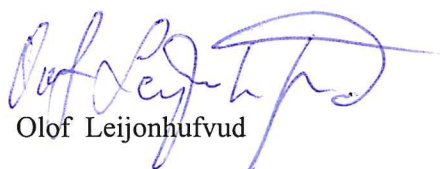
	2018-12-31	2017-12-31
Upplupna hyres- och avgiftsintäkter	2 073 090	1 916 458
Upplupna räntor	39 193	11 303
Upplupna semesterlöner & soc. avgifter	105 937	195 762
Övriga upplupna kostnader	1 039 794	4 131 257
	3 258 014	6 254 780

Not 18 Ställda säkerheter

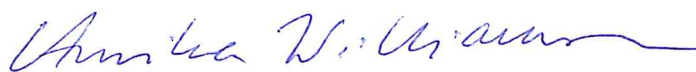
	2018-12-31	2017-12-31
Fastighetsinteckning	120 000 000	75 669 000
	120 000 000	75 669 000

8
CD-H
HEGCM

Saltsjöbaden 2019 03 12



Olof Leijonhufvud



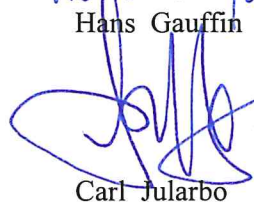
Annika Williamsson



Hans Gauffin



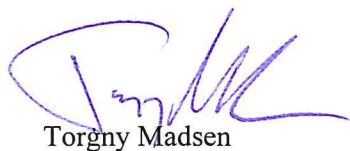
Hans Hedensjö



Carl Jularbo

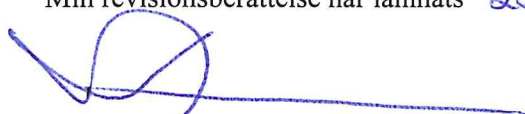


Claes Djurfeldt



Torgny Madsen

Min revisionsberättelse har lämnats 2019-04-01



Börje Krafft
Auktoriserad revisor



Samuel Edoh
Lekmannarevisor