

Årsredovisning för BRF MARIENHILL (org.nr. 749600-0188)

Styrelsen för BRF MARIENHILL i Varberg får härmed avge följande berättelse avseende verksamheten år 2018.

Bostadsrättsföreningen äger fastigheten Varberg Lubben 16 på adressen Falkenbergsgatan 29. Fastigheten består av 4 trerumslägenheter och 2 enrumslägenheter. Fastighetens taxeringsvärde var 3 681 000 kr för 2018.

Förutom fastighetens anskaffningsvärde skriver föreningen av befintliga anläggningstillgångar och tillkommande investeringar samt återanskaffningar baserat på nyttjandetid.

Föreningens bokslut visar en vinst på 14 556 kr som avsätts till yttre fonden.

Varberg

Kjell Johansson

Niklas Haglund

BRF MARIENHILL (org.nr. 749600-0188)

RESULTATRÄKNING PER 2018-12-31 (kr)

2018

2017

Intäkter

Hysesintäkter

170 400

170 400

Kostnader för fastighetsförvaltning

Räntekostnad

- 29 765 - 19 144

Löpande underhåll

- 28 430 - 24 448

Fastighetsförsäkring

- 10 829 - 8 628

El, värme och renhållning

- 58 508 - 55 583

Fastighetsskatt

- 7 890 - 7 608

Bankkostnad

- 3 335 - 20 858

Ränteintäkter

1

Avskrivning tak och fönster

- 17 087 - 17 087

ÅRETS VINST

14 556

17 045

Avsättning yttre fond

- 14 556 - 17 045

Avsättning inre fond

Avsättning dispositionsfond

BRF MARIENHILL (org.nr. 749600-0188)

BALANSRÄKNING PER 2018-12-31 (kr)

2018

2017

TILLGÅNGAR

Bank	305 200,74	288 322,74
Fastighet	1 074 582,00	1 074 582,00
Tak och fönster 2017	427 179,00	427 179,00
Ack. avskrivningar tak och fönster	- 34 174,00	- 17 087,00
Övriga fordringar	21 344,00	21 344,00

SUMMA

1 794 131,74

1 794 340,74

SKULDER OCH EGET KAPITAL

Medlemsinsatser	17 936,00	17 936,00
Övriga skulder	34 248,00	29 333,00
Lån Sparbanken	1 482 320,00	1 502 000,00
Fond yttre underhåll	17 045,00	-
Fond inre underhåll	-	-
Reservfond	20 000,00	20 000,00
Dispositionsfond	208 026,74	208 026,74
Årets resultat	14 556,00	17 045,00

SUMMA

1 794 131,74

1 794 340,74

BRF MARIENHILL (org.nr. 749600-0188)

Efter bokslut 2018-12-31 finns 31 601 kr i fonden för yttre reparationer.

Fond yttre underhåll

Ingående saldo	17 045
Uttag 2018	-
Avsättning 2018	14 556
Utgående saldo	31 601

Efter 2016 finns inga medel i fonden för inre reparationer.

Andelsvärde 3:a 20 %

Andelsvärde 1:a 10 %

BRF MARIENHILL (org.nr. 749600-0188)

Skatteberäkning för år 2018

Fastighetsskatt	7 890 kr
Total skatt	7 890 kr
 Avgår inbetald preliminär skatt (feb-dec 2018)	 16 577 kr
 12:e skatteinbetalningen (jan 2019)	 1 507 kr
 Skattefordran	 10 194 kr