



Underhållsplan 2017 - 2046

Förening Brf Rödshöjden
Karlskatan 102, 432 54
Strömstad

Organisationsnummer 716408-5685

Fastighetsuppgifter

Byggnadsår 1982
Ombyggnadsår 0
Antal Lgh 116
Antal lokaler 0
Tomtyta, kvm 38695
Lägenhetsyta, kvm 9753
Lokalyta, kvm 1122
Byggnadstyp Flerfamiljshus
Antal huskroppar 15
Antal våningar 2
Fastighetsbeteckning Älvan 8

Byggnadstekniska uppgifter

Grundläggning - Berg/massor, platta på mark
Stomme - Betong/trä regelstomme
Bjälklag - Betong
Yttertak - Betongtakpannor på råspont
Fasad - Trä lockpanel täckmålad
Fönster - Trä 2+1
Balkonger - Betong fribärande
Uppvärmning - Bergvärme/frånluft VP med elstöd
Ventilation - Mekanisk frånluft F
Värmeåtervinning - luft/vatten
Stamledningar spillvatten - PVC (bedömt)
Avfallshantering - Kärli i miljöhus

Brf Rödshöjden

Introduktion

Varsågod, det här är föreningens underhållsplan!

Den ger föreningens styrelse möjlighet:

- Att vara förberedd på kommande arbetsuppgifter
- Att kunna jämma ut slitaget och därmed underhållskostnaderna över husets livslängd
- Att känna till det årliga avsättningsbehovet till underhållsfonden
- Att skapa trygghet och en riktig och rättvis självkostnad för de boende över husets livslängd
- Att kunna följa upp och omprioritera åtgärder
- Att kunna höja kreditvärdigheten

Planen är ryggraden i föreningens långsiktiga ekonomiska planering och kombineras med fördel med en flerårsbudget.

Viktigt att veta om underhållsplanen

- Samtliga belopp anges exklusive moms med undantag för årssammanställningen.
- Samtliga kostnader i underhållsplanen utgår från aktuell prisnivå vid upprättandet av underhållsplanen.
- Alla kostnader inkluderar arbetskostnad och materialkostnad och bygger på erfarenhet och statistik.

Underhållsplanens uppbyggnad

Årssammanställning och nyckeltal

Kostnader per byggdel i tabellform för de år underhållsplanen avser. Sammanställningen visar om åtgärden avser underhåll eller utbyte av en komponent, något som är av vikt i kommande redovisning och finansieringsberäkningar. Totalkostnad för perioden, årsgenomsnitt och kostnad per kvadratmeter och år anges både exklusive och inklusive moms. Observera att underhållsplanen i övrigt enbart innehåller priser exklusive moms.

Diagram

I diagramform redovisas kostnaderna per år under de år underhållsplanen avser. Staplarna i diagrammet har olika färg beroende på vilken del av byggnaden som underhållskostnaden hänförs till.

Årskostnader per byggdel

I tabell redovisas vilken del av byggnaden som beräknas få underhållskostnad de år som underhållsplanen avser. Varje års underhållsbelopp summeras längst ner i tabellen allra längst ner finns en information om vilka belopp som avser byte av en komponent.

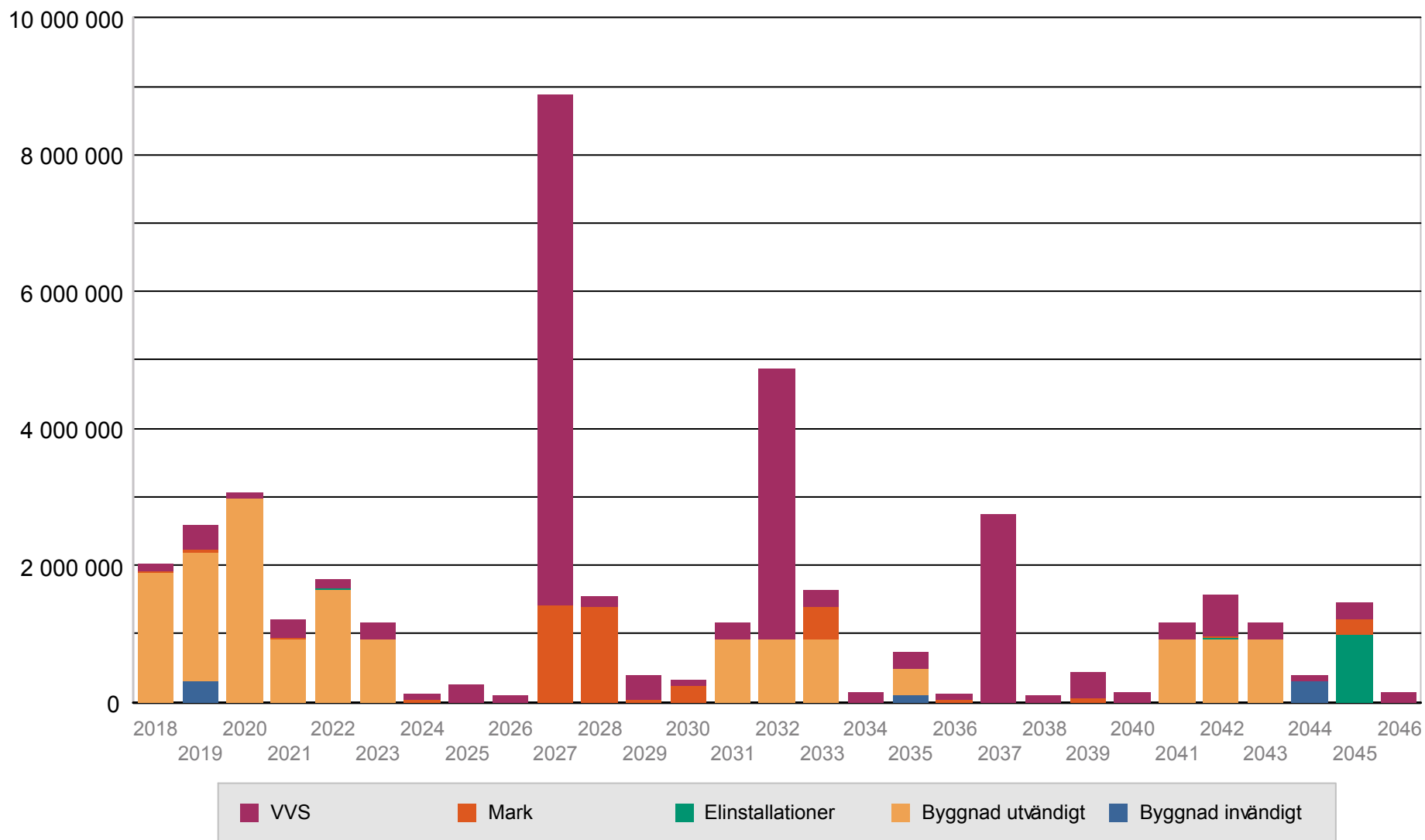
Utlåtande (tilläggstjänst)

Ifall föreningen beställt att besiktningsmannen, i löpande text och ev. bild, ska beskriva de identifierade underhållspunkterna på respektive byggnadsdel och ge ett förslag till handlingsplan på hur styrelsen bör ta sig an det underhåll planen innehåller. Denna text innehåller även en bedömning om underhållsintervall samt kostnad.

Årssammanställning Underhållsplan

År	Kostnad	Inkl. moms	Varav byte
2018	2 020 500	2 525 625	2 020 500
2019	2 596 000	3 245 000	2 145 000
2020	3 070 000	3 837 500	3 070 000
2021	1 200 500	1 500 625	280 500
2022	1 799 800	2 249 750	825 000
2023	1 175 000	1 468 750	255 000
2024	130 500	163 125	130 500
2025	255 000	318 750	255 000
2026	105 000	131 250	105 000
2027	8 880 500	11 100 625	1 680 500
2028	1 539 800	1 924 750	1 505 000
2029	406 000	507 500	255 000
2030	334 500	418 125	334 500
2031	1 175 000	1 468 750	255 000
2032	4 873 000	6 091 250	473 000
2033	1 650 500	2 063 125	280 500
2034	139 800	174 750	105 000
2035	735 000	918 750	255 000
2036	130 500	163 125	130 500
2037	2 755 000	3 443 750	255 000
2038	105 000	131 250	105 000
2039	431 500	539 375	280 500
2040	139 800	174 750	105 000
2041	1 175 000	1 468 750	255 000
2042	1 570 500	1 963 125	630 500
2043	1 175 000	1 468 750	255 000
2044	405 000	506 250	105 000
2045	1 471 500	1 839 375	484 500
2046	139 800	174 750	105 000
Totalt perioden	41 585 000	51 981 250	
Varav byteskomponenter	16 941 000	21 176 250	
Genomsnitt per år under perioden totalt	1 386 167	1 732 708	
Underhållskostnad per kvm lgh- och lokalyta och år för perioden	127	159	
Riktlinje främst för brf som redovisar enligt det förenklade K2 regelverket			
Total summa byteskomponenter under perioden	16 941 000	21 176 250	
Total summa underhåll under perioden	24 644 000	30 805 000	
Genomsnitt underhåll per år under perioden	821 467	1 026 833	
Underhållskostnad per kvm lgh- och lokalyta och år för perioden	76	94	
Riktlinje främst för brf som redovisar enligt huvudregelverket K3			

Kostnader per år (exkl. moms)



Årskostnader per byggnadsdel (2017 - 2036)

Samtliga kostnader är i tusentals kronor exkl. moms

Byggnadsdel	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
Asfalt omläggning ytskikt											1 400	1 400								
Belysning armatur stolpe																	150			
Bergvärmepump byte			150		150		150		150		150		150		150		150		150	
Byte utrustning lekplats														204						
Dörrar lokaler byte				275																
Dörrar lägenhet byte				800																
Elsäkerhetskontroll						20														
Energideklaration			116										116							
Fasadmålning 100%					920	920	920								920	920	920			
Frånluftsvärmepump byte		105	105	105	105	105	105	105	105	105	105	105	105	105	105	105	105	105	105	105
Fönster byte		1 890	1 890	1 890																
Gästlägenhet sammansatt, renovering																				100
Linjemarkering p-platser			35										35							
OVK-besiktning-s-system, lägenheter						35						35						35		
Plåtdetaljer på tak målning																				380
Plåttak garage byte						720														
Sandbyte strid sand lekplats		26			26			26			26			26			26			26
Spillvatten stamledning i lägenhet infodring											7 200									
Spillvattenledning infodring																3 480				

	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
Stolpe belysning																	300			
Termostatventiler byte																368				
Ytskikt m.m. installation styrelse/personalutrymm			300																	

Årskostnader per byggnadsdel (2037 - 2046)

Samtliga kostnader är i tusentals kronor exkl. moms

Byggnadsdel	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046
Bergvärmepump byte	150		150		150		150		150	
Byte utrustning lekplats									204	
Elsystem sammansatt, ombyggnad									987	
Elsäkerhetskontroll						20				
Energideklaration			116							
Fasadmålning 100%					920	920	920			
Frånluftsvärmepump byte	105	105	105	105	105	105	105	105	105	105
Linjemarkering p-platser			35							
Markledning VA byte 20%						500				
OVK-besiktning-s-system, lägenheter				35						35
Sandbyte strid sand lekplats			26			26			26	
Ytskikt m.m. installation styrelse/personalutrymm								300		
Åtgärd spillvattenservis	2 500									

MARKNADSKONTOR

STOCKHOLM 08-775 72 00
UPPSALA 018-65 64 70
VÄSTERÅS 021-38 25 00
GÖTEBORG 031-745 46 00
MALMÖ 040-622 67 70
SUNDSVALL 060-600 80 80

KUNDTJÄNST

KUNDTJANST@SBC.SE
MÅNDAG-FREDAG
KL 07.00-21.00
0771-722 722

HUVUDKONTOR

STOCKHOLM 08-501 150 00

WWW.SBC.SE



Utlåtande

Brf Rödshöjden har ett område med radhus uppförda 1982 i östra delen av Strömstad. Byggnaderna huvudsakligen i trä är grupperade i uppvuxen naturterräng.

Fasader, fönster, balkonger

Fasader är generellt trä stående lockpanel med mindre inslag av annat. Brf har nyligen bedrivit målning av hela området under 5 år.

Det är möjligt att fortsatt måla uppdelat över tid, man skall dock vara medveten om att detta kan skapa osäkerhet om utförande entreprenör, metod/material och garantier för olika etapper om man inte har noga kontroll på detta. man får också pågående entreprenad under väsentligt längre tid med de olägenheter det kan innebära såväl som möjligen högre pris. Att måla olika fasader på samma byggnad vid olika tid kan ge ett ojämnt utseende.

Här kalkyleras att målning vid nästa tillfälle sker samlat under 1 säsong vår-höst, vill brf sedan arbeta på annat sätt justeras planen.

Vid besiktning sågs målningens behov i delar av utsatta fasader, det antas att dessa var de som målades först (2012) varav slutleds att ca 6-8 år kan vara dessa fasaders intervall. Även vissa andra eventuellt missade partier förekom.

Fönster, balkongdörrar och entrédörrar är planerade för byte. Detta antas genomföras enligt föreningens förslag under 3-4 år. Planen anger snittkostnad för byte fönster/balkongdörrar.

Balkonger finns 65 st med fribärande betongplatta. Fronter är trä på aluminiumstomme. Målning har gjorts med fasad. Det finns dock ett partiellt renoveringsbehov på fronter som läggs 2018.

Undersida och ovsida är målade med fasadmålning 2012-16. Ommålning kan antas under perioden beroende av hur professionellt denna är utförd, främst av övre balkonger utan väderskydd. Detta läggs in längre fram om behov visar sig, enstaka bättringar görs löpande.

Entréer, övriga dörrar

Trapphus finns ej, varje lägenhet har egen entrédörr. Dessa är delvis bytta redan under 1990-tal, och byte planeras i närtid för övriga.

Till föreningens utrymmen i övrigt såsom föreningslokaler etc finns dörrar från byggtiden med utsida faner. Dessa uppvisar begynnande skador vilket ofta uppstår på utvändiga faner efter ca 10-30 år. Man kan med vissa produkter ersätta utsidan, men då man ofta samtidigt behöver uppgradera eller åtgärda lås, beslag, justering osv är det vanligt att dörren byts efter i snitt ca 35 år.

Efter byte antas att utsida är laminat som målas eller poleras vid behov, inom ca varannan fasadmålning.

Värmeanläggning

Området värms med bergvärme som betjänar 90 av lägenheterna, övriga 26 st har enskilda värmepumpar luft/vatten. Vissa pumpar värmer enbart varmvatten (kranvatten) medan övriga värmer även radiatorkretsen. Snittpriser används här då det varierar från byte till byte beroende på omständigheter.

Bergvärmerna har 1 undercentral/VP per hus totalt 9 st. Löpande byten har skett för dessa.

Enskilda frånluftsvärmepumpar är bytta löpande fram till 2010 och kan förväntas ha en livslängd om ca 15 år.

Byte sker fortsatt löpande vid behov, alternativt kan man tänka sig samlade byten till annan produkt. I planen läggs en bedömd omfattning om ca 2-3 byten av enskilda värmepumpar per år. Dessutom 1 bergvärmepump per 2 år. Detta varierar i praktiken och utförs vid behov, normalt skulle fler byten inträffa i vissa perioder om pumparna har ungefärligt samma livslängd.

I undercentraler och i lägenhet i anslutning till värmepump finns även div apparatur såsom tryckkärl, ventiler, separata pumpar och styrenheter. Dessa kan bytas enskilt men redovisas här inom den kostnad som utgör byte av värmepump för att inte komplicera planens innehåll. Tid för byte kan heller inte förutsägas.

För distributionssystem värmevatten dvs ledningar och radiatorer antas lång livslängd förutsatt att vatten inte regelbundet syresätts så att invändig korrosion uppstår.

Termostatventiler på radiatorer har enligt uppgift bytts ca 2012, normalt klarar dessa ca 20 års användning för optimal funktion. Därefter varierar det om hela eller delar av paketet behöver bytas. Antal är bedömt, i styckkostnad ingår injustering. Kostnader läggs samlat, men även löpande byten kan göras.

Vatten/avloppssystem

Ledningar för spillvatten bedöms vara PVC från 1982 generellt. Normal teknisk och försäkringsmässig snittlivslängd för dessa är ca 50 år.

Vid tid för framtida åtgärd kommer föreningen att ha ett antal alternativ i starkt varierande kostnadsläge från infodring till totalt byte av ledningar och badrum. En beredskap bör påbörjas och föreslås ligga i ett mellanläge i kostnad samt något innan livslängdens slut, då tex infodringar oftast görs tidigare än byte. Då husen är låga bedöms något längre livslängd. Detta kan dock inte säkert anges då det beror av materialets kvalitet m.m. Föreningen bör i god tid innan åtgärden anta en strategi och stämma av mot planen så att avsättningen blir korrekt.

I planen antas som en ren bedömning en kostnad motsvarande en infodring i övre prisläge med inslag av byten, infodring eller annan åtgärd på markförlagd ledning läggs 10 år senare..

I förevarande hustyp kan man även tänka sig att åtgärd sker separat per lägenhet, beroende på omständigheter. Vattenledning kan oftast bytas mer okomplicerat och detta sker ofta löpande i delar vid enskilda renoveringar av kök och badrum.

Servisledning i mark, förlagd som kulvert eller annat, från 1982 förväntas ha livslängd +60 år, och kommer möjligen att bytas i delar med början i slutet av perioden.

Ventilation

Luftbehandling är FX (frånluft med värmeväxling) i hus med frånluftsvärmepump, i övrigt enligt uppgift självdrag. I 26 hus med enskild värmepump förutsätts, att luftbehandling är integrerad i värmepumpen.

Det finns dock på tak 1 fläkt utvändigt per hus, dessa kan betjäna lokaler eller undercentraler. Då ingen fullständig information om ventilationsanläggningen föreläggat kan inte ventilationsanläggningen bedömas närmare, utan planen får kompletteras vid behov.

El, elkraftsystem, telesystem mm

För elsystem från 1982 inget förväntat underhållsbehov i närtid. Vi slutet av perioden blir installationer över 60 år och det bör därför finnas beredskap för viss ombyggnad under de kommande 30 åren. Bostadsrättshavaren svarar för all el från och med lägenhetscentral, men för matning, fastighetscentraler, utvändiga dragningar för belysning osv antas åtgärd längre fram. Detta görs vanligen löpande på förekommen anledning i samband med annan ombyggnad av tex belysning, värmesystem etc. Detta sker då över tid, medan kostnaden här läggs samlat mot slutet av perioden.

Åtgärd föregås av en elsäkerhetskontroll, då behovet klargörs i större detalj. Kontroll rekommenderas även tidigare på regelbunden bas.

Tak, takdetaljer och vind

Samtliga bostadshus har betongtegel över råspont, ombyggt 2015 från att tidigare ha haft board som underlag. Normalt anger man ca 35-40 år som intervall för omläggning av tak med pannor, vilket bestäms av skicket på underlagets papp och läkt.

På tak finns även plåt över fönsterkupor, luckor, diverse stosas m.m. Denna är ny och målas med intervall ca 15-20 år, vanligen finns 15 års lackgaranti på fabrikslackad plåt.

Garagebyggnader har tak av pannplåtskivor, som enligt uppgift är stål och har målats/tätats över tid. Byte antas om ca 5 år då plåten börjar bli otät i infästningar.

Mark, grund, utemiljö

Föreningens hus är huvudsakligen lagda med platta på mark, som bedöms vara morän eller liknande. Tre hus ligger i suterräng och har halv källare. Inga rapporterade sättningar eller problem med dränering/fukt.

Beväxt utemiljö sköts huvudsakligen som tomter/trädgård för enskilda bostadsrätter. Det finns också större partier med naturmark vilken enbart slyröjs som löpande åtgärd.

Asfalt finns i kör- och gångbanor och parkeringsytor. För asfalt gäller löpande lagning av skador vid behov, samt när det blivit för ojämnt en hel omläggning av sammanhängande ytor. Här föreslås att man skulle kunna dela upp området i större parkeringsytor respektive kör/gångbanor och åtgärda dessa i två etapper.

Det förekommer även betongmarkplattor vilka justeras samtidigt med omläggning asfalt. Inom en åtgärd på hårda ytor av detta slag justeras även vid behov kantsten, brunnar, fundament till stolpar och staket osv.

Parkeringsplatser öppna har linjemarkering, slitna vid besiktningen. Målning görs med ca 5-15 års intervall

beroende på utsatthet och kvalitet.

Belysning i utemiljö är på stolpe, vid entré och på vägg samt 3 ljuspollare vid gångväg. Armaturer på stolpe är LED bytta nyligen, livslängd bestäms ofta av tillgången till ljuskällan, ca 25-30 år. Stolparna i sig är från 1982, och drabbas ofta med tiden av rost invändigt och i marknivå. Längre tid än 50 år bör inte planeras.

Belysning finns även på vägg, från 1982 till vissa delar. Vid entréer har dessa oftast bytts och det antas att ansvaret övergått till bostadsrättshavaren. Vissa övriga vid föreningens utrymmen byts löpande eller vid fasadmålning.

1 lekplats finns, med 5-6 redskap, lekplatsen är renoverad 2015 och sand byts med intervall 3 år. Lekredskap är underkastade regelverk och byggs om/byts med relativt korta mellanrum, 10-20 år.

Allmänna/föreningsutrymmen

Allmänna utrymmen finns såsom fritidslokal, bastu, en mindre övernattningslägenhet samt styrelse/personalutrymmen.

Gästlägenhet med kök har renoverats 2015, återkommer med ca 20 års intervall.

Fritidslokal är i relativt gott skick men renoveras avseende vägg/tak golv inom femårsperiod.

Styrelserum, personalutrymmen med dusch samt bastu och tillhörande duschavdelning samt hall är mer slitet och med ytskikt från 1980-tal. belysning behöver uppgraderas.

Avseende basturummet kan det vänta något till, användning är sporadisk.

Föreningen har även lokalutrymmen vilka tidigare varit förskola men nu bara delvis hyrs ut som förråd m.m. Det antas att dessa utvecklas med tiden varefter de antingen blir lägenheter eller hyreslokaler, i båda fallen ligger underhåll utanför underhållsplan.

Myndighetsåtgärder

Detta är en minneslista, då det inte rör sig om periodiskt underhåll i egentlig mening.

OVK (obligatorisk ventilationskontroll) görs med intervall 6 år.

2022/2028/2034/2040/2046 OVK

Energideklaration är giltig i 10 år.

2019/2029/2039 Energideklaration

Besiktning av tryckkärl skall göras vid >1000 barliter, annars egenkontroll.

Systematiskt brandskyddsarbete samt brandskyddskontroll av eldstäder: se brandskyddsdocumentation.

Lekredskap (vid förekomst) årligen av certifierad besiktningsman.

Observera att även andra kontroller kan vara föranledda.

Slutkommentar

Enligt tabell Årssammanställning framgår det att föreningen under periodens 30 år har kostnader på ca 1 733 000 kr i snitt/år, vilket ger en kostnad på ca 159 kr/m² och år inkl moms. Årskostnaderna ligger över median (median är ca 90, högt kostnadsläge ca 220) i statistik över kostnader för periodiskt underhåll. Erfarenhetsmässigt kan sägas att snittkostnad för liknande bostadsrättsföreningar i den aktuella regionen är ca 150 kr/ m² och år inklusive moms. Kostnaden är alltså normal.

Siffrorna anger den bedömda kostnaden för fastighetens underhåll utslaget över hela perioden, och visar den avsättningsnivå som krävs för att täcka det beskrivna underhållet. Hur föreningen utifrån individuella förutsättningar väljer att följa underhållsplanen eller finansiera åtgärderna, är en fråga för teknisk och ekonomisk förvaltning. Det är inte nödvändigt att föreningen vid varje tillfälle skall klara att finansiera underhållet med enbart egna medel. Olika system och kombinationer mellan lån och avsatta medel är tänkbara. Strategin beträffande finansiering av underhåll görs i samråd med ekonomisk förvaltare och utifrån parametrar som bl.a. lånemöjligheter, ränteläge, avskrivningar m.m.

Den årliga avsättningen måste varje år index-uppräknas för att reparationsdagens kost-nadsläge skall nås. För närvarande rekommenderas byggprisindex/faktorprisindex eller ett genomsnitt av detta.

Det är också väsentligt att underhållsplanen används aktivt, d.v.s. att den revideras och genomgås årligen, då förutsättningar ändras över tiden.

Beträffande statligt stöd till det framtida underhållet, har det nu gällande bidragssystemet tagit bort möjligheten att få förmånliga statliga räntebidrag i de flesta fall. Detta medför att föreningen själva till skillnad från den enskilde medlemmen i regel måste bekosta alla underhållsåtgärder fullt ut.

SBC

Sveriges BostadsrättsCentrum AB

Dan Andersson

4233 Hela Fastigheten 2018

T1.1 *Antal* *å-pris* *Budgeterad kostnad (exkl. moms)*

● **1 Mark** Sandbyte strid sand lekplats 255 kvm 100 kr 25 500 kr

T2.23 Fönster, fönsterdörrar *Antal* *å-pris* *Budgeterad kostnad (exkl. moms)*

● **24 Fönster, utvändigt** Fönster byte 126 st 15 000 kr 1 890 000 kr

T4.6 *Antal* *å-pris* *Budgeterad kostnad (exkl. moms)*

● **56 Värme** Frånluftsvärmepump byte 3 st 35 000 kr 105 000 kr

Budgeterad kostnad för år 2018

2 020 500kr

4233 Hela Fastigheten 2019

T1.1		Antal	å-pris	Budgeterad kostnad (exkl. moms)
● 1 Mark	Linjemarkering p-platser	100 st	350 kr	35 000 kr
T2.23 Fönster, fönsterdörrar		Antal	å-pris	Budgeterad kostnad (exkl. moms)
● 24 Fönster, utvändigt	Fönster byte	126 st	15 000 kr	1 890 000 kr
T3.25		Antal	å-pris	Budgeterad kostnad (exkl. moms)
● 30 Invändigt sammansatt	Ytskikt m.m. installation styrelse/personalutrymmen med bastu/dusch etc.	100 kvm	3 000 kr	300 000 kr
T4.6		Antal	å-pris	Budgeterad kostnad (exkl. moms)
● 56 Värme	Frånluftsvärmepump byte	3 st	35 000 kr	105 000 kr
● 56 Värme	Bergvärmepump byte	1 st	150 000 kr	150 000 kr
● 56 Värme	Energideklaration	116 st	1 000 kr	116 000 kr
Budgeterad kostnad för år 2019				2 596 000kr

4233 Hela Fastigheten 2020
T2.23 Fönster, fönsterdörrar

		<i>Antal</i>	<i>å-pris</i>	<i>Budgeterad kostnad (exkl. moms)</i>
● 24 Fönster, utvändigt	Fönster byte	126 st	15 000 kr	1 890 000 kr

T2.24 Entré, portar

		<i>Antal</i>	<i>å-pris</i>	<i>Budgeterad kostnad (exkl. moms)</i>
● 25 Dörrar/Portar, Utvändigt	Dörrar lokaler byte	11 st	25 000 kr	275 000 kr
● 25 Dörrar/Portar, Utvändigt	Dörrar lägenhet byte	100 st	8 000 kr	800 000 kr

T4.6

		<i>Antal</i>	<i>å-pris</i>	<i>Budgeterad kostnad (exkl. moms)</i>
● 56 Värme	Frånluftsvärmepump byte	3 st	35 000 kr	105 000 kr

Budgeterad kostnad för år 2020
3 070 000kr

4233 Hela Fastigheten 2021**T1.1** **Antal** **å-pris** **Budgeterad kostnad (exkl. moms)**

● 1 Mark	Sandbyte strid sand lekplats	255 kvm	100 kr	25 500 kr
----------	------------------------------	---------	--------	-----------

T2.2 Fasader **Antal** **å-pris** **Budgeterad kostnad (exkl. moms)**

● 21 Fasader, utvändigt	Fasadmålning 100%	2300 kvm	400 kr	920 000 kr
-------------------------	-------------------	----------	--------	------------

T4.6 **Antal** **å-pris** **Budgeterad kostnad (exkl. moms)**

● 56 Värme	Frånluftsvärmepump byte	3 st	35 000 kr	105 000 kr
------------	-------------------------	------	-----------	------------

● 56 Värme	Bergvärmepump byte	1 st	150 000 kr	150 000 kr
------------	--------------------	------	------------	------------

Budgeterad kostnad för år 2021**1 200 500kr**

4233 Hela Fastigheten 2022**T5.1 Elkraftsystem**

		<i>Antal</i>	<i>å-pris</i>	<i>Budgeterad kostnad (exkl. moms)</i>
● 63 EI	Elsäkerhetskontroll	1 st	20 000 kr	20 000 kr

T2.1 Yttertak

		<i>Antal</i>	<i>å-pris</i>	<i>Budgeterad kostnad (exkl. moms)</i>
● 26 Tak, utvändigt	Plåttak garage byte	900 kvm	800 kr	720 000 kr

T2.2 Fasader

		<i>Antal</i>	<i>å-pris</i>	<i>Budgeterad kostnad (exkl. moms)</i>
● 21 Fasader, utvändigt	Fasadmålning 100%	2300 kvm	400 kr	920 000 kr

T4.6

		<i>Antal</i>	<i>å-pris</i>	<i>Budgeterad kostnad (exkl. moms)</i>
● 56 Värme	Frånluftsvärmepump byte	3 st	35 000 kr	105 000 kr

T4.7

		<i>Antal</i>	<i>å-pris</i>	<i>Budgeterad kostnad (exkl. moms)</i>
● 57 Ventilation	OVK-besiktning-s-system, lägenheter	116 st	300 kr	34 800 kr

30 min per lägenhet antas inkl ställtid mm. Endast ren mätning.

Budgeterad kostnad för år 2022**1 799 800kr**