

# Årsredovisning 2018

## BRF SPARFVENFELT 769618-6738

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2018-01-01 - 2018-12-31.

Innehåll:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Noter	8

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).



Handwritten signature and date in blue ink, including a lightning bolt symbol at the top left.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

#### Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 2008-04-18.

#### Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

#### Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Humlan 5 på adressen Sparfvenfeltsgatan 7 i Johanneshov. Föreningen har 3 hyreslägenheter och 32 bostadsrätter om totalt 1 530 kvm.

#### Försäkring

Fastigheten är försäkrad hos Protector Försäkring Sverige Filial.

#### Styrelsens sammansättning

Anna Rönngren	Ordförande
Jakob Berggren	Vice ordförande och kassör
Miguel Alktun	Sekreterade
Ulf Wahlgren	Styrelseledamot
Elisabeth Löwner	Suppleant
Lisbeth Agouridis	Suppleant
Nicos Harrysson	Suppleant

#### Valberedning

Eva Rosén

#### Firmateckning

Firman tecknades av styrelsen

#### Revisorer

Niklas Jonsson Revisor PwC

#### Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2019-05-08. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Utförda historiska underhåll

- 1997 Fasadrenovering
- 2006 Stambyte
- 2011 Tvättstugan uppfördes
- 2012 Egen värmecentral installerades och fastigheten anslöts till fjärrvärmennätet
- 2013 Fönstermålning
- 2015 Elcentral byggdes om, elstammar och el i källaren renoverades
- 2015 Målning och underhåll av portarna
- 2016 Ventilation maa OVK
- 2017 Oljning av portar
- 2018 Radonmätning påbörjad. Energideklaration genomförd

Planerade underhåll

- 2018-2019 Översyn och besiktning av fastighet
- 2019 Diverse asfalteringsåtgärder
- 2019 Målning av gjurjärnsräcken
- 2019 Underhåll hyresrätter

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning Conzignus Hem och Fastighet AB  
Teknisk förvaltning AB Energibevakning

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Ekonomi

Amortering 300 000 på lån till Swedbank.

Drift och underhåll

Underhållsplan omarbetad och uppdaterad.

Avtal och driftkostnader för verksamhetsår 2018 sammanställda för en förbättrad översyn och uppföljning.

**Medlemsinformation**

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 42 st. Tillkommande medlemmar under året var 6 och avgående medlemmar under året var 4. Vid räkenskapsårets slut fanns det 44 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 4 överlåtelser.

### Flerårsöversikt

	2018	2017	2016	2015
Nettoomsättning	1 281	1 281	1 280	1 289
Resultat efter fin. poster	-149	-50	-398	-1 199
Soliditet, %	95	95	93	89
Yttre fond	519	441	364	299
Taxeringsvärde	25 800	25 800	25 800	21 400
Bostadsyta, kvm	1 531	1 531	1 531	1 531
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	793	793	788	788
Lån per kvm bostadsyta, kr	784	980	1 306	2 286
Genomsnittlig skuldränta, %	0,78	0,67	0,80	1,82
Belåningsgrad, %	3,74	4,62	6,08	10,52

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

### Förändringar i eget kapital

	2017-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2018-12-31
Insatser	29 605	-	-	29 605
Upplåtelseavgifter	6 270	-	-	6 270
Fond, yttre underhåll	441	-	78	519
Balanserat resultat	-3 608	-50	-78	-3 736
Årets resultat	-50	50	-149	-149
<b>Eget kapital</b>	<b>32 658</b>	<b>0</b>	<b>-149</b>	<b>32 509</b>

### Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-3 736
Årets resultat	-149
<b>Totalt</b>	<b>-3 885</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	78
Balanseras i ny räkning	-3 962
	<b>-3 885</b>

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Handwritten signature and date: 2018-12-31

## Resultaträkning

	Not	2018-01-01 - 2018-12-31	2017-01-01 - 2017-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>	2		
Nettoomsättning		1 281	1 281
Rörelseintäkter		0	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 281</b>	<b>1 281</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	3-6	-857	-778
Övriga externa kostnader	7	-94	-78
Personalkostnader	8	-59	-58
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-414	-414
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 424</b>	<b>-1 328</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-142</b>	<b>-46</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteutgifter och liknande resultatposter		4	9
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-11	-12
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-7</b>	<b>-4</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-149</b>	<b>-50</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-149</b>	<b>-50</b>

Handwritten notes and signatures in blue ink, including a large 'S' at the top, a signature, and the initials 'EL' and '20' at the bottom.

## Balansräkning

	Not	2018-12-31	2017-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnad och mark	10	32 056	32 464
Markanläggningar	11	11	16
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>32 067</b>	<b>32 481</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>32 067</b>	<b>32 481</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kund- och avgiftsfordringar		9	9
Övriga fordringar	12	3	4
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	91	68
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>103</b>	<b>81</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 876	1 941
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 876</b>	<b>1 941</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 979</b>	<b>2 021</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>34 046</b>	<b>34 502</b>

Handwritten signature and initials in blue ink, including a checkmark and the number '70'.

## Balansräkning

	Not	2018-12-31	2017-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		35 875	35 875
Fond för yttre underhåll		519	441
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>36 394</b>	<b>36 316</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-3 736	-3 608
Årets resultat		-149	-50
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-3 885</b>	<b>-3 658</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>32 509</b>	<b>32 658</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	14	1 200	1 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 200</b>	<b>1 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		116	80
Skatteskulder		4	49
Övriga kortfristiga skulder		4	-0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	213	216
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>337</b>	<b>344</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>34 046</b>	<b>34 502</b>

Handwritten signature and initials in blue ink, including the number 9 at the top and the initials EL JO at the bottom.

## Noter

### Not 1, Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen för Brf Sparfvenfelt har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10, årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
Fastighetsförbättringar	2-6,67 %
Markanläggningar	20 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

#### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

#### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

#### Fastighetsavgift

Fastighetsskatten på bostadsdelen består av en avgift på 1 337 SEK per lägenhet.

#### Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som långfristiga skulder.

### Not 2, Rörelseintäkter

	2018	2017
Hysesintäkter, bostäder	167	167
Årsavgifter, bostäder	1 114	1 114
<b>Summa</b>	<b>1 281</b>	<b>1 281</b>

Handwritten signature and date: 117 -  
EZ 2  
JQ



<b>Not 3, Fastighetsskötsel</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Besiktning och service	40	11
Fastighetsskötsel	60	60
Snöskottning	39	28
Städning	37	46
Trädgårdsarbete	1	10
Övrigt	0	5
<b>Summa</b>	<b>177</b>	<b>161</b>

<b>Not 4, Reparationer</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Reparationer	22	2
<b>Summa</b>	<b>22</b>	<b>2</b>

<b>Not 5, Taxebundna kostnader</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Fastighetsel	37	26
Sophämtning	23	22
Uppvärmning	331	331
Vatten	35	34
<b>Summa</b>	<b>426</b>	<b>413</b>

<b>Not 6, Övriga driftskostnader</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Bredband	29	14
Fastighetsförsäkringar	36	30
Fastighetsskatt	47	46
Kabel-TV	17	9
Tomträttsavgälder	104	104
<b>Summa</b>	<b>232</b>	<b>203</b>

<b>Not 7, Övriga externa kostnader</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Bankkostnader	4	4
Juridiska kostnader	0	1
Kameral förvaltning	39	39
Revisionsarvoden	25	20
Övriga förvaltningskostnader	26	15
<b>Summa</b>	<b>94</b>	<b>78</b>

5 117  
25  
20

<b>Not 8, Personalkostnader</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Sociala avgifter	14	13
Styrelsearvoden	45	44
<b>Summa</b>	<b>59</b>	<b>58</b>

<b>Not 9, Räntekostnader och liknande resultatposter</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	11	12
Övriga räntekostnader	0	1
<b>Summa</b>	<b>11</b>	<b>12</b>

<b>Not 10, Byggnad och mark</b>	<b>2018-12-31</b>	<b>2017-12-31</b>
<b>Ingående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>35 422</b>	<b>35 422</b>
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>35 422</b>	<b>35 422</b>
<b>Ingående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-2 958</b>	<b>-2 549</b>
Årets avskrivning	-408	-408
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-3 366</b>	<b>-2 958</b>
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<b>32 056</b>	<b>32 464</b>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	15 000	15 000
Taxeringsvärde mark	10 800	10 800
<b>Summa</b>	<b>25 800</b>	<b>25 800</b>

<b>Not 11, Markanläggningar</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Ingående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>27</b>	<b>27</b>
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>27</b>	<b>27</b>
<b>Ingående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-11</b>	<b>-5</b>
Årets avskrivning	-5	-5
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-16</b>	<b>-11</b>
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<b>11</b>	<b>16</b>

*Handwritten signature and date: 22/08*

<b>Not 12, Övriga fordringar</b>	<b>2018-12-31</b>	<b>2017-12-31</b>
Skattekonto	3	4
<b>Summa</b>	<b>3</b>	<b>4</b>

<b>Not 13, Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>	<b>2018-12-31</b>	<b>2017-12-31</b>
Bredband	19	3
Försäkringspremier	18	19
Förvaltning	10	10
Kabel-TV	10	2
Tomträtt	26	26
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	7
<b>Summa</b>	<b>91</b>	<b>68</b>

<b>Not 14, Skulder till kreditinstitut</b>	Ränteändringsdag	Räntesats	Skuld	Skuld
		2018-12-31	2018-12-31	2017-12-31
Swedbank	2019-01-28	0,61 %	1 200	1 500
<b>Summa</b>			<b>1 200</b>	<b>1 500</b>

<b>Not 15, Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>	<b>2018-12-31</b>	<b>2017-12-31</b>
Beräknat revisionsarvode	20	20
El	5	0
Fastighetsskötsel	0	3
Förutbetalda avgifter/hyror	107	107
Löner	26	26
Sociala avgifter	8	8
Uppvärmning	45	50
Utgiftsräntor	2	2
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1	0
<b>Summa</b>	<b>213</b>	<b>216</b>

4  
117-  
S  
EL  
JB

Not 16, Ställda säkerheter	2018-12-31	2017-12-31
Totalt uttagna pantbrev	11 000	11 000
<b>Summa</b>	<b>11 000</b>	<b>11 000</b>

## Underskrifter

Stockholm, 2019 - 04 - 04


Ort och datum

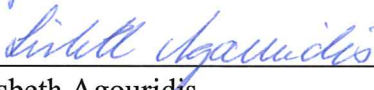
  
Anna Rönngren  
Ordförande

  
Jakob Berggren  
Vice ordförande och kassör

  
Miguel Alktun  
Sekreterare


  
Ulf Wahlgren  
Styrelseledamot

  
Elisabeth Löwner  
Suppleant

  
Lisbeth Agouridis  
Suppleant

  
Nicos Harrysson  
Suppleant

Vår revisionsberättelse har lämnats 2019 - 04 - 09

  
PwC  
Niklas Jonsson  
Revisor

## *Revisionsberättelse i bostadsrättsföreningar*

---

### **Revisionsberättelse**

Till föreningsstämman i BRF Sparfvenfelt, org.nr 769618-6738

### **Rapport om årsredovisningen**

#### ***Uttalanden***

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för BRF Sparfvenfelt för år 2018.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2018 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

#### ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### ***Revisorns ansvar***

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BRF Sparfvenfelt för år 2018 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 9 april 2019  
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Niklas Jonsson  
Auktoriserad revisor