



Villkor för markområde framför din bostadsrätt

Häckar och Staket

I den upplåtelse, som varje bostadsrätt har, ingår ingen rätt till mark annat än just den mark som stugan/villavagnen står på. I grunden har en bostadsrättsinnehavare inte heller någon skyldighet att underhålla något annat än den inre miljön i bostadsrätten, i vilken även altanen räknas in.

All plantering av häckar och all uppsättning av staket ska godkännas av styrelsen genom ansökan om bygglov. All skötsel av dessa och de kostnader det medför bekostas av den som planterat häcken/satt upp staketet. Bostadsrättsföreningen fransäger sig allt ansvar för skötseln.

Vid häck/staket klipps gräs med gräsklippare av föreningens vaktmästare men ingen trimning längs dessa görs utan det åligger den som har planterat, det gäller både på insidan och utsidan av häcken/staketet. Om klippningen försvåras kan bostadsrättsföreningen ålägga den som har häcken/staketet att det ska tas bort. Om det är aktuellt med omfattande arbeten som t.ex. grävning av dränering, justering av villavagnar och liknande finns risk att en häck/staket antingen hindrar maskiner som behöver komma fram eller att de kommer att bli förstörda.

Vid ägarbyte ska säljaren bekosta borttagning av staket och återställning av mark.

Vid misskötsel/vanskötsel har bostadsrättsföreningen rätt att kräva/genomföra återställning och borttagning på bekostnad av berörd BRF-medlem.

Jag/Vi har tagit del av ovanstående och godkänner villkoren. Underskrivna villkor returneras till Bostadsrättsföreningen BRF Erik på Öland.

Underskrift

Underskrift

Namnförtydligande

Namnförtydligande