

Sammanfattning av

# ENERGIDEKLARATION

Blåbärsstigen 1, 152 51 Södertälje

Södertälje kommun

Nybyggnadsår: 2014

Energideklarations-ID: 879215

## ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS  
ENERGIKLASS

### Energiprestanda:

112 kWh/m<sup>2</sup> och år

### Krav vid uppförande av ny byggnad [mars 2015]:

Energiklass C, 90 kWh/m<sup>2</sup> och år

### Uppvärmningssystem:

Fjärrvärme

### Radonmätning:

Inte utförd

### Ventilationskontroll (OVK):

Utförd

### Åtgärdsförslag:

Har inte lämnats

### Energideklarationen är utförd av:

John Löwinder, Anticimex Services  
KB, 2018-10-03

### Energideklarationen är giltig till:

2028-10-03

Energideklarationen i sin helhet  
finns hos byggnadens ägare.

### För mer information:

[www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration)

Sammanfattningen är upprättad enligt  
Boverkets föreskrifter och allmänna råd  
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

**Byggnaden - Identifikation**

Län	Kommun	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen.		
Stockholm	Södertälje	<input type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus)		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)		Egen beteckning		
Jordäppet 1		0		
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse	
11	6	563898	Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Ekgårdsvägen 18		15251	Södertälje	<input type="radio"/>
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Ekgårdsvägen 20		15251	Södertälje	<input type="radio"/>

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse	
12	6	563899	Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Ekgårdsvägen 14		15251	Södertälje	<input type="radio"/>
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Ekgårdsvägen 16		15251	Södertälje	<input type="radio"/>

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse	
13	6	563900	Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Ekgårdsvägen 10		15251	Södertälje	<input type="radio"/>
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Ekgårdsvägen 12		15251	Södertälje	<input type="radio"/>

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse	
14	6	563901	Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Ekgårdsvägen 6		15251	Södertälje	<input type="radio"/>
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Ekgårdsvägen 8		15251	Södertälje	<input type="radio"/>

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse	
16	6	563911	Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Ekgårdsvägen 2		15251	Södertälje	<input type="radio"/>
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Ekgårdsvägen 4		15251	Södertälje	<input type="radio"/>

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse	
17	6	563983	Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Blåbärsstigen 1		15251	Södertälje	<input checked="" type="radio"/>
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Blåbärsstigen 3		15251	Södertälje	<input type="radio"/>

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
18	6	563984	Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>		
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Blåbärsstigen 5		15251	Södertälje	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Blåbärsstigen 7		15251	Södertälje	<input type="radio"/>	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
19	6	563986	Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>		
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Blåbärsstigen 11		15251	Södertälje	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Blåbärsstigen 9		15251	Södertälje	<input type="radio"/>	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
23	6	563994	Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>		
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Blåbärsstigen 22		15251	Södertälje	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Blåbärsstigen 24		15251	Södertälje	<input type="radio"/>	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
24	6	563995	Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>		
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Blåbärsstigen 18		15251	Södertälje	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Blåbärsstigen 20		15251	Södertälje	<input type="radio"/>	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
25	6	563996	Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>		
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Blåbärsstigen 14		15251	Södertälje	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Blåbärsstigen 16		15251	Södertälje	<input type="radio"/>	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
26	6	563999	Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>		
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Blåbärsstigen 10		15251	Södertälje	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Blåbärsstigen 12		15251	Södertälje	<input type="radio"/>	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
27	6	564001	Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>		
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Blåbärsstigen 6		15251	Södertälje	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Blåbärsstigen 8		15251	Södertälje	<input type="radio"/>	

Husnummer 28	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 564002	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>		
Adress Blåbärsstigen 2		Postnummer 15251	Postort Södertälje	Huvudadress <input type="radio"/>	
Adress Blåbärsstigen 4		Postnummer 15251	Postort Södertälje	Huvudadress <input type="radio"/>	

## Byggnaden - Egenskaper

Typkod 220 - Småhusenhet, bebyggd		Byggnadskategori En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
		Nybyggnadsår 2014	
Atemp (exkl. Avarmgarage) 202 m <sup>2</sup>		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage 0 m <sup>2</sup>		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) 0		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) <input type="text" value="100"/>	
Antal våningsplan ovan mark 2		Hotell, pensionat och elevhem <input type="text" value="0"/>	
Antal trapphus 0		Restaurang <input type="text" value="0"/>	
Antal bostadslägenheter 2		Kontor och förvaltning <input type="text" value="0"/>	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m <sup>2</sup> vardera? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel <input type="text" value="0"/>	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader 0,35 l/s,m <sup>2</sup>		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel <input type="text" value="0"/>	
Finns installerad eleffekt >10 W/m <sup>2</sup> för uppvärmning och varmvattenproduktion <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Köpcentrum <input type="text" value="0"/>	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja enligt 3 kap KML <input type="radio"/> Ja enligt SBM-förordningen <input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser <input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument <input type="radio"/> Ja, egen bedömning		Vård, dygnet runt <input type="text" value="0"/>	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) <input type="text" value="0"/>	
		Skolor (förskola-universitet) <input type="text" value="0"/>	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) <input type="text" value="0"/>	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler <input type="text" value="0"/>	
		Övrig verksamhet - ange vad <input type="text"/> <input type="text" value="0"/>	
		<b>Summa</b> <input type="text" value="100"/>	

## Energianvändning

<b>Mätperiod</b> Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)  <input type="text"/> - <input type="text"/>		<b>Beräknad energianvändning</b> Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen. <input checked="" type="checkbox"/>	
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angiven mätperiod? <b>Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12)</b> <b>Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.</b>		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m <sup>3</sup> Naturgas 11 000 kWh/1 000 m <sup>3</sup> (effektivt värmevärde) Stadsgas 5 880 kWh/1 000 m <sup>3</sup> Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt  Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
Fjärrvärme (1) <input type="text" value="21658"/> kWh Eldningsolja (2) <input type="text"/> kWh Naturgas, stadsgas (3) <input type="text"/> kWh Ved (4) <input type="text"/> kWh Flis/pellets/briketter (5) <input type="text"/> kWh Övrigt biobränsle (6) <input type="text"/> kWh El (vattenburen) (7) <input type="text"/> kWh El (direktverkande) (8) <input type="text"/> kWh El (luftburen) (9) <input type="text"/> kWh Markvärmepump (el) (10) <input type="text"/> kWh Värmepump-frånluft (el) (11) <input type="text"/> kWh Värmepump-luft/luft (el) (12) <input type="text"/> kWh Värmepump-luft/vatten (el) (13) <input type="text"/> kWh <b>Energi för uppvärmning och varmvatten<sup>1</sup> (Σ1)</b> <input type="text" value="21658"/> kWh Varav energi till varmvattenberedning <input type="text" value="1050"/> kWh Fjärrkyla (14) <input type="text"/> kWh		Övrig el (ange mätt värde om möjligt) <b>Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade</b> Fastighetsel <sup>2</sup> (15) <input type="text" value="1050"/> kWh Hushållsel <sup>3</sup> (16) <input type="text"/> kWh Verksamhetsel <sup>4</sup> (17) <input type="text"/> kWh El för komfortkyla (18) <input type="text"/> kWh Tillägg komfortkyla <sup>5</sup> (19) <input type="text" value="0"/> kWh <b>Byggnadens energianvändning<sup>6</sup> (Σ3)</b> <input type="text" value="22708"/> kWh <b>Byggnadens elanvändning<sup>7</sup> (Σ4)</b> <input type="text" value="1050"/> kWh	
Finns solvärme? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Ange solfångararea <input type="text"/> m <sup>2</sup> Beräknad energiproduktion <input type="text"/> kWh/år	
Finns solcellsystem? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Ange solcellsarea <input type="text"/> m <sup>2</sup> Beräknad elproduktion <input type="text"/> kWh/år	
Ort (Energi-Index) <input type="text"/>		Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) <sup>8</sup> <input type="text"/> kWh	
Energiförbrukning <input type="text" value="112"/> kWh/m <sup>2</sup> , år		...varav el <input type="text" value="5"/> kWh/m <sup>2</sup> , år	
		Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) <input type="text" value="90"/> kWh/m <sup>2</sup> , år	Referensvärde 2 (statistiskt intervall) <input type="text" value="108"/> - <input type="text" value="132"/> kWh/m <sup>2</sup> , år

<sup>1</sup> Summa 1-13 (Σ1)

<sup>2</sup> Den el som ingår i fastighetsenergin

<sup>3</sup> Den el som ingår i hushållsenergin

<sup>4</sup> Den el som ingår i verksamhetsenergin

<sup>5</sup> Gäller för byggnader med nybyggnadsåret 2010 eller senare. Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används, se Boverkets byggregler BFS 1993:57 i dess lydelse enligt BFS 2008:20 och BFS 2011:6

<sup>6</sup> Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

<sup>7</sup> Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))

<sup>8</sup> Underlag för energiförbrukning

## Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input checked="" type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	<input type="radio"/> Delvis <sup>10</sup> <input type="text"/> %
Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	

<sup>10</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

## Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
--	--------------------------	--------------------------------------

## Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

## Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

#### Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	<div style="background-color: #cccccc; height: 15px; width: 100%;"></div>
Kommentar	
<div style="border: 1px solid #ccc; height: 30px;"></div>	

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna
<div style="border: 1px solid #ccc; height: 80px;"></div>

#### Expert

Förnamn	Efternamn	
John	Löwinder	
Datum för godkännande	E-postadress	
2018-10-03	john.lowinder@anticimex.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
5149	Kiwa Swedcert	Normal
Företag		
Anticimex Services KB		