

Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan å området vid **NABBEN** inom Brunnby kommun, Malmöhus län

upprättat, Stockholm den 24 november 1958
å EGLERS STADSPLANEBYRÅ

reviderad den 9 dec. 60.

FRED FORBÄT
arkitekt SAR

på grundval av en av distriktslantmätare Gösta Jonsson år 1941 till grund för 1948 års byggnadsplan upprättad och år 1958 med ny tillkomna fasthetsgränser och byggnader kompletterad karta

Tillhör Brunnby kommunalfullmäktiges beslut den 30.10.1961

Kommunalfullm. ordf.
Erik A. Eriksson

BETECKNINGAR

- byggnadsplanegräns
- områdesgräns avsedd att bibehållas
- områdesgräns avsedd att utgå
- föreslagen områdesgräns
- bestämmelsegräns
- föreslagen tomtegräns ej avsedd att fastställas
- illustrationslinjer

- allmän plats, väg
- Rn naturpark
- B område för bostadsändamål
- Lb område för jordbruksändamål
- V vattenområde
- U mark tillgänglig för underjordiska ledningar
- mark som ej får bebyggas

- F, Fs byggnadssätt
- I, Iv antal våningar

1 länsstyrelsens beslut den 16 augusti 1962 undantagna områden.

Tillhör länsstyrelsens i Malmöhus län resolution den 16 augusti 1962.
På tjänstens vägnar:
G. Gunnarson

Genom beslut den 16 augusti 1962, vilket numera vunnit laga kraft, har länsstyrelsen i Malmöhus län fastställt det å denna karta avfattade förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan, med undantag dock av de med röda begränsningslinjer angivna områdena, Malmö i landskansliet den 8 februari 1964.

På tjänstens vägnar:
G. Gunnarson
Stämpel två kronor
pår. exp.

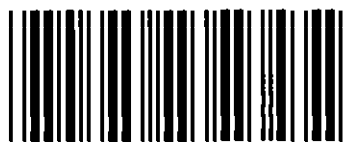
BETECKNINGAR FÖR BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

- gräns för by eller hemman
- annan fasthetsgräns
- stenmur
- häck
- väg eller gångstig
- samfärd å marken obefintlig väg
- dike
- byggnad
- polygonpunkt
- höjdkurva
- ögobeteckning

EGLERS STADSPLANEBYRÅ
HARRY EBLER - FRED FORBÄT - ERIC OLUF HOLMBERG
ARKITEKTER SAR - SKOLDINGGATAN 6 - STOCKHOLM
Brunnby kommun
området vid Nabben
förslag till ändring i byggnadsplan

ritad av
forbät R.N. skala
1:2000 datum
24-11-58 reg. nr
A 159

Kopierat från originalbetyg
Stockholm den 27-1-1964
SVENSKA REPRODUKTIONS AB
G. Lundberg



Akt nr:

12-BRU-1310

AU\$12-BRU-1310

1310

BRUNNBY

karta: P

Akten innehåller _____ skrivna sidor.

Till akten hör 87 P karta.

17 aug. 1962

Malmöhus län
lantmäterikontor

Dnr III G2 5 59

LÄNSSTYRELSENS I MALMÖHUS LÄN
resolution angående fastställande
av byggnadsplaneändring; given å
landskansliet i Malmö den 16 augusti
1962.

Den 7 december 1948 har länsstyrelsen fastställt byggnadsplan för Skärets byggnadsplaneområde i Brunnby kommun.

Uti en den 24 januari 1959 till länsstyrelsen inkommen ansökan har byggnadsnämnden i kommunen anhållit om fastställelse å ett av arkitekten Fred Forbat upprättat förslag till ändring och utvidgning av nämnda byggnadsplan.

Förslaget har i vederbörlig ordning varit utställt, varvid erinringar inkommit. Efter revidering kvarstående erinringar föreligger från Johan Engellarsen, David Andersson, Anders Petersson, Edvin Bengtsson, Kristina Bengtsson, Friden Svensson, Axel Weber, Sigvard Nilsson, Siri Nilsson, Gertrud Nilsson, Eva Engkvist, Oskar Larsson, Karin Larsson, Sven Bovin, Ulla Nilsson, Torsten Matson, dödsboet efter August Wingårdh, dödsboet efter Lily Grant-Olsson, delägarna i Brunnby norra samfällda strandmark och Kjell Warfvinge. Dödsboet efter Lily Grant-Olsson har såsom ägare till fastigheten Flundrarp 8⁷ anhållit att planförslaget måtte omarbetas så att fastigheten finge bebyggas till väsentligt större del och på så sätt att utsikten över Skälderviken och Bjärelandet kunde bibehållas.

Yttranden i ärendet ha inhämtats från överlantmätaren, vägförvaltningen, distriktsingenjören för vatten och avlopp och länsarkitekten i länet, varvid den sistnämnde föreslagit att från fastställelse borde undantagas dels ett å karta angivet område, omfattande fastigheten Flundrarp 8³⁹ samt viss vägmark, och dels, med hänsyn till i ärendet framförda erinringar, fastigheten Flundrarp 8²² och del av fastigheten Flundrarp 8⁷.

Planförslaget, som avfattats å en av arkitekten Fred Forbat den 24 november 1958 upprättad och den 9 december 1960 reviderad karta med tillhörande beskrivning och byggnadsplanebestämmelser, har antagits av kommunalfullmäktige i kommunen den 30 oktober 1961.

Vad angår yrkandet om att planförslaget beträffande fastigheten Flundarp 8⁷ måtte omarbetas på visst angivet sätt synes en sådan omarbetning icke kunna vidtagas utan att syftet med den föreliggande planrevideringen går förlorat. För att likväl möjliggöra ett förnyat studium av bebyggelserätten inom södra delen av fastigheten ifråga synes denna i sin huvudsakliga del böra undantagas från fastställelse. I övrigt bör det antagna förslaget fastställas med undantag av de av länsarkitekten angivna områdena.

Länsstyrelsen prövar jämlikt 108 § byggnadslagen skäligen fastställa det av kommunalfullmäktige sålunda antagna förslaget till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för Skärets byggnadsplaneområde i Brunnby kommun; dock undantages från fastställelse förut angivna områden som med röda begränsningslinjer angivits å kartan.

Planen skall i vad avser de med BFsI betecknade tomtplatserna gälla fritidsbebyggelse.

Länsstyrelsen finner därjämte med stöd av 109 § första stycket byggnadslagen skäligen förordna att intill den 1 juli 1963 nybyggnad inom de från fastställelsen undantagna områdena icke må företagas utan tillstånd av länsstyrelsen. Förbudet länder till efterrättelse utan hinder av fördragsklagan.

Byggnadsplanebestämmelserna ha följande lydelse:

" § 1.

Byggnadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 2. Med Lb betecknat område får användas endast för jordbruk och därmed samhörigt ändamål.

Mom. 3. Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än vad som erfordras för mindre bryggor, badhus, båthus eller dylikt.

Mom. 4. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 5. Å med punktprickning och bokstaven u betecknad mark får inga åtgärder vidtagas som kan hindra framdragande och underhåll av underjordiska ledningar.

§ 2.

Specialområden.

Med våglinjer avgränsat och med Rn betecknat område skall bevaras som naturpark.

§ 3.

Byggnadssätt.

Med F eller Fs betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 4.

Tomtplats storlek.

Å med F eller Fs betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 600 kvadratmeter.

§ 5.

Antal byggnader och byggnadsyta å tomtplats.

Mom. 1. Å tomtplats som omfattar med F eller Fs betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte ett uthus uppföras. Om så prövas lämpligt får dock jämväl garage uppföras.

Mom. 2. Å tomtplats som omfattar med F respektive Fs betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 100 respektive 60 kvadratmeter och uthus ej större än 5 kvadratmeter. Garage får upptaga en areal av högst 20 kvadratmeter. Avvikelse härifrån må dock medgivas om förhållandena så kräver och om ett prydligt ~~och~~ enhetligt bebyggande av området därmed ej eftersettes.

§ 6.

Byggnads läge å tomtplats.

Mom. 1. Å med F eller Fs betecknat område får huvudbyggnad uppföras intill ett avstånd av 4,5 meter från tomtplatsgräns.

Mom. 2. Uthus eller garage får uppföras intill ett avstånd av 1,5 meter från tomtplatsgräns. Om så prövas lämpligt och grannar därom äro ense må dock

garage utföras två och två sammanbyggda i gemensam tomtplatsgräns.

§ 7.

Antal lägenheter.

Å med F eller Fs betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än en lägenhet. I uthus få bostadsrum icke inredas.

§ 8.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 9.

Byggnads höjd.

Å med I eller Iv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 2,4 och 3,0 meter. Dock må del av byggnad även å med II betecknat område uppföras till 3,0 meters höjd om ett prydligt och enhetligt bebyggande av området därmed ej återsättes.

§ 10.

Taks lutning.

Tak får icke givas större lutning mot horisontalplanet än 30 grader."

BESVÄRSHÄNVISNINGAR.

Den som icke åtnöjes med beslutet angående fastställande av byggnadsplane-
ändringen äger att däri söka ändring genom besvär, ställda till Konungen,
vilka vid äventyr av talans förlust skola till Kungl. kommunikationsdeparte-
mentet ingivas eller i betalt brev med posten insändas så tidigt, att de
inkomma till nämnda departement inom tre veckor från denna dag.

Den som icke åtnöjes med beslutet angående nybyggnadsförbudet äger att
däri söka ändring genom besvär, ställda till Konungen, vilka vid äventyr av
talans förlust skola till Kungl. kommunikationsdepartementet ingivas eller i
betalt brev med posten insändas så tidigt att de till departementet inkomma,

4
om enskild part är klagande, inom tre veckor och om klagan föres av menighet, inom fem veckor från det beslutet blivit kungjort vid gudstjänst i vederbörande församling.

På länsstyrelsens vägnar:

Sten Lundberg

B. Ulmén

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

G. GUMMARSON

G. G. GUMMARSON

JD nr 122-59
8 feb 1964
Malmöhus läns
lantmäterikontor

BESKRIVNING tillhörande

**förelag till ändring och utvidgning av
byggnadsplan**

i området vid MARRIN

inom Brunnby kommun, Malmöhus län.

Området ligger väster om och i anslutning till Arilde municipalsamhälle mellan Skilderviken och den samfälliga vägen Arild-Skåret. För stora delar av området gäller byggnadsplan fastställd av länsstyrelsen den 31 december 1948 samt råder byggnadsförbud enligt 103 § BL, förordat den 15 oktober 1955 i avvaktan på ny planläggning på grundval av det pågående generalplanarbetets resultat.

I området för nämnda gillande byggnadsplan ingår högläntan kring den så kallade Habban eller Stensälle, ett av de från naturskyddssynpunkt mest värdfulla områdena i Arildstrakten, som borde fridlysas med hjälp av naturskyddslagen. För att detta skall kunna ske, måste de bebyggelsegrupper, som i byggnadsplanen är utlagda på platåns främre del, utgå, liksom även, andra grupper som i gillande plan ligger på karaktäristiskt hedlandskap eller vackra lövängar. Ett brett bälte från stranden, varierande mellan 120 och cirka 300 meter, men på vissa få punkter upp till 400 meter, har i förelaget utlagts som "naturpark". Detta innebär att området får brukas enligt gammal hävd, men att schaktning, trädfällning och annat ingrepp i landskapets natur är beroende av byggnadsområdets tillstånd. Fridlysning enligt naturskyddslagen kan komma i fråga för naturparkområdena.

Lika väsentligt är att avstänga platåns för ovidkommande körtrafik. Under de senaste åren har den i ganska stor utsträckning begagnats för camping och detta just på de ur såväl vegetations- som ur synpunkten av platåns siluett från Arildshället mest värdfulla delarna. Körtrafiken bör reduceras till att kunna nå fastigheten på Habbans nordostspets samt till att under vintertid kunna nå den samfälliga strandmarken å områdets nordvästra del jämte anslutande strandmark inom Arilde m.p. för att där kunna

incommenla tång för jordbrukarnas behov.

Planområdets föreslagna bebyggelse skall få gemensam vattenföretörjning som från en djupbrunn - eller eventuellt flera - skall distribueras med sammarledningar. Spillvattnet från köken skall ledas till enskilda infiltrationagropar i marken, som i vissa fall kan vara gemensamma för två eller flera hus. Det vore emellertid lämpligt att i planområdets nordvästra del taga hänsyn till att i ett senare skede kunna ansluta området till ett avloppsnät för Arilds m.s., vare utbyggande kunde bli aktuellt i framtiden. Denna del av området bör nämligen reserveras för sådan fritidsbebyggelse som i standardhänseende kan jämföras med permanentbebyggelse och eventuellt även kan begagnas året runt. För att kunna genomföra sådan anslutning, har på vissa håll särskilda u-områden för framdragande av underjordiska ledningar utlagts på tomtmark. Ledningarna har av besparings skull ej tänkts upptaga dränering av källare direkt sådana skulle anordnas. Områdena i öster är avsedda för fritidsbebyggelse av något enklare slag och ett avloppsnät för denna del kan knappast komma i fråga. För att i möjligaste mån förhindra uppkomsten av permanent bostättning inom detta område har bebyggelseytan maximerats till 60 kvadratmeter för huvudbyggnad. Det torde få föruträktnas att byggnadsnämnden samråder med hälsöivårdsnämnden angående de hygieniska förhållandena, när sökande önskar utföra avlopp för spillvatten till infiltrationagrop i marken. Innan anslutning till avloppsnät har skett, bör inom planområdet WC ej få anordnas.

För ett fritidsbebyggelsen så litet som möjligt skall vara störande för landskapet har husens höjd samt taklutning hållits låga. Byggnadsnämnden bör tillse att staket utefter gator och mellan tomterna av samma skäl skall vara genomskiktliga och ej överskrida en höjd av 1,2 meter.

Stockholm den 24 november 1958

Reviderat den 9 december 1960

Å EOLERS STADSPLANBYRÅ

Ræd Forbat

Arkitekt SAR

Tillhör Brunby kommunalfullmäktiges beslut den 30.10 1961.

Erik A Eriksson

Kommunalfullm. ordförande

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

G. Gunnarson

7

KUNGL. KOMMUNIKATIONS-
DEPARTEMENTET

AVSKRIFT

JD nr 122-59
4 feb 1964
Malmöhus läns
lantmäterikontor

KUNGL. MAJ:TS
RESOLUTION

Genom resolution den 16 augusti 1962 fastställde med vissa undantag länsstyrelsen i Malmöhus län ett av kommunalfullmäktige i Brunnby kommun vid sammanträde den 30 oktober 1961 antaget förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för område vid Håbben, vilket förslag, innehållande jämväl byggnadsplanbestämmelser, angivits å en av arkitekten Fred Forst den 24 november 1958 upprättad, sedermera reviderad karta med därtill hörande beskrivning.

Över länsstyrelsens resolution har Kjell Warfvinge anfört be-
svär hos Kungl. Maj:t med yrkande att ett från fastställelse
undantaget område skulle fastställas i enlighet med förslaget.

Utlåtanden i målet ha avgivits av länsstyrelsen, efter veder-
börandes hörande, den 30 september 1963 och av byggnadsstyrel-
sen den 7 januari 1964.

Kungl. Maj:t lämnar besvären utan bifall.

Detta länder vederbörande till efterrättelse. Stockholm

TILL K. WARFVINGE
ang. besvär i fråga om
byggnadsplanen för område
vid Håbben i Brunnby kom-
mun där D 399/62

Avskrift till
byggnadsstyrelsen
länsstyrelsen i Malmöhus
län (+prövade handlingar)
byggnadsnämnden i Brunnby
kommun
länssarkitekten, Malmö
Överlantmätaren, Malmö
(en avskrift bifogas för
att tillställas veder-
börande distriktslant-
mätare)

slott den 31 januari 1964.

(L.S.)

på nädiga befallning:

Östen Bengtsson

/ Bert Holmberg

Bestyrkes & tjänstens vägnar:

Gunn Johansson
Gunn Johansson