

Fastighetsbyrån



HELENEBORGSGATAN 40
SÖDERMALM

CARL-FILIP ÖSTER

Carl-Filip har alltid som mål att leverera toppresultat. Varje affär är unik och ett förtroende han värnar om. Därför är hans kunder alltid i fokus och genom nöjda köpare och säljare generera rekommendationer.



Ett område med själ och värme

En unik charm där alla är välkomna

VAD ÄR DET SOM LOCKAR PERSONER ATT FLYTTA TILL HORNSTULL?

Det är en kombination av storstad och natur. Hornstull är ett väldigt grönt område och den direkta närheten till vattnet är verkligen svårt att hitta någon annanstans i Stockholms innerstad.

VILKA ÄR DET SOM FLYTTAR HIT?

Det är en otrolig blandning av barnfamiljer, äldre och yngre. Tack vare att Hornstull är ett varierat område med stora skillnader i bostadspriser, blir det en ganska heterogen stadsdel. Hornstull har verkligen en salig blandning av invånare och det är en stor del av charmen.

HUR SER OMRÅDET UT?

Hornstull utgörs mestadels av bebyggelse från tidigt 1900-tal fram till 1930-tal. Området har senare kompletterats med bebyggelse från 60- och 70-tal. Vill du bege dig till Hornstulls högsta punkt ska du gå till Högalidskyrkan och blir du badsugen kan du gå nästan vart som helst; hela Hornstull omges av vatten och badplatser.

BESKRIV OMRÅDETS KARAKTÄR?

Hornstull har en unik charm; lite skitigt i kanterna men med mycket själ och värme. Här finns det unga och hipa med mycket kreativitet blandat med barnfamiljer och äldre personer som bott här hela livet. Man kan säga att det är en salig röra där alla är välkomna! Dessutom har Hornstull bra kommunikationer till många olika delar av Stockholm.

VILKA ÄR FÖRDELARNA MED ATT BO HÄR?

Den oslagbara närheten till vattnet, de stora parkerna och citykänslan.

VAD TROR FASTIGHETSBYRÅN OM UTVECKLINGEN I OMRÅDET?

Vi tror att Hornstull kommer att utvecklas i samma positiva riktning som de senaste åren. Förr pratade man skämtsamt om ”knivsöder” men det har blivit ett lugnt och mycket renare område i takt med att det blivit fler bostadsrätter. Hornstull är dessutom en stadsdel som lyssnar mycket på sina invånare. När köpcentret Nya Hornstull skulle byggas gjorde man exempelvis undersökningar för att ta reda på vad invånarna tyckte.



VÄLKOMMEN TILL HELENEBORGSGATAN 40

Optimalt planerad 1:a med fantastiskt läge i Hornstull på trevliga Heleneborgsgatan. Yteffektiv kokvrå, hemtrevligt vardagsrum och klädkammare för god förvaring. Vackra bevarade detaljer från byggnadsåret som speglade dörrar och spröjsade fönster. Belägen på lugna Heleneborgsgatan med endast ett stenkast till Hornstulls restaurangutbud, kommunikationer och grönskande närområden. Måste ses!

UTGÅNGSPRIS 2 295 000 KR ANTAL RUM 1 RUM
BOAREA 25 KVM (AREAKÄLLA: FÖRVALTARENS INFORMATION)
MÅN.AVG 1 503 KR INKL VÄRME, VA OCH KABEL-TV (BASUTBUD)
ADRESS HELENEBORGSGATAN 40

ANSVARIG MÄKLARE
CARL-FILIP ÖSTER 070-829 77 40
CARLFILIP.OSTER@FASTIGHETSBYRAN.SE



Lägenhet

ANTAL RUM 1 rum

BOAREA 25 kvm (Areakälla: Förvaltarens information)

KOMMENTAR AREA Areauppgiften kan av olika skäl vara felaktig, bland annat beroende på äldre uppmättningsnormer. Den köpare som anser att den exakta arean är av betydelse, bör låta mäta upp bostaden före köpet.

LÄGENHETSNR 02601001

SKATTEVERKETS NR 1101

VÅNINGSPLAN 1 av 4. Hiss finns.

ÖVRIGT Andelstal: 1,31%
Andelstal av årsavgift saknas från föreningen.

HALL
Genom charmigt trapphus når du en välkomnande hall med goda avhängningsmöjligheter för både jackor och skor direkt innanför dörren. Väggarna är ljus gråa och golvet är ett vackert trägolv i ek.

RUM
Rymligt och lättmöblerat vardagsrum med ett stort och vackert spröjsat fönster i västläge som släpper in gott om ljus. Här finns plats för soffa, matplats, TV-möbel och säng. Väggarna är ljusa och golvet pryds av ett fint ekparkett. Här finns bakom speglad dörr en praktisk och rymlig klädkammare.

BADRUM
Badrummet har kaklade väggar i vitt och klinker på golvet i mörkare ton. Här finns utrustning i form av handfat, dusch, handdukstork och wc. Förvaring består av ett spegelskåp samt öppna hyllor. Det är även framdraget för tvättmaskin om så önskas installeras.

KOKVRÅ
Väl utnyttjad där du lagar mat på gasspis. Tidstypisk diskho samt kylskåp. Här finns även ett litet fönster med fint ljusinsläpp. Smarta hyllor och praktisk förvaring innanför speglade originalskåp.



Byggnad

BYGGNADSTYP Flerfamiljshus

BYGGNADSÅR 1928 Ombyggnadsår 1961

UPPVÄRMNING Fjärrvärme

VENTILATION Självdrag

ENERGIDEKLARATION Energideklaration är utfärdad 2010 med en energiprestanda om 150 kWh/kvm och år. Kontakta mäklaren för mer information och för att ta del av energideklarationen.

ÖVRIGT BYGGNAD Till lägenheten hör nyttjanderätten om ett förråd



Förening

NAMN Brf Borren 36

ADRESS Heleneborgsgatan 40

ALLMÄNT Brf Borren 36 bildades 1984 och förvärvade samma år fastigheten Kv Borren 36. Föreningen omfattar idag 34 bostadsrättslägenheter och en hyresrätt om 40 kvm. Den totala bostadsytan uppgår till 1786 kvm. Föreningen äger marken.

GEMENSAMMA UTRYMMEN
I huset finns en modern tvättstuga utrustad med två tvättmaskiner, ett torkskåp, en torktumlare samt en mangel. För förvaring av cykeln finns två cykelrum och för barnvagnar ett barnvagnsrum, alla rum praktiskt belägna i entréplan. Under 2010 har en ombyggnad av trädgården genomförts och det finns idag en härlig uteplats med bord och stolar i den grönskande trädgården som kan erbjuda skön vila, fika, grillning och umgänge.

GENOMFÖRDA RENOVERINGAR
1986 - byttes el-stigarna ut
1992 - byttes va-stammarna ut.
2006 - Renoverades fasaden
2010 – Renoverades trädgården.
2011 – Renoverades tak och vindsvåning samt kungsbalkongerna.
2013 – Ny värmecentral.
2013 – Installerat fibernät i huset med hastighet 100/100.
2014 – Nytt torkskåp till tvättstugan
2015 - Säkerhetsdörrar installerades
2016 – Installerades postboxar i trapphuset på bv
2016 – nya tvättmaskiner och torktumlare i tvättstugan
2018 - Renovering av trapphus och entré
2019 - Drygt hälften av alla fönster renoverades
2019 - Entrédörr

KABEL-TV OCH BREDBAND
För närvarande finns bredband via ComHem och Ownit. Bredband på 100 Mb från Ownit kostar 199 kr/mån.

EKONOMI
Bostadsrättsföreningen Borren 36 är en äkta förening med stabil ekonomi och med låg skuldsättning. Juridiska personer godkänns inte som medlemmar. Överlåtelseavgift på 2,5 % av basbeloppet. Pantsättningsavgift på 1 % av basbeloppet betalas av låntagaren. Ingen avgiftsförändring är planerad (kontrollerat 2019-07-21)

ÖVRIGT

Föreningen har tecknat så att alla lägenheter har ett s.k. bostadsrättstilllägg hos försäkringsbolaget Moderna Försäkringar.
Titta gärna in på föreningens hemsida för mer information: <http://brfborren36.se/>



Ekonomi

UTGÅNGSPRIS 2 295 000 kr

PANTSÄTTNING Bostadsrätten är pantsatt. Inga lån att överta. Pantsatt innebär att den nuvarande ägaren av bostaden har tagit lån med bostaden som säkerhet. Dessa lån löses i sin helhet på tillträdesdagen.

AVGIFT 1503 kr inkl värme, VA och kabel-TV (basutbud)

DRIFTSKOSTNAD 6 812 kr/år

Med 1 personer i hushåll:

Elförbrukning: 2 368 kr.

Försäkring: 1 844 kr.

Övrigt: 2 600 kr.

KOMMENTAR Övrigt avser gas

BOENDEKOSTNADSKALKYL Vill du få en personlig boendekostnadskalkyl upprättad - kontakta ansvarig mäklare.



Övrigt

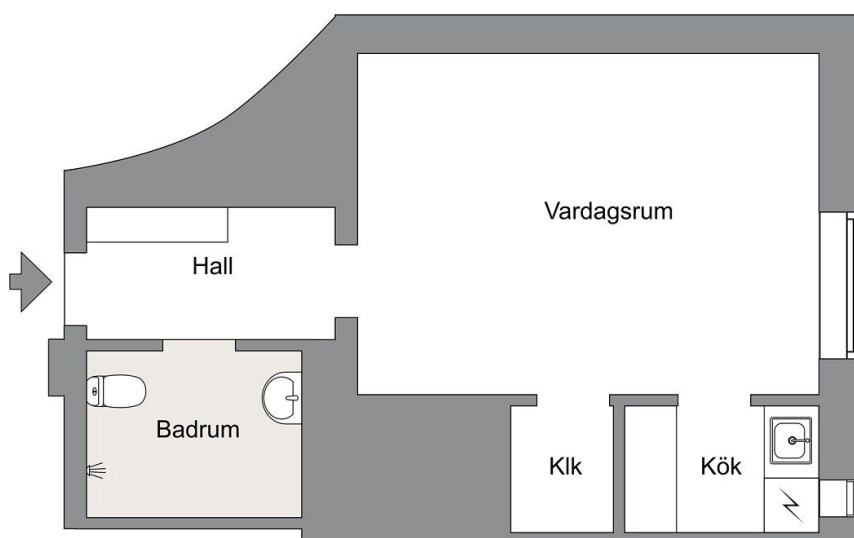


Ansvarig mäklare

CARL-FILIP ÖSTER

TELEFON 070-829 77 40

MEJL carlfilip.oster@fastighetsbyran.se



Viss avvikelse kan förekomma. Skala och mått kan avvika från verkligheten.

JURIDISK INFORMATION TILL SÄLJARE & KÖPARE AV BOSTADSRÄTT

FASTIGHETSMÄKLARENS ROLL I DIN AFFÄR

En fastighetsmäklares uppgift är att vara en opartisk mellanman som ska tillvarata både säljarens och köparens intressen. Uppdraget ska utföras omsorgsfullt och enligt god fastighetsmäklarsed, allt i enlighet med fastighetsmäklarlagen som är en konsumentskyddande lagstiftning. Alla mäklare är registrerade hos den statliga tillsynsmyndigheten Fastighetsmäklarsinspektionen.

UPPDRAGSAVTALET

Ett förmedlingsuppdrag avseende en bostad ska enligt fastighetsmäklarlagen vara skriftligt. I uppdragsavtalet anges förutsättningararna för uppdraget samt uppdragsgivarens och mäklarens respektive rättigheter och skyldigheter vid förmedlingen.

MÄKLARENS ERSÄTTNING

Uppdragsgivaren och mäklaren får komma överens om vad som ska gälla i fråga om mäklarens ersättning. Det finns inga fastställda taxor eller liknande. Mäklarens ersättning för arbetet utgår normalt som provision, vilken oftast bestäms till en viss procent av köpeskillingen. En mäklare har inte rätt att ta ut särskild ersättning för sina tjänster utöver den avtalade provisionen, om inte särskild överenskommelse träffats om just detta.

Rätten till provisionen uppstår normalt när bostaden säljs till en köpare som mäklaren har anvisat under uppdragstiden. Oftast innehåller uppdragsavtalet en bestämmelse om en tidsbegränsad ensamrätt för mäklaren. Det är en skyddsregel för mäklaren som ger denne rätt till provision om bostaden säljs under ensamrättstiden även om mäklaren inte har anvisat köparen eller medverkat till överlåtelsen.

OBJEKTSBESKRIVNINGEN

Enligt fastighetsmäklarlagen ska mäklaren tillhandahålla en tilltänkt köpare en skriftlig beskrivning av bostaden. Denna objektsbeskrivning ska enligt lagen innehålla vissa obligatoriska uppgifter, som bygger dels på uppgifter från offentliga register och dels på säljarens uppgifter. Som regel innehåller beskrivningen också en del allmän information, t ex om rumsfördelning, maskinell utrustning, foton och ritningar mm. När mäklaren upprättat beskrivningen får säljaren ta del av denna för att kunna rätta till eventuella felaktigheter. Det är viktigt att säljaren påpekar felaktigheter eftersom objektsbeskrivningen kommer att ingå i det underlag som ligger till grund för köparens beslut att köpa bostaden. Det är säljaren som ansvarar gentemot köparen för de uppgifter som finns med i objektsbeskrivningen eftersom dessa, senare i affären, anses vara en del av överlåtelseavtalet. Om mäklaren däremot misstänker att någon uppgift är felaktig måste mäklaren givetvis kontrollera den och därefter rätta uppgiften.

Det är viktigt att komma ihåg att fastighetsmäklaren är den förmedlande länken mellan köparen och säljaren. Ansvaret för eventuella fel i en förmedlad bostadsrätt ligger därför normalt hos säljaren, eller hos köparen, och inte hos den ansvarige mäklaren. Fastighetsmäklaren har ingen undersökningsplikt i vanlig mening. Mäklaren har däremot en skyldighet att upplysa köparen om sådant som mäklaren iakttagit eller annars känner eller som mäklaren med hänsyn till omständigheterna har särskild anledning att misstänka om bostadsrättens skick som kan antas ha betydelse för en köpare.

SÄLJARENS UPPLYSNINGSSKYLDIGHET

Säljaren har ingen generell upplysningsplikt om allt denne känner till. Utgångspunkten är istället att säljaren inte kan göras ansvarig för fel som är upptäckbara för köparen. Trots detta har säljaren i vissa situationer ändå ett ansvar att upplysa om sådana fel säljaren känner till och borde inse/förstå är av betydelse. En förutsättning för sådant ansvar är dock att det är ett väsentligt eller avvikelse, dvs. något som köparen borde ha kunnat räkna med att bli upplyst om samt att säljarens underlåtenhet att upplysa köparen om felet eller avvikelsen kan antas ha inverkat på köpet.

KÖPARENS UNDERSÖKNINGSPLIKT

Innebörden av undersökningsplikten, som är mycket långtgående, är att noggrant och omsorgsfullt undersöka allt som är åtkomligt utan ingrepp i byggnaden. Köparen måste t ex flytta på skymmande möbler och lyfta på mattor och gardiner för att granska ytskiktet på golv och väggar. Särskild uppmärksamhet bör fästas vid eventuella fuktskador i kök och badrum.

FÖRENINGENS EKONOMI

Det är viktigt att en köpare av en bostadsrätt tar del av bostadsrättsföreningens årsredovisning för att bilda sig en uppfattning om föreningens ekonomi. Om en förening t ex har stora lån eller om underhållet av fastigheten är eftersatt kan detta i framtiden påverka din månadsavgift om exempelvis ränteläget förändras. Det är därför viktigt att du som köpare innan köpet försöker bedöma hur din månadsavgift kan komma att öka och om du har marginal att klara en sådan kostnadsökning.

BUDGIVNING

Bud är inte bindande för budgivaren och säljaren är inte tvungen

att sälja till den som lagt det högsta budet. Inte heller måste säljaren förklara sitt val av köpare. Enligt fastighetsmäklarlagen ska en mäklare föra en förteckning över alla bud som lämnats med kontaktuppgifter till budgivarna. Detta för att kunna säkerställa att budgivningen går till på ett korrekt sätt. Observera att denna anbudsförteckning endast lämnas ut till säljaren och köparen med hänsyn till personuppgifterna däri. Mer information om detta finns i Fastighetsbyråns budgivningspolicy.

KÖPARENS FINANSIERING

Det är viktigt att köparen har finansiella möjligheter att fullfölja köpet – för båda parter. Vanligtvis räcker ett skriftligt lånelöfte från bank, men observera att lånelöftet i princip alltid är villkorat av att inget förändras för köparen. Om köparen t ex förlorar sitt arbete kan banken återkalla lånelöftet. I övrigt förekommer det att banken villkorar lånelöftet av att köparen säljer sin nuvarande bostad. Tala med mäklaren om vilka förutsättningar du har för din finansiering av köpet.

Skriftligt överlåtelseavtal och krav på medlemskap i föreningen för att ett köp av en bostadsrätt ska bli bindande mellan parterna krävs att vissa formkrav enligt bostadsrättslagen är uppfyllda. Det viktigaste formkravet är att köpet blir gällande först när samtliga säljare och köpare undertecknat överlåtelseavtal. Ett muntligt eller skriftligt löfte att sälja, eller anbud att köpa, är alltså inte bindande. När formkraven är uppfyllda går det inte att ensidigt "ängra" köpet.

Om köparen inte sedan tidigare är medlem i bostadsrättsföreningen måste köparen ansöka om medlemskap hos föreningens styrelse. Medlemskapet medför såväl rättigheter som skyldigheter. Den främsta rättigheten är nyttjanderätten till lägenheten på obegränsad tid, medan de främsta skyldigheterna är att betala årsavgift (månadsavgift) till föreningen och att ansvara för lägenhetens inre underhåll och skötsel. Köpet är beroende av att medlemskapet i föreningen beviljas för köparen och blir därmed bindande först när villkoret är uppfyllt. Vågras köparen medlemskap i föreningen har köparen rätt att överklaga beslutet till hyresnämnden. Det förekommer dock att parterna avtalar om att köparen inte har sådan möjlighet att överklaga eftersom det ibland är av väsentlig betydelse för säljaren att köpet inte drar ut på tiden genom en prövning av medlemskapet i hyresnämnden.

SÄRSKILDA VILLKOR I ÖVERLÅTELSEAVTALET

Det finns vissa valbara villkor i överlåtelseavtalet som kan ge parterna, eller en av dem, rätt att frånträda köpet. En vanlig situation är att köparen vill kunna frånträda köpet om hen inte beviljas lån för att kunna finansiera köpet. Andra villkor som kan förekomma är att köparen får låta en sakkunnig person besiktiga bostaden innan köpet blir bindande. För säljarens del kan villkoret handla om att denne vill kunna köpa en annan bostad att flytta till. Dessa så kallade svärvillkor är alltid tidsbegränsade och ambitionen är att de normalt ska upphöra att gälla efter relativt kort tid. Frågan om denna typ av villkor ska förekomma eller inte är en del av förhandlingen mellan säljaren och köparen.

VAD INGÅR I KÖPET?

Vid försäljning av en bostadsrätt uppstår ibland frågor om vad som ingår i köpet, det vill säga vilka tillbehör som följer med lägenheten. Exempel på tillbehör till en lägenhet – och som därmed ingår i köpet – är badkar, duschkabin, toalett, vitvaror, hatthylla m.m.

Finns dessa tillbehör vid tidpunkten för undertecknandet av överlåtelseavtalet ingår de i köpet, om inget annat avtalats mellan parterna. Det är dock fullt möjligt för säljaren att undanta tillbehör från köpet om man har talat om vad som ska undantas i god tid innan överlåtelseavtalet undertecknas. Är det osäkert om något ska betraktas som tillbehör är det bra om parterna klargör detta innan överlåtelseavtalet undertecknas.

VEM ANSVARAR FÖR FEL?

Utgångspunkten är att lägenheten köps i det skick den faktiskt är vid undertecknandet av överlåtelseavtalet. De faktiska fel som säljaren normalt kan bli ansvarig för är så kallade väsentliga fel som köparen inte borde ha upptäckt eller som köparen inte borde ha misstänkt med hänsyn till lägenhetens ålder, pris och övrigt skick. Säljaren ansvarar däremot alltid för sina garantier och utfästelser. Dessutom ansvarar säljaren för om skicket försämrats på grund av en olyckshändelse mellan överlåtelseavtalet och tillträdet. Däremot kan säljaren inte hållas ansvarig för normalt slitage och åldersrelaterade fel.

Efter köpet uppstår ibland en diskussion mellan köparen och säljaren om vem som ska bekosta ett fel som upptäckts i lägenheten. Om parterna inte kan enas om saken ger köplagens felregler vägledning. Först har man att avgöra om felet hade kunnat upptäckas vid en noggrann undersökning innan köpet. Det kan vara svårt att fullgöra sin undersökningsplikt själv och därför är det klokt att anlita en sakkunnig person eller professionell besiktningsman för detta. Görs bedömningen att köparen inte kunnat upptäcka felet, och inte heller haft anledning att förvänta sig det felet, så anses det oftast vara tal om ett fel i köprättslig mening. För det andra krävs att det felet även är väsentligt, det vill säga det kan antas ha påverkat bostadsrättens marknadsvärde om felet hade varit känt innan köpet. Uppfylls dessa två förutsättningar har köparen rätt till ersättning från säljaren.

Det är alltså till stor del köparens undersökningsplikt som avgör om något kan anses som ett fel som säljaren ansvarar för. Upp-täcker köparen tecken på att fel finns i t ex badrummet, eller om det är i sådant skick att fel kan misstänkas, utökas köparens undersökningsplikt. Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar omfattningen av köparens undersökningsplikt. Om säljaren t ex upplyser köparen om att det till och från varit fuktgenomslag i väggen mot badrummet är det något som utökar köparens undersökningsplikt.

REKLAMATION TILL SÄLJAREN

Säljaren ansvarar för väsentliga fel i en såld bostadsrätt i två år efter köparens tillträde. Om köparen vill åberopa att bostadsrätten är felaktigt ska köparen reklamera (framställa krav) till säljaren. Reklamationen måste ske inom skälig tid efter det att köparen märkt, eller borde ha märkt, felet. Om köparen reklamerar för sent förloras i normalfallet rätten att kräva kompensation av säljaren.

BOENDEKOSTNADSKALKYL

Mäklaren erbjuder dig som ska köpa bostad en skriftlig beräkning över dina personliga boendekostnader. Meddela mäklaren om du önskar en boendekostnadskalkyl.

REKLAMATION TILL MÄKLAREN

Anser säljaren eller köparen att mäklaren har begått ett fel som orsakat en ekonomisk skada ska reklamationen ske (kravet framställas) inom skälig tid efter det att säljaren eller köparen insett, eller borde ha insett, de omständigheter som reklamationen grundar sig på. Krav mot mäklare preskriberas normalt efter tio år. Reklamation och underrättelse om skadeståndskrav kan överlämnas, muntligen eller skriftligen, till mäklaren eller till kontoret vars adress finns angiven i uppdragsavtalet eller överlåtelseavtalet.

Om köpare eller säljare önskar få ett ärende om skadestånd prövat görs detta i första hand av mäklarens ansvarsförsäkringsbolag efter att ett krav framställts mot mäklaren. Om köparen eller säljaren inte är nöjda med försäkringsbolagets beslut kan de begära att Fastighetsmarknadens reklamationsnämnd (FRN) överprövar försäkringsbolagets beslut, se www.frn.se. Om säljaren önskar få ett ärende om nedsättning av provision prövat görs detta i första hand hos FRN.

Vidare kan Fastighetsmäklarinspektionen (FMI), som utövar tillsyn över fastighetsmäklare i Sverige, pröva om mäklaren brutit i sina skyldigheter. FMI prövar inte frågor om skadestånd eller provision, se www.fmi.se. Hos FMI kan du även finna mer information om bland annat mäklarens roll och fastighetsmäklar-tjänsten.

ÅNGERRÄTT

För det fall samtliga uppdragsgivare ingått förmedlingsuppdrag med mäklaren utanför mäklarens affärslokal har uppdragsgivaren rätt att frånträda avtalet (ångerrätt) genom att meddela detta personligen till mäklaren inom 14 dagar från den dag förmedlingsuppdraget påtecknats av båda parter (ångerfrist). Standardformulär för utövande av ångerrätten finns att tillgå på Konsumentverkets hemsida, se www.konsumentverket.se. Ångerrätt gäller dock inte om uppdragsgivaren uttryckligen samtyckt till att tjänsten ska börja utföras under ångerfristen och gått med på att det inte finns någon ångerrätt när tjänsten har fullgjorts. I de fall uppdragsgivaren har ångerrätt och väljer att utnyttja denna, kan uppdragsgivaren bli skyldig att utge ersättning till mäklaren för utförd del av tjänsten med en proportionell del av det avtalade priset, om det anses skäligt. Denna rätt förutsätter dock att uppdragsgivaren uttryckligen begärt att tjänsten ska påbörjas under ångerfristen.

TILLÄGGSTJÄNSTER

Som kund hos Fastighetsbyrån erbjuds du skräddarsydda lösningar med produkter och tjänster från våra samarbetspartners. Nedan redovisas den ersättning mäklaren kan erhålla vid förmedling av dessa tilläggstjänster.

Anticimex/OBM Energideklaration - Enskild mäklare kan erhålla upp till 320 kr.

Hemnet Internetannonsering - Enskild mäklare kan erhålla upp till 1 160 kr.

Samtliga samarbetspartners och tjänster redovisas på www.fastighetsbyran.se.

KUNDOMBUDSMAN

Om det är något du undrar över vad gäller din bostadsaffär vänder du dig till din fastighetsmäklare. Om du upplever att du efter den kontakten fortfarande vill ha mer information och vägledning har Fastighetsbyrån även en funktion som heter Kundombudsman. Denna funktion är till för Fastighetsbyråns kunder som har fördjupade frågor kring sin bostadsaffär eller klagomål på fastighetsmäklartjänsten.

FASTIGHETSBYRÅNS BEHANDLING AV PERSONUPPGIFTER

Information om hur Fastighetsbyrån behandlar dina personuppgifter och vilka rättigheter du har finns på fastighetsbyran.se/integritetspolicy



FASTIGHETSBYRÅN STOCKHOLM - SÖDERMALM

HORNSGATAN 166

117 28 STOCKHOLM

TEL 08-643 88 20

[FASTIGHETSBYRAN.SE/SODERMALM](https://www.fastighetsbyran.se/sodermalm)

ANSVARIG MÄKLARE CARL-FILIP ÖSTER

TEL 070-829 77 40

MEJL CARLFILIP.OSTER@FASTIGHETSBYRAN.SE