



## Frågelista

Uppgifterna nedan har lämnats av säljaren. Uppgifterna är inte en garanti för att inga fel kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Ockelbo Åbyggeby 9:25 med adress Västerbo 36, 81694 Ockelbo

### Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2014

Finns erforderliga bygglov?  Nej  Ja

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? Fyra

### Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad?  Nej  Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Altan byggdes 2014/2015*

*Nya ytskick övervåning 2015/2016*

*Ny el övervåning 2016*

*Nya fönster 2017*

*Nytt staket 2017*

*Ny infiltration avlopp 2017*

*Nytt tak 2018*

*Tillbyggnad altan med spabad 2018*

*Nytt golv i kök, samt matrum 2019*

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder?  Nej  Ja

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg?  Nej  Ja  Vet ej

### Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande?  Nej  Ja

Problem med dränering/fuktskydd?  Nej  Ja

Problem med elsystem?  Nej  Ja

Dålig vattenkvalité?  Nej  Ja

Om vattenprov är utfört, ange årtal. 2019

Problem med vattentillgång?  Nej  Ja

Problem med avloppssystem?  Nej  Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden?  Nej  Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare?  Nej  Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.?  Nej  Ja

*Frågelistan besvarades 2019-08-19 av Amanda Kristina Stålberg*