



Frågelista

Uppgifterna nedan har lämnats av säljaren. Uppgifterna är inte en garanti för att inga fel kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/missstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Flen Kungsbacka ~~1:99~~ med adress Sjölunda Ängen, *1:100*

Förvärvat år *1994*

Allmänt om fastigheten

Finns erforderliga bygglov (om nej vad saknas)? Ja Nej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *Nej men fastigheten har del i gemensamhetsavv, v-pump & infiltration*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? *3*

Renoveringar m.m. (om Ja, ange vad som renoverats samt när)

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Nej Ja

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? Nej Ja

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumstyg? Ja Nej Vet ej

Om annan än fackman har renoverat/byggt om fastigheten, vem har utfört arbetet?

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande (om ja förklara vad).

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? Nej Ja

Problem med dränering/fuktskydd? Nej Ja

Problem med elsystem? Nej Ja

Dålig vattenkvalité (om vattenprov är utfört, ange årtal)? Nej Ja *1999*

Problem med vattentillgång? Nej Ja

Problem med avloppssystem? Nej Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? Nej Ja *Ny brandskyddskontroll/Sotning 2019-08-30*

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare?

Anmärkningar från Byggnadsnämnd, Miljöförvaltning, Sotare etc. avseende, oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc? Nej Ja

Underskrift Uppdragsgivare

Lidingö 2019-08-15

Ort och datum

[Signature]

Sven Eric Zachrisson