

Ordningsregler för brf Västboda

1.

Som bostadsrättshavare skall Ni vara aktsam och väl vårda både er bostad och föreningens egendom i övrigt. Ni är enligt stadgarna skyldig att följa de föreskrifter som föreningen utfärdar. Detta gäller även ert husfolk, gäster och eventuella hyresgäster.

2.

Om skada skulle uppstå i bostaden, som är av sådan art eller omfattning att dess avhjälpande ej kan uppskjutas utan att huset, dess utrustning eller installationer tar skada är ni som bostadsrättshavare skyldig att omgående anmäla detta enligt anvisningar i er huspärm. (Detta är nödvändigt för att försäkringar och garantiåtaganden skall gälla.)

3.

I skötseln av er bostad ingår även skötseln av ventilationsinstallationen enligt de anvisningar som tillverkaren utfärdat (se lägenhetspärmen) och de kompletteringar av dessa som styrelsen kan komma att utfärda.

4.

Utan era grannars medgivande bör ni undvika att spika, borra, spela instrument eller grammofon efter kl 22.00. Tänk också på att vissa aktiviteter kan vara störande även under dagtid.

5.

Ni får inte bedriva yrkesmässig verksamhet i bostaden eller på bostadsrättsföreningens fastighet i övrigt.

6.

Tillse att frysskador på vattenledningar inte uppstår under vinterhalvåret. Detta gäller speciellt lägenhet 1-6 som har vattenutkastare på fasad samt de övriga gemensamma vattenutkastarna. (Uppstår skada på vattenledningar får ni själv stå för reparationskostnader!)

7.

Mer omfattande förändring i bostaden eller utanför den får inte göras utan styrelsens godkännande - detta gäller även beträffande trädfällning. Att alltid inhämta grannarnas godkännande är för övrigt en god regel.

8.

Bilar får **endast uppställas på de anvisade parkeringsplatserna** inom föreningens område. Observera särskilt framkomligheten för utryckningsfordon och dylikt. Ingen biltrafik är tillåten inne på gården utom vid in- och urlastning vid t ex flyttning. Bil- och mopedåkning på gångvägar och lekplatser är inte tillåten.

9.

Hushållsavfall skall emballeras och placeras i därför avsedda sopbehållare som är placerade i det gemensamma soprummet vid lekplatsen. Pappersavfall, glas, batterier och grovsopor placeras i grovsoprummet i soppuset vid parkeringen.

10.

Cyklar placeras i cykelförrådet intill lekplatsen.

11.

Har ni husdjur av något slag, måste ni se till att grannar eller kringboende inte blir störda eller ofredas. Det är er skyldighet som innehavare av husdjur att tillse att djuret inte förorenar inom föreningens område - detta gäller speciellt om ni har katt (sandlådor för barn).

12.

Skytning eller affisivering på hus eller plank får inte göras utan styrelsens medgivande.