Karta över

¼ mtl Ryland Västra 3^2,3^3

(samfälld mark för)

i Tanums socken och kommun

av Göteborgs och Bohus län

Upprättad vid sammanförings-
förrättning år 1967-68 av:

(Olof Bern)
distriktslantmätare

Det ovanstående utförda arbetet har godkänts vid sammanföring förrättningslantmätarekontor, Betygar
Göteborg i länets lantmäterikontor, den 5 april 1968
I överlantmätarens ställe:
(Erik Ahlström)
Bitr. överlantmätare.

Ang sammanföringsbeskrivning
se, akten

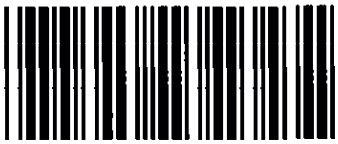
Skala 1:2000

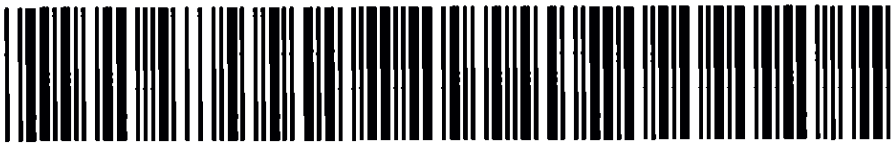
Fig.nr 5, 7, 14, 16 - R.N:r 3^2 (Ryland Västra)
" 1, 4, 9, 10, 15, 17 " " 3^3 (")
" 6 " " 3^{50} (")

Hagar 1^2
Hagar 1^3
Val 2^1
Ryland Lilla 2^4
Ryland Västra
Hede 1^{43}
Tanum Prästgården 1^{14}
Landtag
Samf för 3^2 och 3^3
område under avstyckning
område under avstyckning
0,3 ha under väg
0,4569 ha

22283 Tanum 205

Dnr 344/67





Akt nr:

14-TAN-2293

AU$14-TAN-2293

D.-Nr 344/67

HANDLINGAR

angående förrättning jämlikt lagen om sammanföring av samfälld vägmark med angränsande fastighet m.m. rörande sammanföring av en för fastigheterna Ryland Västra 3:2 och 3:3 samfälld väg med Ryland Västra 3:2, 3:3 och 3:50, allt

i Tanums *socken,* Tanum *kommun,*

Göteborgs och Bohus *län;*

upprättade år 19 67

av

olof Bern,
distriktslantmätare

1/3

Tanum
2293

79. 5: 74/1968

Akten består av 1 *band handlingar*

innehållande 30 *numrerade sidor jämte*

1 *kart a*

P5

Bl. 0482 — SRA 71089 — 50000

Dnr 344/67 : 05

Protokoll fört vid förrättning jämlikt lagen om sammanföring av samfälld vägmark med angränsande fastighet m.m. rörande sammanföring av en för fastigheterna Ryland Västra 3:2 och 3:3 samfälld väg med Ryland Västra 3:2, 3:3 och 3:50, allt i Tanums socken och kommun av Göteborgs och Bohus län.

1§

Plats och dag för sammanträde.
Tanums kommunalkontor, Tanumshede den 19/12 1967.

Sakägare: närvarande

Karl Haldor Johansson	- dels för egen del, dels som ombud för hustrun Edith Johansson enligt fullmakt, se bilaga nr 4 -, för Ryland Västra 3:2 såsom lagfarna ägare
Tanums kommun	- genom Henry Larsson enligt fullmakt, se bilaga nr 3 -, för Ryland Västra 3:2, 3:3, 3:6, och 3:38.
Arne Pettersson	för område å Ryland Västra 3:2 för vilket vilande lagfart meddelats.
Harry Bernbro	för Ryland Västra 3:3 och 7/22 mtl av Hogar 1:2
Hans Rydbo	för Ryland Västra 3:6
Helfrid Johansson	genom Rutger Johansson enligt fullmakt se bilaga nr 5, för Ryland Västra 3:15
Greta Djurner	genom Fredy Djurner enligt fullmakt, se bilaga nr 1 för Ryland Västra 3:33
Helena Johansson	genom K.A Johnvik enligt fullmakt, se bilaga nr 2, för Ryland Västra 3:38
Thorin Olausson	för 1/11 mtl av Hogar 1:2
Byggnadsnämnden i Tanums kommun	genom dess ordförande Henry Larsson

Dödsboet efter Axel Valfrid Lind — genom sonen Åke Lind för egen del dels som ombud för övriga dödsbodelägare enligt fullmakter se bilagorna nr 6 och 7, - för Ryland Lilla 2:2, 2:3 och 2:4-.

Fullständig ägarförteckning med lagfartsdata bifogas, se bilaga B

2§

Dagen sammanträde hade på sätt i 6§ sammanföringslagen sägs blivit tillkännagivit dels genom kungörelse, som varit anslagen i Tanums församling den 3.12 1967, se bilaga nr 8 dels genom med posten avsända kallelser till vederbörande sakägare, se postlistor bilagorna nr 9 - 12. Dock hade kallelse till ägare av Ryland Lilla 2:2 - 2:4 sänts först den 6.12 1967 men då ägaren var representerad vid förrättningen kunde densamma handläggas i laga ordning.

3§

Ansökan rörande förrättningen upplästes och bilades protokollet, se bilaga A. Haldor Johansson biträdde förrättningsansökan.

4§

Jäv anfördes icke.

5§

Harry Bernbro och Henry Larsson yrkade
att ägofigurerna nr 5, 7, 14 och 16 måtte sammanföras med Ryland Västra 3:2
att ägofigurerna nr 1, 8, 9, 10, 15 och 17 måtte sammanföras med Ryland Västra 3:3 och
att ägofigur nr 6 måtte sammanföras med Ryland Västra 3:38, - allt enligt förrättningskartans visning -.

Emot framställt yrkande hade ingen av de närvarande något att erinra.

6§

Åke Hansson anförde att Lilla Ryland 2:4 sedan urminnes tid begagnat utfartsväg åt väster över Ryland Västra 3:2.

7§.

Antecknades att Rutger Johansson (Ryland Västra 3:15) avlägsnade sig.

8 §.

Fredy Djurner anförde att den samfällda väg vilken är belägen omedelbart söder om Ryland Västra 3:33 i alla tider nyttjats som utfartsväg åt öster för nämnda fastighet, samt att hävdad sträckning slutar vid lägenhetens västra gräns. Då denna väg enligt uppgift skulle bli föremål för ägoutbyte och tillskiftas Ryland Västra 3:3 skulle denna åtgärd åsamka Ryland Västra 3:33 avsevärt men.

9 §.

Henry Larsson och Harry Bernbro yrkade ersättning för den mark som sammanföres med Ryland Västra 3:2 och 3:3. Bernbro yrkade tillika att honom tillkommande ersättning för ägofigur nr 14 skulle utgå efter 2 kr/ m^2.

10 §.

Härefter företogs utredning rörande de omständigheter, som kunde vara av beskaffenhet att inverka på frågan huruvida sammanföring skall äga rum eller icke. Härvid utröntes följande.

Ifrågavarande mark har undantagits för gemensamt behov vid det den 8.9.1962 akt 458 fastställda laga skiftet å ½ mtl Ryland Västra nr 3.

Som samfällda vägar avräknades

"a) Allmänna landsvägen genom ägorne till nuvarande bredd" (= ägofigurerna nr 1, 5, 8 och 9)

"b) Ulfeskedsvägen utgörande Häradsväg äfen till förut innegafvande bredd" (= ägofiguren nr 7)

"c) Väg 9 alnar bred från Landsvägen till Hede, så långt den går öfver Wästra Rylands ägor "(= ägofiguren nr 10) och

"d) En 9 alnar bred väg i sitt nuvarande läge från Landsvägen till Lilla Rylands dele, och derefter samma dele efter till Lilla Rylands och Hogars tomter" (=ägofigurerna nr 6, 16 och 17)

Som samfällt dike avräknades bl.a.

"i) ett 2 alnars dike der det nu går i Myrarne, ..." (= ägofigurerna nr 14 och 15)

11 §.

Behov av marken såsom samfälld för ovan angivna eller annat gemensamt ändamål synes ej föreligga

då vägarna litt. a, b och c ovan numera utgöres av allmänna vägar,

då Ryland Västra 3:3 såsom utfarts väg åt väster nyttjar väg vars underhåll ombesörjes av Ryland - Solbräcke vägsamfällighet varför väg litt. d ovan är överflödig och

då diket litt. i ovan är beläget inom exploaterings område i kommunens ägo.

Av ovan gjorda utredning framgår att yrkade sammanföringar är ett led i den sanering av befintliga delvis otidsenliga fastighetsförhållanden vilken är under verkställande inom ägotrakten för att underlätta framtida plangenomförande.

12 §.

Förrättningsmannen uppsköt förrättningens vidare handläggning för dels värdering av ägofigurer dels utredning huruvida sammanföringen kunde verkställas på sätt yrkats i 5 § ovan.

Nytt sammanträde skulle hållas å lantmäterikontoret i Strömstad fredagen den 29.12 1967 kl.10.00.

På distriktslantmätarämbetets vägnar.

Protokollet uppsatt den 28.12.67

(Olof Bern)
distriktslantmätare

(Stellan Hermanson)
lantmätare

13§

Strömstad den 29.12 1967

Sakägare: närvarande ingen.

14§

Då ytterligare utredning befanns erforderlig uppsköts sammanträdet ånyo.
Nytt sammanträde skulle hållas å lantmäterikontoret i Strömstad fredagen den 12.1 1968 kl. 14.00 efter telefonbesked till Henry Larseon, Harry Bernbro, Fredy Bjurner och Lars Ljungsveden.

På distriktslantmätarämbetets vägnar.

Protokoll uppsatt den 29.12.67

(Olof Bern)
distriktslantmätare

(Stellan Hermanson)
lantmätare

15§

Strömstad den 12/1 1968

Sakägare: närvarande enligt postlista, bilagorna nr 9 - 12 och fullmakter, bilagorna nr 1, 3 och 13
Dessutom närvar kommunalkamrer Hagberg som representant för Tanums kommun.

16§

Protokoll från tidigare sammanträde upplästes och godkändes.

17§

Förrättningen uppsköts för ytterligare utredning. Nytt sammanträde skulle hållas å kommunalkontoret i Tanumshede den 14.2 1968 kl. 13.30.

På distriktslantmätarämbetets vägnar.

Protokollet uppsatt den 12.1.68

Olof Bern

(Olof Bern)
distriktslantmätare

Stellan Hermanson

(Stellan Hermanson)
lantmätare

18§

Tanumshede den 14.2 1968

Sakägare: närvarande enligt postlistor bilagorna nr 9 - 12 och fullmakter, bilagorna nr 1, 3, 4 och 13.

19§

Förrättningsmannen meddelade efter företagen utredning att han ej fann hinder enligt 3 § sammanföringslagen föreligga mot förrättningen.

20§

Henry Larsson och Harry Bernbro anförde, att de i samband med sammanföringen uppkommande likviderna (dock ej beträffande ägofigurerna nr 14 och 15) skall anses vara reglerade i samband med upprättat avtal av den 1.6 1966 vilket bilagts, se bilaga C.

Henry Larsson och Harry Bernbro överenskom att Bernbro tillkommande ersättning för ägofigur nr 14 om 271 m^2 skulle utgå efter 2 kr/m^2 eller med 271,00 kronor och meddelade att kommunen tillkommande ersättning för ägofigur nr 15 reglerats i ovannämnda avtal, bilaga B.

Enligt nedan bilagd sammanföringsbeskrivning och tillägg till nämnda avtal av den 14.2 1968, bilaga D utgör 4401,25 kronor Bernbros nettofordran för den mark som enligt förrättningen sammanförts med Ryland Västra 3:2.

21§

Förrättningsmannen avgav följande utlåtande:

Den begärda sammanföringen av mark med Ryland Västra 3:2, 3:3 och 3:50 är att hänföra till sådan som avses i lagen om sammanföring av samfälld vägmark med angränsande fastighet m.m. av den 10 april 1952 och överensstämmer densamma med vad nämnda lag innehåller såsom villkor för att sådan sammanföring må ske.

På grund härav och då i övrigt inget förekommit, som kan utgöra hinder prövar förrättningsmannen skäligt meddela att sammanföringen skall äga rum på sätt utvisas i bilagd sammanföringsbeskrivning, bilaga E.

Ersättningar enligt 10 § sammanföringslagen skall utgå till nedanstående samfällighetsägare och med motstående belopp:

Ryland Västra 3:3	för	ägofigur nr 14	271,00 kr
Harry Bernbro	"	ägofigurerna nr 5,7 och 16	6673,00 kr
Ryland Västra 3:2	"	ägofigurerna nr 1,8	
Tanums kommun		9,10,15 och 17	2542,75 kr

Av ovannämnda ersättningar har Tanums kommun till Harry Bernbro redan tidigare genom avtalet enligt bilaga B erlagt 4130,25 kronor, d.v.s. (= 6673,00 - 2542,75), jfr 20 § ovan.
Härav följer att Tanums kommun skall till Harry Bernbro betala 271,00 kronor, vilken summa erlagts denna dag och kvitterats.

22§

Förrättningsmannen meddelade, att karta upprättats i skala 1:2000 genom i huvudsak kopiering av skifteskarta samt i tillämpliga delar av byggnadsplan över Tanumshede.

23§

Gränsbestämning påfordrades ej av sakägare och ansågs ej heller av förrättningsmannen nödigt.

24§

Utstakning av gränser som tillkommit vid sammanföringen befanns ej erforderligt.

25§

Tanums kommun utsågs att mottaga avskrift av förrättningshandlingarna, att hållas för sakägare tillgängliga under besvärstiden.

26§

Följande sakägare önskade -efter det förrättningen vunnit lagakraft- erhålla:
Tanums kommun, Tanumshede kopia av förrättningskarta.
Harry Bernbro, Ryland Tanumshede kopia av förrättningskarta.
Harry Bernbro avskrift av förrättningsprotokollets bilaga E. ekp. fr. allm
Kostnaderna för ovannämnda kopior och avskrifter skulle betalas av mottagarna ovan mot räkning och inbetalningskort.

27§

Förrättningskostnaderna skulle enligt avtal och åtagande betalas av Tanums kommun mot räkning och inbetalningskort.

28§

Förrättningen förklarades avslutad med tillkännagivande, att avskrift av förrättningshandlingarna skulle utgivas inom 15 dagar och att den, som vore missnöjd med under förrättningen meddelade beslut eller vidtagen åtgärd, ägde anföra klander däremot hos ägodelningsrätten i Norrvikens domsaga genom till nämnda myndighet ställda besvär, som inom trettio dagar från denna dag skulle ingivas till ägodelningsdomaren.

Det meddelades, att besvär, som sändes per post skulle avsändas så tidigt, att de kommer ägodelningsdomaren till handa inom ovan angivna tid.

Tanumshede den 14.2 1968.

På distriktslantmätarämbetets vägnar: Protokollet uppsatt den 14.2 1968

(Olof Bern)
distriktslantmätare

(Stellan Hermanson)
lantmätare

Förrättningen godkännes: