

## **EKONOMISK PLAN FÖR**

**Bostadsrättsföreningen Resort Visby**

**Org. nr: 769616-5997**

Denna ekonomiska plan har följande huvudrubriker:

- A ALLMÄNNA FÖRUTSÄTTNINGAR
  - B BESKRIVNING AV FASTIGHETEN
  - C KOSTNADER FÖR FASTIGHETENS FÖRVÄRV
  - D FÖRSÄKRING
  - E BERÄKNING AV FÖRENINGENS ÅRLIGA KOSTNADER
  - F BERÄKNING AV FÖRENINGENS ÅRLIGA INTÄKTER
  - G EKONOMISK PROGNOZ
  - H KÄNSLIGHETSANALYS
  - I SPECIFIKATION ÖVER BERÄKNING AV ÅRSVIGTER, INSATSER MM
  - J SÄRSKILDA FÖRHÅLLANDEN
- ENLIGT BOSTADSRÄTTSLAGEN FÖRESKRIVET INTYG

## A ALLMÄNNA FÖRUTSÄTTNINGAR

Bostadsrättsföreningen Resort Visby (769616-5997) registrerades 2007-05-10.

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder för fritidsändamål och i förekommande fall lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning samt att bistå medlemmarna med att upplåta sina lägenheter för nyttjande av tredje man under den tid medlemmarna inte själva använder bostäderna.

Tillträde sker den 1 juli 2008. Upplåtelse av bostadsrätterna komma att ske samma dag.

I enlighet med vad som stadgas i 3 kap 1 § bostadsrättslagen har styrelsen upprättat följande ekonomiska plan för föreningens verksamhet. Angivna uppgifter om fastighetens förvärv avser slutliga totala kostnader för förvärv av fastigheten. Beräkningen av föreningens årliga driftskostnader grundar sig på vid tiden för planens upprättande kända förhållanden.

Förutsättningarna för registrering av föreliggande ekonomiska plan enligt 1 kap 5 § bostadsrättslagen föreligger härvid.

## B BESKRIVNING AV FASTIGHETEN

### Beteckning och areal mm

Fastighetsbeteckning	Gotland Visby Norderstrand 1:21	Tomträtt	
Adress	Snäckgårdsvägen 30		
Kommun	Gotland		
Tomtareal	3,32 hektar		
		Flerbostadhus	Småhus
Taxeringsvärde 2007 (bedömt)	Mark Bostäder	5 200 000	10 524 000
	Byggnad Bostäder	27 000 000	33 119 000
	Mark Lokaler	1 611 000	0
	Byggnad Lokaler	11 200 000	0
	Totalt	45 011 000	43 643 000
			88 654 000
Värdeår	Taxvärdet är beräknat via <a href="http://www.skatteverket.se">www.skatteverket.se</a> med värdeår 2006		
Typkod	ej fastställd		
Byggnadernas utformning:	71 st sviter i fristående en- och tvåfamiljshus, "Bungalows"		
	47 st sviter i ett flerbostadshus i 4 plan jämte källare, "Hotellbyggnad"		
Lägenhetsytor BOA:	6 413 m <sup>2</sup>		
Lokalytor LOA:	1 433 m <sup>2</sup>		
Antal bostadslägenheter:	118 st		
Antal lokallägenheter:	1 st innehållande reception, restaurang, konferenslokaler mm		
Parkering	125 st P-platser på mark att disponeras fritt av föreningens medlemmar.		
Servitut:	Finns ej		
GA:	Finns ej		

Byggnadsbeskrivning.Hotellbyggnad

Grund	Betongplatta på mark.
Stomme	Stomme utförd i betong samt smideskonstruktion.
Bjälklag	Betongbjälklag med Granabgolvs.
Yttertak	Evalon
Hängrännor	Svart plåt.
Stuprör	Svart plåt.
Fasader	Putsade betongelement.
Balkonger	Av betong samt ovanpå liggande trall av gran
Fönster	Aluminium, två- och treglas
Trapphus	Smidestrappor samt terassotrappor.
Hissar	Kone hissar 4st, varav 1 st mathiss
Uppvärmning	Fjärrvärme
Kyla	Kylmaskin
Lägenhetsförråd	I källare av stål, typ TROAX

Bungalows

Grund	Betongplatta på mark.
Stomme	Stomme utförd i betong samt smideskonstruktion.
Bjälklag	Betongbjälklag golvvärme
Yttertak	Tätskikt med ovanliggande grusmassor
Stuprör	Galvaniserad plåt.
Hängrännor	Galvaniserad plåt
Glaspartier	Schüco aluminium monterade på fasad
Fasader	Putsade betongelement.
Förråd	På fasaden färgat med täcklasyr
Terrass	Av betong med trall som underhållsoljas
Uppvärmning	Fjärrvärme i kulvert från hotellkroppen
Kyla	Central kylanläggning i kulvert från hotellkroppen

Allmänt

Ventilation	Med värmeväxlare
Sophantering	Separat källsorteringsstation
El	Enfas i lägenheter, gemensamt mätare i hotellbyggnaden
VA	Anslutet till kommunens nät
Tvätt	TM i bungalows. Tvättstuga finns ej.
Tomtmark	Trädgårdsytor vägar parkering mm
Pool	Platsgjuten betong med ingjuten belysning

Lägenheter

	<u>Hotellbyggnad</u>	<u>Bungalows</u>
Väggbehandling	Målad gipsskiva/betong. Kakel i badrum.	Målad betong/träpanel. Kakel i badrum.
Takbehandling	Målad gipsskiva.	Målad gipsskiva.
Golvbeläggningar	Klinker i badrum, parkett i övriga rum.	Sjösten i samtliga rum.

**C KOSTNADER FÖR FASTIGHETENS FÖRVÄRV**

4

Förvärvskostnad för föreningens fastighet inkluderande  
nybyggnadskostnader inkl samtliga byggherrekostnader, lagfart, pantbrev,  
räntekostnader under byggnadstiden, fastighetsskatt år 1 mm inkl föreningens  
rörelsekapital på 100.000. 359 444 300

SUMMA ANSKAFFNINGSKOSTNAD 359 444 300

**D FÖRSÄKRING**

När föreningen tillträder fastigheten kommer föreningen att teckna fullvärdesförsäkring.  
Föreningen har tecknat en 10-årig byggfelsförsäkring.

**E BERÄKNING AV FÖRENINGENS ÅRLIGA KOSTNADER****FINANSIERING ANSKAFFNINGSKOSTNAD**

Lån år 1	35 000 000
Insats	324 444 300
Upplåtelseavgift	0
SUMMA	359 444 300

**ÅR 1**

Kapitalkostnader Fastighetens lån	Skuld Kr	Ränta	Räntekost Kr	Amort./Avsk Kr	Summa per år
Bottenlån*	35 000 000	5,50%	1 925 000	0	1 925 000
SUMMA					1 925 000

\*varierande bindningstider, bedömd medelränta

SAMMANSTÄLLNING AV FÖRENINGENS ÅRLIGA KOSTNADER

	ÅR 1
<b>Kapitalkostnader</b>	
Summa från föregående sida	1 925 000
<b>Avsättningar</b>	
Fond för yttre underhåll	200 000
<b>Fastighetsskatt/avgift &amp; Avgälder</b>	
Fastighetsskatt	128 110
Tomträttsavgäld	200 000
Fastighetsavgift*	0
<b>Driftskostnader exkl moms</b>	
Uppvärmning, kyla	824 000
Gemensam-el-i-korridorer samt hushållsel i lägenheter	136 000
Vatten och avlopp	120 000
Ekonomisk Förvaltning	80 000
Städning, Trädgård. Fastighetstillsyn (korridorstädn belastar privat uthyrningsavtal till större dele	120 000
Sophämtning	40 000
Reparationer och underhåll, oförutsett	40 000
Snöröjning & Sandning	12 000
Försäkring	80 000
Revisor	24 000
Hissar, jouravtal	24 000
Styrelsearvoden	40 000
<b>SUMMA</b> Varav driftskostnader 1 540 000 exkl moms	<b>3 993 110</b>

\*Enligt nu gällande regler är föreningen befriad från fastighetsavgift under de första 5 åren efter fastställt värdeår. Därefter utgår reducerad fastighetsavgift med 50 % i ytterliggare 5 år. Full fastighetsskatt utgår därmed fr.o.m. år 11. Ev. fastighetsskatt samt statlig inkomstskatt under värdeåret/färdigställandeåret 2008 betalas av säljaren.

**F BERÄKNING AV FÖRENINGENS ÅRLIGA INTÄKTER**

I enlighet med vad som föreskrives i föreningens stadgar skall föreningens årliga kostnader täckas av årsavgifter som fördelas efter bostadslägenheternas andelstal.

Intäkter	ÅR 1
Årsavgifter	3 993 110
<b>SUMMA KRONOR TOTALT</b>	<b>3 993 110</b>

## FÖRENINGENS KOSTNADER ÅR 1-6 OCH ÅR 11

	År 1 tkr	År 2 tkr	År 3 tkr	År 4 tkr	År 5 tkr	År 6 tkr	År 11 tkr
Räntor	1925	1925	1925	1925	1925	1925	1925
Amort	0	0	0	0	0	0	0
Fondavsättning	200	204	208	212	216	221	244
Driftskostn.	1476	1506	1536	1566	1598	1630	1799
Fastighetsavgift	0	0	0	0	0	212	468
Fastighetsskatt	128	131	133	136	139	141	156
Tomträttsavg	200	400	400	400	400	400	400
Summa kostnader	3929	4165	4202	4240	4278	4529	4992
Årsavg. brf-lgh	3929	4165	4202	4240	4278	4529	4992
d:o kr/m <sup>2</sup> lgh-yta	501	531	536	540	545	577	636

Antagande om ränta under kalkylperioden	5,50%
Antagande om årlig ökning av driftkostnad	2,0%
Antagande om årlig ökning av fastighetsavgift/skatt	2,0%
Antagande om årlig ökning av taxeringsvärde	2,0%

Enligt bokföringslagen och årsredovisningslagen skall en anläggningstillgång skrivas av systematisk över anläggningens livslängd. Sådan bokföringsmässig avskrivning påverkar ej föreningens likviditet och är därmed ej medtagen i denna ekonomiska plan.

## H KÄNSLIGHETSANALYS

## FLERÅRSKALKYL VID OLIKA RÄNTE- OCH INFLATIONSANTAGANDEN

## Räntescenarios

Årsavgift i genomsnitt (kr/m<sup>2</sup>) i olika räntelägen

År	1% lägre	Nuv rta	1% högre
1	456	501	545
2	486	531	575
3	491	536	580
4	496	540	585
5	501	545	590
6	533	577	622
11	592	636	681

## Inflationsscenarios

Årsavgift i genomsnitt (kr/m<sup>2</sup>) vid olika inflation\*

År	1% lägre	2%	1% högre
1	501	501	501
2	529	531	533
3	531	536	540
4	533	540	548
5	536	545	555
6	564	577	591
11	604	636	671

\* Även taxeringsvärde och fastighetsavgift antas öka med samma procentsats

# I SPECIFIKATION ÖVER BERÄKNING AV ÅRSavgIFTER ÅR 1, INSATSER, HYROR mm

I följande tabell lämnas en specifikation över samtliga lägenheters ytor, typ, insatser mm

Lghnr	Lghyta	Typ	Våning	Insats	Andelstal	Årsavgift Kr/år	Månadsavgift Kr	Årsavgift Kr/m2 & år
210/212	73,0		Plan 2	4 260 000	0,8940	35 696	2 975	489
208	61,0		Plan 2	3 480 000	0,7470	29 829	2 486	489
206	61,0		Plan 2	3 120 000	0,7470	29 829	2 486	489
204	40,5		Plan 2	1 975 000	0,4960	19 804	1 650	489
202	40,5		Plan 2	1 896 000	0,4960	19 804	1 650	489
200	40,5		Plan 2	1 817 000	0,4960	19 804	1 650	489
201	67,5	Etage	Plan2/3	2 412 000	0,8266	33 007	2 751	489
203	67,5	Etage	Plan2/3	2 412 000	0,8266	33 007	2 751	489
205	67,5	Etage	Plan2/3	2 479 000	0,8266	33 007	2 751	489
207	67,5	Etage	Plan2/3	2 546 000	0,8266	33 007	2 751	489
209	67,5	Etage	Plan2/3	2 613 000	0,8266	33 007	2 751	489
211	67,5	Etage	Plan2/3	2 680 000	0,8266	33 007	2 751	489
215	67,5	Etage	Plan2/3	2 747 000	0,8266	33 007	2 751	489
217	67,5	Etage	Plan2/3	2 881 000	0,8266	33 007	2 751	489
219	67,5	Etage	Plan2/3	3 015 000	0,8266	33 007	2 751	489
221	67,5	Etage	Plan2/3	3 015 000	0,8266	33 007	2 751	489
223	82,5	Etage	Plan2/3	3 690 000	1,0103	40 342	3 362	489
225	100,0	Etage	Plan2/3	4 950 000	1,2246	48 899	4 075	489
227	120,0	Etage	Plan2/3	5 900 000	1,4695	58 679	4 890	489
300	32,5		Plan 2	1 625 000	0,3980	15 892	1 324	489
302	32,5		Plan 2	1 625 000	0,3980	15 892	1 324	489
304	32,5		Plan 2	1 625 000	0,3980	15 892	1 324	489
306	47,5		Plan 2	2 400 000	0,5817	23 227	1 936	489
412/414	98,5		Plan 4	6 208 000	1,2062	48 166	4 014	489
410	61,0		Plan 4	3 600 000	0,7470	29 829	2 486	489
408	61,0		Plan 4	3 480 000	0,7470	29 829	2 486	489
406	40,5		Plan 4	2 212 000	0,4960	19 804	1 650	489
404	40,5		Plan 4	2 093 500	0,4960	19 804	1 650	489
402	40,5		Plan 4	2 014 500	0,4960	19 804	1 650	489
400	40,5		Plan 4	1 896 000	0,4960	19 804	1 650	489
401	56,0	Etage	Plan 4/5	2 850 000	0,6858	27 384	2 282	489
403	56,0	Etage	Plan 4/5	2 850 000	0,6858	27 384	2 282	489
405	56,0	Etage	Plan 4/5	2 964 000	0,6858	27 384	2 282	489
407	56,0	Etage	Plan 4/5	3 078 000	0,6858	27 384	2 282	489
409/411	82,5	Etage	Plan 4/5	4 648 000	1,0103	40 342	3 362	489
415/417	82,5	Etage	Plan 4/5	4 648 000	1,0103	40 342	3 362	489
419/421	82,5	Etage	Plan 4/5	4 814 000	1,0103	40 342	3 362	489
423/425	82,5	Etage	Plan 4/5	4 814 000	1,0103	40 342	3 362	489
427	78,0	Etage	Plan 4/5	4 466 000	0,9552	38 141	3 178	489
429/431	146,5	Etage	Plan 4/5	9 570 000	1,7940	71 637	5 970	489
432	32,5		Plan 4	1 787 500	0,3980	15 892	1 324	489
434	32,5		Plan 4	1 787 500	0,3980	15 892	1 324	489
436	32,5		Plan 4	1 787 500	0,3980	15 892	1 324	489
438	32,5		Plan 4	1 787 500	0,3980	15 892	1 324	489

440	32,5	Plan 4	1 787 500	0,3980	15 892	1 324	489
442	32,5	Plan 4	1 787 500	0,3980	15 892	1 324	489
444	68,0	Plan 4	4 110 000	0,8327	33 251	2 771	489
1	54,0	1-plans Bung.	2 754 000	0,6613	26 406	2 200	489
2	54,0	1-plans Bung.	2 700 000	0,6613	26 406	2 200	489
3	56,0	1-plans Bung.	2 968 000	0,6858	27 384	2 282	489
4	54,0	1-plans Bung.	2 970 000	0,6613	26 406	2 200	489
5	54,0	1-plans Bung.	2 862 000	0,6613	26 406	2 200	489
6	56,0	1-plans Bung.	3 080 000	0,6858	27 384	2 282	489
7	54,0	1-plans Bung.	2 970 000	0,6613	26 406	2 200	489
8	56,0	1-plans Bung.	3 080 000	0,6858	27 384	2 282	489
9	54,0	1-plans Bung.	2 970 000	0,6613	26 406	2 200	489
10	54,0	1-plans Bung.	2 862 000	0,6613	26 406	2 200	489
11	56,0	1-plans Bung.	3 080 000	0,6858	27 384	2 282	489
12	54,0	1-plans Bung.	2 970 000	0,6613	26 406	2 200	489
14	54,0	1-plans Bung.	2 862 000	0,6613	26 406	2 200	489
15	56,0	1-plans Bung.	3 080 000	0,6858	27 384	2 282	489
16	54,0	1-plans Bung.	2 970 000	0,6613	26 406	2 200	489
17	54,0	1-plans Bung.	2 862 000	0,6613	26 406	2 200	489
18	54,0	1-plans Bung.	2 862 000	0,6613	26 406	2 200	489
19	56,0	1-plans Bung.	3 080 000	0,6858	27 384	2 282	489
20	56,0	1-plans Bung.	2 968 000	0,6858	27 384	2 282	489
21	54,0	1-plans Bung.	2 754 000	0,6613	26 406	2 200	489
22	54,0	1-plans Bung.	2 862 000	0,6613	26 406	2 200	489
23	56,0	1-plans Bung.	2 968 000	0,6858	27 384	2 282	489
24	54,0	1-plans Bung.	2 754 000	0,6613	26 406	2 200	489
25	54,0	1-plans Bung.	2 862 000	0,6613	26 406	2 200	489
26	56,0	1-plans Bung.	2 968 000	0,6858	27 384	2 282	489
27	54,0	1-plans Bung.	2 862 000	0,6613	26 406	2 200	489
28	56,0	1-plans Bung.	2 912 000	0,6858	27 384	2 282	489
29	54,0	1-plans Bung.	2 808 000	0,6613	26 406	2 200	489
30	56,0	1-plans Bung.	2 912 000	0,6858	27 384	2 282	489
31	54,0	1-plans Bung.	2 592 000	0,6613	26 406	2 200	489
32	54,0	1-plans Bung.	2 700 000	0,6613	26 406	2 200	489
33	56,0	1-plans Bung.	2 744 000	0,6858	27 384	2 282	489
34	54,0	1-plans Bung.	2 484 000	0,6613	26 406	2 200	489
35	54,0	1-plans Bung.	2 484 000	0,6613	26 406	2 200	489
36	54,0	1-plans Bung.	2 538 000	0,6613	26 406	2 200	489
37	56,0	1-plans Bung.	2 520 000	0,6858	27 384	2 282	489
38	54,0	1-plans Bung.	2 268 000	0,6613	26 406	2 200	489
39	54,0	1-plans Bung.	2 268 000	0,6613	26 406	2 200	489
40	54,0	1-plans Bung.	2 430 000	0,6613	26 406	2 200	489
41	56,0	1-plans Bung.	2 520 000	0,6858	27 384	2 282	489
42	54,0	1-plans Bung.	2 160 000	0,6613	26 406	2 200	489
43	54,0	1-plans Bung.	2 160 000	0,6613	26 406	2 200	489
44	54,0	1-plans Bung.	2 268 000	0,6613	26 406	2 200	489
45	35,0	2-plans Bung.	2 065 000	0,4286	17 115	1 426	489
46	52,0	2-plans Bung.	2 444 000	0,6368	25 428	2 119	489



48	35,0		2-plans Bung.	2 065 000	0,4286	17 115	1 426	489
47	50,0		2-plans Bung.	2 350 000	0,6123	24 450	2 037	489
49	35,0		2-plans Bung.	2 065 000	0,4286	17 115	1 426	489
50	52,0		2-plans Bung.	2 444 000	0,6368	25 428	2 119	489
51	35,0		2-plans Bung.	2 012 500	0,4286	17 115	1 426	489
52	50,0		2-plans Bung.	2 300 000	0,6123	24 450	2 037	489
54	35,0		2-plans Bung.	2 065 000	0,4286	17 115	1 426	489
53	50,0		2-plans Bung.	2 350 000	0,6123	24 450	2 037	489
55	35,0		2-plans Bung.	2 065 000	0,4286	17 115	1 426	489
56	52,0		2-plans Bung.	2 444 000	0,6368	25 428	2 119	489
57	35,0		2-plans Bung.	2 012 500	0,4286	17 115	1 426	489
58	50,0		2-plans Bung.	2 300 000	0,6123	24 450	2 037	489
59	35,0		2-plans Bung.	2 012 500	0,4286	17 115	1 426	489
60	50,0		2-plans Bung.	2 300 000	0,6123	24 450	2 037	489
62	35,0		2-plans Bung.	1 977 500	0,4286	17 115	1 426	489
61	50,0		2-plans Bung.	2 025 000	0,6123	24 450	2 037	489
63	35,0		2-plans Bung.	1 977 500	0,4286	17 115	1 426	489
64	52,0		2-plans Bung.	2 106 000	0,6368	25 428	2 119	489
65	35,0		2-plans Bung.	1 942 500	0,4286	17 115	1 426	489
66	50,0		2-plans Bung.	2 000 000	0,6123	24 450	2 037	489
68	35,0		2-plans Bung.	1 977 500	0,4286	17 115	1 426	489
67	50,0		2-plans Bung.	2 025 000	0,6123	24 450	2 037	489
69	35,0		2-plans Bung.	1 977 500	0,4286	17 115	1 426	489
70	52,0		2-plans Bung.	2 106 000	0,6368	25 428	2 119	489
71	35,0		2-plans Bung.	1 977 500	0,4286	17 115	1 426	489
72	50,0		2-plans Bung.	2 025 000	0,6123	24 450	2 037	489
119	1433,0	LOA	Plan 1-4	80 800	21,4671	857 203	71 434	598
	7 846,0			324 444 300	100,000	3 993 110	332 759	

I årsavgiften ingår hushållsel.

Utöver årsavgiften tillkommer kostnader för kabel-TV utöver basutbud, hemförsäkring och moms.

## J SÄRSKILDA FÖRHÅLLANDEN

- 1 De i denna ekonomiska plan lämnade uppgifterna angående beräknade kostnader och intäkter m.m., hänför sig vid tidpunkten för planens upprättande kända sådana.
- 2 Bostadrättsinnehavarna kommer av föreningen att erhålla ett möbel/inredningspaket.
- 3 Föreningen kommer att vara registrerad för 100 % frivillig moms. Till årsavgiften tillkommer mervärdesskatt.
- 4 Driftskostnaderna i planen är redovisade exkl moms.
- 5 Denna ekonomiska plan är upprättad med förutsättningen att föreningen blir ett s.k. äkta bostadsföretag.  
Föreningen blir ett s.k. oäkta bostadsföretag om mer än 40% av den upplåtna arean innehas av juridiska personer.
- 6 Bostadsrätten nr 119 har eget abonnemang för sophämtning, el och gas samt svarar även för underhåll vad gäller storköksutrustning och ventilationsanläggningar mm som avser dessa utrymmen.

**Styrelsen ansöker samtidigt om att Bolagsverket registrerar denna ekonomiska plan.**

Visby 2008-06-13

Bostadsrättsföreningen Resort Visby

.....  
Stig Werkelin

.....  
Peter Voors

.....  
Björn Olofsson

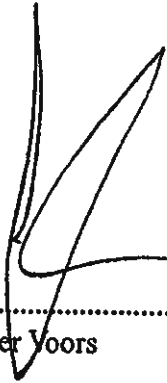
Styrelsen ansöker samtidigt om att Bolagsverket registrerar denna ekonomiska plan.

Visby 2008-06-13

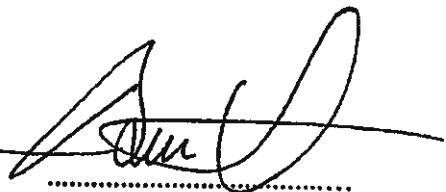
Bostadsrättsföreningen Resort Visby



Stig Werkelin



Peter Yoors



Björn Olofsson

## INTYG ENLIGT BOSTADSRÄTTSLAGEN 3 KAP 2 §

På uppdrag av föreningen har undertecknade granskat ekonomisk plan daterad 2008-06-13 för bostadsrättsföreningen Resort Visby, Gotlands kommun, med org.nr 769616-5997.

Den ekonomiska planen innehåller såväl kända som preliminära uppgifter vilka stämmer överens med handlingar som varit tillgängliga för oss. Dessa handlingar framgår av bilaga till intyget.

De i planen lämnade uppgifterna är således riktiga.

Gjorda beräkningar baserade på såväl kända som preliminära uppgifter är vederhäftiga, varför vår bedömning är att den ekonomiska planen framstår som hållbar.

På grund av den företagna granskningen anser vi att den ekonomiska planen vilar på tillförlitliga grunder.

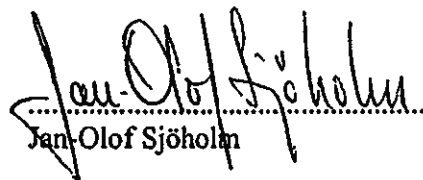
Vi erinrar om styrelsens skyldighet enligt bostadsrättslagens 3 kap 4 §, att om det sedan den ekonomiska planen upprättats inträffar något som är av väsentlig betydelse för bedömning av föreningens verksamhet får föreningen inte upplåta lägenheter med bostadsrätt förrän en ny ekonomisk plan upprättats av styrelsen och registrerats av registreringsmyndigheten.

Enligt planen kommer det i föreningens hus att finnas minst tre lägenheter avsedda att upplåtas med bostadsrätt. Föreningen har fler än ett hus. Det är vår bedömning att husen ligger så nära varandra att en ändamålsenlig samverkan kan ske mellan bostadsrättshavarna.

Förutsättningarna för registrering av föreliggande ekonomiska plan enligt 1 kap 5 § bostadsrättslagen föreligger härvid.

Stockholm den 13 juni 2008

  
Ivar Stenport

  
Jan-Olof Sjöholm

## **Bilaga till granskningsintyg dat 2008-06-13 för Brf Resort Visby**

Nedanstående handlingar har varit tillgängliga vid granskningen

Registreringsbevis, utskriftsdatum 2008-06-10

Stadgar registrerade 2008-06-12

Bankoffert Swedbank 2008-05-20

Förslag till Överlåtelseavtal

Köpebrev 2008-06-10

Tomträttsavtal 2007-07-10

Beräkning av fastighetsavgift bostäder

Beräkning av taxeringsvärden

Stämmoprotokoll 2008-06-12 med fastställande av slutlig anskaffningskostnad

Momsbedömning av Jan Kleerup 2008-06-04

Meddelande Skatteverket 2008-06-03

Underhållsplan 2008-06-09

Fastighetsfakta 2008-04-29

