

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Kamaxeln 1 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2018.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2005-03-09. Föreningens ekonomiska plan registrerades 2005-12-02 och nuvarande stadgar registrerades 2005-11-16 hos Bolagsverket.

Fastigheten

Föreningens fastighet har beteckningen Kamaxeln 1. Föreningen upplåter 6 st lägenheter med bostadsrätt.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Medlemsinformation

Flerårsöversikt (Tkr)	2018	2017	2016	2015
Nettoomsättning	231	260	197	182
Resultat efter finansiella poster	-56	-14	-63	-1
Balansomslutning	5 037	5 093	5 167	5 165
Soliditet (%)	59,2	59,7	59,1	60,3

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	3 042 825	10 046	-14 075	3 038 796
Disposition av föregående års resultat:		-14 075	14 075	0
Årets resultat			-56 401	-56 401
Belopp vid årets utgång	3 042 825	-4 029	-56 401	2 982 395

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-4 029
årets förlust	-56 401
	-60 430
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-60 430
	-60 430

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not 1	2018-01-01 -2018-12-31	2017-01-01 -2017-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Övriga rörelseintäkter		230 777	260 081
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		230 777	260 081
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-191 787	-180 200
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-38 368	-38 368
Summa rörelsekostnader		-230 155	-218 568
Rörelseresultat		622	41 513
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-57 023	-55 588
Summa finansiella poster		-57 023	-55 588
Resultat efter finansiella poster		-56 401	-14 075
Resultat före skatt		-56 401	-14 075
Årets resultat		-56 401	-14 075

Balansräkning	Not	2018-12-31	2017-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 909 868	4 948 236
Summa materiella anläggningstillgångar		4 909 868	4 948 236
Summa anläggningstillgångar		4 909 868	4 948 236
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		97	11
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		43 817	1 480
Summa kortfristiga fordringar		43 914	1 491
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		83 032	143 607
Summa kassa och bank		83 032	143 607
Summa omsättningstillgångar		126 946	145 098
SUMMA TILLGÅNGAR		5 036 814	5 093 334

Balansräkning	Not	2018-12-31	2017-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		3 042 825	3 042 825
Summa bundet eget kapital		3 042 825	3 042 825
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-4 029	10 046
Årets resultat		-56 401	-14 075
Summa fritt eget kapital		-60 430	-4 029
Summa eget kapital		2 982 395	3 038 796
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 000 000	2 000 000
Summa långfristiga skulder		2 000 000	2 000 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		19 500	0
Skatteskulder		15 912	15 302
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		19 007	39 236
Summa kortfristiga skulder		54 419	54 538
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 036 814	5 093 334

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider: 100 år

Byggnader 1%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2018-12-31	2017-12-31
Fastighetsinteckning	3 180 000	3 180 000
	3 180 000	3 180 000

Not 2 Byggnader och mark

	2018-12-31	2017-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 225 604	5 225 604
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 225 604	5 225 604
Ingående avskrivningar	-277 368	-239 000
Årets avskrivningar	-38 368	-38 368
Utgående ackumulerade avskrivningar	-315 736	-277 368
Utgående redovisat värde	4 909 868	4 948 236

Not 3 Långfristiga skulder

	2018-12-31	2017-12-31
Skulder till kreditinstitut		
Danske bank	-2 000 000	-2 000 000
	-2 000 000	-2 000 000

Stockholm 2019-06-28

Anna Berghäll

Rebecca Idh

Mercello Inzunza Palu

Tim Lassus

Martina Storm

Magnus Smith