

Kallelse till föreningsstämma

Datum och tid: Torsdag den 23 maj 2013 kl. 19:00

Lokal: Snättringeskolans matsal

Dagordning

1. Stämmans öppnande
2. Godkännande av dagordning
3. Val av stämmoordförande
4. Anmälan av stämmoordförandens val av protokollförare
5. Val av två justeringsmän tillika rösträknare
6. Fråga om stämman blivit i stadgeenligt ordning utlyst
7. Fastställande av röstlängd
8. Föredragning av styrelsens årsredovisning
9. Föredragning av revisorernas berättelse
10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
11. Beslut om resultatdisposition
12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna
13. Beslut om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår
14. Val av styrelseledamöter och suppleanter
15. Val av revisorer och revisorssuppleanter
16. Val av valberedning
17. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende. Inga ärenden anmälda.
18. Stämmans avslutande
19. Genomgång av styrelsens fastställda budget

Huddinge den 2 maj 2013

Styrelsen Bostadsrättsföreningen Idrotten

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Idrotten

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2012.

Förvaltningsberättelse

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1956-03-15. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1958-02-07 och nuvarande stadgar registrerades 2009-09-03 hos Bolagsverket.

Fakta om vår fastighet

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
IDROTTEN 1	1956	Huddinge
IDROTTEN 2	1956	Huddinge

Fastigheterna är fullvärdesförsäkrade via Länsförsäkringar.
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Byggnadernas uppvärmning är fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

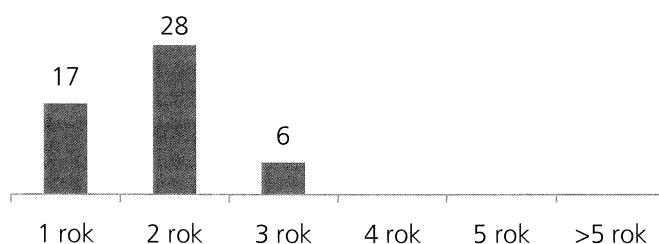
Fastigheterna bebyggdes 1953 och består av 2 flerbostadshus.
Fastigheternas värdeår är 1956.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 3 011 kvadratmeter, varav 2 810 kvadratmeter utgör lägenhetsyta och 201 kvadratmeter utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 51 lägenheter och 2 lokaler med bostadsrätt samt 1 lokal med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



I lokalerna bedrivs följande verksamheter:

Verksamhet	Yta	Löptid
TIVOLISERVICE AB RJ	40 kvm	Tills vidare.
LANGETUN ULLA	34 kvm	Bostadsrätt
Stockholm Pool & Värme AB	127 kvm	Bostadsrätt

Byggnadernas tekniska status

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Avluftare/renare på värmesystemet	2012	
Renovering av värmesystem	2011 - 2012	Byte av stamventiler, radiatorventiler, termostater
Upprustning av tvättstugan	2010	
Omläggning/rep av taket på röda huset	2010	
OVK	2009	Utfört 2009
Energideklaration	2009	Utfört november 2009
Målning av trapphus	2009 - 2010	Färdigställt 2010
Stor översyn av trädgården	2009	Genomfört
Ny sophantering	2009	Utfört
Rörstambyte	2008 - 2009	Färdigställt

Förvaltning

Avtal	Leverantör
Internetleverantör	ComHem
Teknisk förvaltning	Styrelsen
Lägenhetsförteckning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Förvaltning av fastigheterna	Styrelsen

Medlemmar

Antalet medlemslägenheter i föreningen är 53 st.

Av föreningens medlemslägenheter har 9 överlåtits under året.

Under året har styrelsen beviljat 2 andrahandsuthyrningar.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Styrelsen

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Bengt Jonny Krogstad	Ledamot
Elin Kristina Andersson	Ledamot
Nils Stefan Johansson	Ledamot
Malin Karin Eriksson	Ledamot
Lennart Ralph Franzén	Ledamot

Tony Göran Liljegård	Suppleant
Johan Bo Anders Berglund	Suppleant

Styrelsen har under året avhållit 11 protokollförda sammanträden.

Revisor

Håkan Storm	Ordinarie Extern	Öhrlings Price Waterhouse Coopers
-------------	------------------	-----------------------------------

Valberedning

Assar Andersson
Jan Ekegård

Sammanställande

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2012-05-24.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och utförda underhållsarbeten:

Åtgärder av punkterna som uppkom under 2års-garantibesiktningen av stambytet.

Färdigställning och intrimning av värmesystemet efter renoveringen.

I juni var det dags för översvämning i gula husets källare igen. Styrelsen jobbar på en permanent åtgärd för att slippa detta i fortsättningen.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut och planerade större underhållsarbeten:

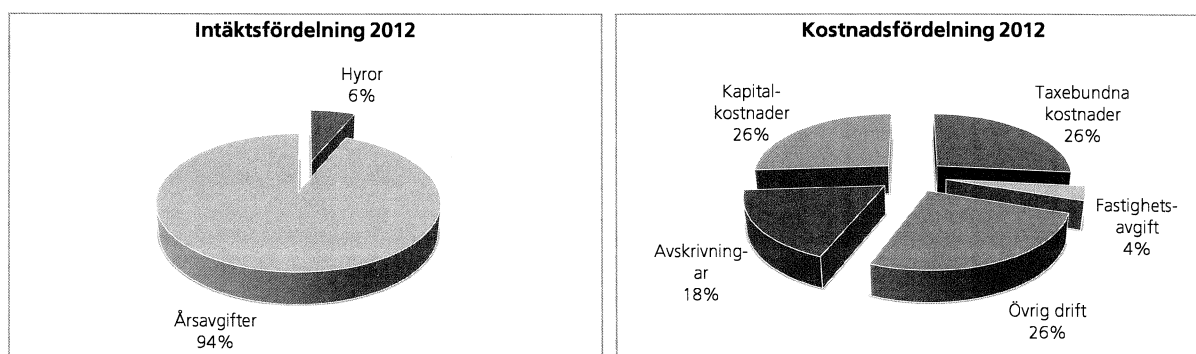
Föreningen har för avsikt att inom en femårsperiod utföra översyn av nödvändiga åtgärder av gavlar, puts av fasad, fönster/balkongdörrar och dränering kring båda husen.

Föreningens ekonomi

Tillfällig höjning av avgifterna med 50% beslutades 2011 att gälla 2012-01-01 till 2012-03-31 för att sedan ha återgått till tidigare nivå. Vi räknar inte med någon ändring av avgifterna under 2013.

Efter åtgärderna för att få föreningens ekonomi i balans amorterar vi nu på två av våra sex lån samtidigt som vi bygger upp en ekonomisk buffert.

Fördelning intäkter och kostnader:



Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 2 810 kvm bostäder och 201 kvm lokaler.

Nyckeltal	2012	2011	2010	2009
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	846	704	573	566
Hyrer/kvm hyresrättsyta	601	499	442	487
Lån/kvm bostadsrättsyta	3 919	3 975	3 977	3 644
Elkostnad/kvm totalyta	18	18	23	23
Värmekostnad/kvm totalyta	122	119	126	114
Vattenkostnad/kvm totalyta	26	23	22	25
Kapitalkostnader/kvm totalyta	182	184	140	71

Skatter och avgifter

För hyreshus blir avgiften 1 365 kronor per bostadslägenhet, dock högst 0,4 procent av taxeringsvärdet för bostadshuset med tillhörande tomtmark och för lokaler så beskattas fastigheten med 1 procent på lokalernas taxeringsvärde.

Dispositionsförslag

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	562 815
balanserad vinst före reservering till fond för yttre underhåll	629 218
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-62 136
summa balanserat resultat	1 129 897

Styrelsen föreslår att medlen disponeras så:

extra reservering till fond för yttre underhåll	-562 814
att i ny räkning överförs	567 083

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING		2012	2011
1 JANUARI - 31 DECEMBER			
RÖRELSENS INTÄKTER			
Årsavgifter och hyror	Not 1	2 680 991	2 253 768
Övriga rörelseintäkter		124	500
		2 681 115	2 254 268
RÖRELSENS KOSTNADER			
Fastighetskostnader	Not 2	-206 070	-207 931
Reparationer		-12 483	-119 526
Periodiskt underhåll		0	-125 841
Taxebundna kostnader		-556 015	-539 900
Övriga driftskostnader		-126 250	-126 992
Fastighetsskatt/Fastighetsavgift		-74 735	-71 521
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader		-134 515	-179 224
Personalkostnader		-77 895	-75 567
Avskrivningar		-376 540	-345 127
		-1 564 502	-1 791 628
RÖRELSERESULTAT		1 116 613	462 640
RESULTAT FRÅN FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter		568	373
Räntekostnader		-547 594	-552 745
		-547 026	-552 372
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		569 587	-89 732
BOKSLUTSDISPOSITIONER			
Medlemmarnas reparationsfond	Not 8	-6 772	-6 772
		-6 772	-6 772
SKATT			
Skatt ändrad taxering		0	3 720
		0	3 720
ÅRETS RESULTAT		562 815	-92 784

BALANSRÄKNING	2012-12-31	2011-12-31
TILLGÅNGAR		
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Byggnader och mark Not 3	13 262 001	13 638 542
Maskiner och inventarier Not 4	0	0
	13 262 001	13 638 542
FINANSIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Insats Bostadsrätterna	3 500	3 500
	3 500	3 500
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	13 265 501	13 642 042
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
KORTFRISTIGA FORDRINGAR		
Avgifts- och hyresfordringar	0	663
Övriga fordringar	3 266	3 238
Förutbetalda kostnader Not 5	42 428	37 414
	45 694	41 315
KASSA OCH BANK		
SBC klientmedel i SHB	785 481	348 630
	785 481	348 630
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	831 175	389 945
SUMMA TILLGÅNGAR	14 096 676	14 031 987

BALANSRÄKNING		2012-12-31	2011-12-31
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER			
EGET KAPITAL	Not 6		
Bundet eget kapital			
Inbetalda insatser		557 000	557 000
Reservfond		82 700	82 700
Fond för yttre underhåll	Not 7	130 289	68 153
		769 989	707 853
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		567 082	722 002
Årets resultat		562 815	-92 784
		1 129 897	629 218
SUMMA EGET KAPITAL		1 899 886	1 337 071
AVSÄTTNINGAR			
Medlemmarnas reparationsfond	Not 8	117 988	113 012
		117 988	113 012
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 9	11 436 449	11 799 757
		11 436 449	11 799 757
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 9	205 692	8 484
Leverantörsskulder		54 286	354 919
Skatteskulder		6 293	3 080
Upplupna kostnader	Not 10	207 337	150 914
Förutbetalda avgifter och hyror		168 745	264 749
		642 353	782 146
SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER		14 096 676	14 031 987
Ställda säkerheter			
Uttagna fastighetsinteckningar	Not 9	11 821 000	11 821 000
Ansvarsförbindelser		inga	inga

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Samma redovisnings- och värderingsprinciper har använts som föregående år. Föreningens fond för yttre underhåll redovisas i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2003:4).

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges. Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i procent alternativt år tillämpas.

	2012	2011
AVSKRIVNINGAR		
Byggnader	1,50%	1,50%
Fastighetsförbättringar	5,00%	5,00%
Port/säkerhetsdörr	5,00%	5,00%
Stambyte	2,00%	2,00%
Fasad	5,00%	5,00%
Markanläggning	10,00%	10,00%

Avsättning till medlemmarnas reparationsfond görs enligt föreningens stadgar.

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Not 1	2012	2011
ÅRSavgIFTER OCH HYROR		
Årsavgifter	2 514 388	2 090 523
Hysesintäkter	166 603	163 245
	2 680 991	2 253 768

Not 2		
RÖRELSENS KOSTNADER		
Fastighetskostnader		
Fastighetsskötsel, entreprenad	0	40 000
Fastighetsskötsel gård entreprenad	0	28 500
Fastighetsskötsel gård beställning	62 063	35 125
Snöröjning/sandning	91 157	46 819
Städning entreprenad	52 565	52 447
Gård	0	2 500
Förbrukningsmateriel	285	2 540
	206 070	207 931

Reparationer		
Tvättstuga	2 206	2 547
Entré/trapphus	0	2 500
Lås	0	2 612
VVS	0	7 250
Värmeanläggning/undercentral	0	32 545
Vattenskada	10 277	72 072
	12 483	119 526

Not 2 fortsättning	2012	2011
Periodiskt underhåll		
Byggnad	0	125 841
	0	125 841
Taxebundna kostnader		
El	53 872	55 488
Värme	367 327	358 100
Vatten	78 008	70 756
Sophämtning/renhållning	47 384	55 556
Grovsopor	9 424	0
	556 015	539 900
Övriga driftskostnader		
Försäkring	71 775	68 848
Kabel-TV	54 475	58 144
	126 250	126 992
Fastighetsskatt/Kommunal avgift	74 735	71 521
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader		
Kreditupplysning	0	550
Hysesförluster	400	0
Revisionsarvode extern revisor	22 175	19 750
Föreningskostnader	1 583	4 449
Styrelseomkostnader	0	210
Fritids och Trivselkostnader	79	0
Förvaltningsarvode	99 146	94 946
Förvaltningsarvoden övriga	1 188	11 001
Administration	3 516	4 015
Konsultarvode	938	38 813
Bostadsrätterna Sverige Ek För	5 490	5 490
	134 515	179 224
Anställda och personalkostnader		
Föreningen har inte haft någon anställd.		
Följande ersättningar har utgått		
Styrelse och internrevisor	60 000	57 500
Sociala kostnader	17 895	18 067
	77 895	75 567
Avskrivningar		
Byggnad	57 931	57 931
Förbättringar	283 795	252 384
Markanläggning	34 813	34 811
	376 540	345 127
TOTALT RÖRELSENS KOSTNADER	1 564 502	1 791 628

Not 3	2012-12-31	2011-12-31
BYGGNADER OCH MARK		
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	16 881 894	16 253 675
Nyanskaffningar	0	628 219
Utgående anskaffningsvärde	16 881 894	16 881 894
Akkumulerade avskrivningar enligt plan byggnader		
Vid årets början	-3 243 352	-2 898 226
Årets avskrivningar enligt plan	-376 540	-345 127
Utgående avskrivning enligt plan	-3 619 893	-3 243 352
Planenligt restvärde vid årets slut	13 262 001	13 638 542
I planenligt restvärde vid årets slut ingår mark med	141 500	141 500
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	14 351 000	14 351 000
Taxeringsvärde mark	6 361 000	6 361 000
	20 712 000	20 712 000
Fastighetens taxeringsvärde är uppdelat enligt följande		
Bostäder	20 200 000	20 200 000
Lokaler	512 000	512 000
	20 712 000	20 712 000
Not 4	2012-12-31	2011-12-31
MASKINER OCH INVENTARIER		
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	16 750	16 750
Nyanskaffningar	0	0
Utrangering/försäljning	0	0
Utgående anskaffningsvärde	16 750	16 750
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början	-16 750	-16 750
Årets avskrivningar enligt plan	0	0
Utrangering/försäljning	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-16 750	-16 750
Redovisat restvärde vid årets slut	0	0
Not 5	2012-12-31	2011-12-31
FÖRUTBETALDA KOSTNADER		
Försäkring	24 573	23 796
ComHem	14 022	13 618
Vatten	3 833	0
	42 428	37 414

**Not 6
EGET KAPITAL**

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	557 000	0	0	557 000
Reservfond	82 700	0	0	82 700
Fond för yttre underhåll enligt not nedan	130 289	62 136	0	68 153
Summa bundet eget kapital	769 989	62 136	0	707 853
Fritt eget kapital				
Balanserad vinst	567 082	-62 136	-92 784	722 002
Årets resultat	562 815	562 814	92 784	-92 784
Summa fritt eget kapital	1 129 897	500 678	0	629 218
Summa eget kapital	1 899 886	562 814	0	1 337 071

**Not 7
FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL**

	2012	2011
Vid årets början	68 153	393 312
Reservering enligt stadgar	62 136	62 132
Reservering enligt stämmobeslut	0	0
lanspråktagande enligt stadgar	0	0
lanspråktagande enligt stämmobeslut	0	-387 291
Vid årets slut	130 289	68 153

**Not 8
Medlemmarnas reparationsfond**

	2012-12-31	2011-12-31
Vid årets början	113 012	123 880
Årets avsättning	6 772	6 772
lanspråktagande	-1 796	-17 639
Vid årets slut	117 988	113 012

**Not 9
SKULDER TILL KREDITINSTITUT**

	Räntesats 2012-12-31	Belopp 2012-12-31	Belopp 2011-12-31	Villkors- ändringsdag
Stadshypotek AB	4,220 %	746 311	808 241	2017-03-01
Stadshypotek AB	5,100 %	2 500 000	2 500 000	2020-01-30
Stadshypotek AB	5,120 %	2 500 000	2 500 000	2019-12-30
Stadshypotek AB	4,860 %	1 000 000	1 000 000	2020-06-30
Stadshypotek AB	4,660 %	2 500 000	2 500 000	2015-10-30
Stadshypotek AB	3,790 %	2 395 830	2 500 000	2013-10-30
Summa skulder till kreditinstitut		11 642 141	11 808 241	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-205 692	-8 484	
		11 436 449	11 799 757	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 10 613 681 Kr.

Not 10

UPPLUPNA KOSTNADER

	2012-12-31	2011-12-31
El	4 772	5 009
Värme	56 384	45 439
Sophämtning	1 275	1 170
Extern revisor	19 800	17 000
Arvoden	60 000	60 000
Sociala avgifter	18 000	18 000
Snöröjning	47 106	0
Städning entreprenad	0	4 296
	207 337	150 914

HUDDINGE den 22 / 4 2013


Elin Kristina Andersson
Ledamot

 
Malin Karin Eriksson Johan Bengtland
Ledamot


Lennart Ralph Franzén
Ledamot


Nils Stefan Johansson
Ledamot


Bengt Jonny Krogstad
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 22 / 4 2013


Håkan Storm
Extern revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Idrotten, org. nr 712800-0069

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Idrotten för år 2012.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2012 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Idrotten för år 2012.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen och föreningens stadgar.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

22 April 2013

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Håkan Storm
Godkänd revisor

BUDGET	Budget 2013	Utfall 2012	Budget 2012
RÖRELSENS INTÄKTER			
Årsavgifter	2 140 000	2 377 607	2 477 700
Årsavgifter - lokaler	121 600	136 781	121 600
Hyror lokaler	21 400	24 033	19 500
Hyror parkering	124 200	116 071	126 300
Hyror garage	24 000	23 500	24 000
Hyror förråd	3 000	3 000	3 000
Öresutjämning	0	52	0
Övriga intäkter	0	72	0
	2 434 200	2 681 115	2 772 100
RÖRELSENS KOSTNADER			
Fastighetskostnader			
Fastighetsskötsel gård beställning	-18 600	-62 063	-25 000
Snöröjning/sandning	-45 000	-91 157	-67 000
Städning entreprenad	-52 500	-52 565	-52 800
OVK Obl. Ventilationskontroll	-10 000	0	-10 000
Gård	-2 500	0	-2 500
Serviceavtal	0	0	-5 000
Förbrukningsmateriel	-2 000	-285	-4 000
	-130 600	-206 070	-166 300
Reparationer			
Tvättstuga	-65 000	-2 206	0
Lås	0	0	-800
Vattenskada	0	-10 277	0
Övrigt	0	0	-50 000
	-65 000	-12 483	-50 800
Periodiskt underhåll			
Värmeanläggning	0	0	-530 000
	0	0	-530 000
Taxebundna kostnader			
El	-57 700	-53 872	-50 000
Värme	-372 400	-367 327	-350 000
Vatten	-78 300	-78 008	-65 000
Sophämtning/renhållning	-48 300	-47 384	-55 000
Grovsopor	-4 200	-9 424	0
	-560 900	-556 015	-520 000
Övriga driftskostnader			
Försäkring	-70 700	-71 775	-68 000
Kabel-TV	-55 600	-54 475	-55 800
	-126 300	-126 250	-123 800
Fastighetsskatt			
Fastighetsskatt/kommunal avg.	-77 500	-74 735	-74 200
	-77 500	-74 735	-74 200

Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader

Hyresförluster	0	-400	0
Revisionsarvode extern revisor	-19 800	-22 175	-19 200
Föreningskostnader	-4 000	-1 583	-5 000
Fritids och Trivselkostnader	0	-79	0
Förvaltningsarvode	-102 100	-99 146	-98 700
Förvaltningsarvoden övriga	-2 000	-1 188	-17 000
Administration	-4 500	-3 516	-4 100
Konsultarvode	0	-938	0
Bostadsrätterna Sverige Ek För	-5 600	-5 490	-5 600
	-138 000	-134 515	-149 600

Personalkostnader

Styrelsearvode	-60 000	-60 000	-60 000
Arbetsgivaravgifter	-18 900	-17 895	-18 900
	-78 900	-77 895	-78 900

Avskrivningar och nedskrivningar

Byggnad	-57 900	-57 931	-57 900
Förbättringar	-283 800	-283 795	-252 400
Markanläggning	0	-34 813	-34 800
	-341 700	-376 540	-345 100

SA RÖRELSENS KOSTNADER

-1 518 900 -1 564 502 -2 038 700

RÖRELSERESULTAT

915 300 1 116 613 733 400

FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER

Ränteintäkter	500	512	1 000
Dröjsmålsränta avgifter/hyror	0	28	0
Skatteränta ej skattepliktig	0	28	0
Låneräntor	-544 400	-547 594	-554 000
	-543 900	-547 026	-553 000

RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER

371 400 569 587 180 400

BOKSLUTSDISPOSITIONER

Avsättn medlemmarnas rep fond	-6 800	-6 772	-6 800
	-6 800	-6 772	-6 800

RESULTAT

364 600 562 815 173 600