

Årsredovisning 2018

BRF SICKLAÖN 202:3
716417-7318

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2018-01-01 - 2018-12-31.

Innehåll:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Noter	8

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).

ES & A

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 1982-05-03.

Äkta förening

Föreningen är en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Fastigheten är byggd år 1963.

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Sicklaön 202:3 på adressen Ektorpsvägen 7 A i Nacka.

Föreningen har 26 bostadsrätter om totalt 2 013 kvm.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar. Ansvarsförsäkring finns för styrelsen.

Fastigheten värms upp med hjälp av en bergvärmepump. Vid de kallaste temperaturerna fås spetsvärme ifrån en oljepanna.

Styrelsens sammansättning

Mikael Hedlund	Ordförande
Suzanne Jogholt	Kassör
Noomi Johansson	Sekreterare
Emma Schneider	Övrig ledamot
Malin Sträng	Suppleant
Ewa Fankhauser	Suppleant

Valberedning

Mikael Nilsson och Maja Fröman.

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen två i förening

Revisorer

Nina Åström Revisor Parameter Revision AB

Sammanträden och styrelsemöten

Extra föreningsstämma hölls 2018-04-28. Ordinarie föreningsstämma hölls 2018-06-11. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

ES & NJ AA

Utförda historiska underhåll

Januari 2018	Uppgradering tvättstuga
Sommaren 2018	LED-belysning i trapphus samt korridorer
December 2018	LED-belysning tvättstuga samt utanför ingång A samt ingång från parkering
December 2018	Målning trapphus samt tvättstuga

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	Consignus Hem och Fastighet AB
Snöröjning	Trädgårdsbyggarna i Stockholm KB

Övrig verksamhetsinformation

De traditionella vår- och höststädningarna ägde rum lördagen den 28 april resp lördagen den 13 oktober och alla duktiga städare bjöds på grillad korv med bröd, öl eller vatten och kaffe med kaka på uteplatsen.

Föreningens höstfest hölls lördagen den 15 september hos familjen Johansson då det var för dåligt väder att vara på uteplatsen.

Grantändningen firades traditionsenligt den 13 december med glögg och pepparkakor.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I början av januari installerades ytterligare en tvättmaskin i tvättstugan. Dessutom byttes den gamla energislukande fläkten ut mot en ny energisnål luftavfuktare med kompletterande fläktar. De gamla torklinorna byttes samtidigt ut mot nya torklinor med dubbelspalt.

Den gamla belysningen i trapphus samt korridorer byttes sommaren 2018 ut mot energisnål LED-belysning med rörelsedetektorer och i december målades alla trapphus samt tvättstugan om. Belysningen i tvättstugan byttes då också ut mot LED-belysning. Entrébelysningen vid A-porten samt vid ingången från parkeringen är utbytta mot LED-belysning och resterande utomhusbelysning ska bytas samt kompletteras under 2019 för att skapa mer trivsel samt större trygghet.

-

-

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 36 st. Tillkommande medlemmar under året var 3 och avgående medlemmar under året var 2. Vid räkenskapsårets slut fanns det 37 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 2 överlåtelser.

ES & NJ AA

Flerårsöversikt

	2018	2017	2016	2015
Nettoomsättning	1 195	1 095	1 222	1 270
Resultat efter fin. poster	-137	133	138	274
Soliditet, %	28	29	28	26
Yttre fond	982	901	821	748
Taxeringsvärde	26 800	26 800	26 800	24 477
Lån per kvm bostadsyta, kr	3 659	3 709	3 758	3 908
Belåningsgrad, %	81,86	81,55	81,24	85,53

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

Förändringar i eget kapital

	2017-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2018-12-31
Insatser	1 366	-	-	1 366
Fond, yttre underhåll	901	-	80	982
Uppskrivningsfond	7 137	-75	-	7 062
Balanserat resultat	-6 343	133	-5	-6 215
Årets resultat	133	-133	-137	-137
Eget kapital	3 194	-75	-62	3 057

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-6 215
Årets resultat	-137
Totalt	-6 353

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	80
Att från yttre fond i anspråk ta	-230
Avskrivning uppskrivningsfond	-75
Balanseras i ny räkning	-6 128
	-6 353

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

ES NJ MA

Resultaträkning

	Not	2018-01-01 - 2018-12-31	2017-01-01 - 2017-12-31
Rörelseintäkter	2		
Nettoomsättning		1 195	1 095
Rörelseintäkter		0	0
Summa rörelseintäkter		1 195	1 095
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3-6	-956	-619
Övriga externa kostnader	7	-111	-92
Personalkostnader	8	-1	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-184	-170
Summa rörelsekostnader		-1 252	-881
Rörelseresultat		-57	214
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		0	1
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-81	-82
Summa finansiella poster		-80	-81
Resultat efter finansiella poster		-137	133
Årets resultat		-137	133

ES
2
AD

Balansräkning

	Not	2018-12-31	2017-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10	8 998	9 155
Markanläggningar	11	62	69
Maskiner och inventarier	12	96	30
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>9 156</i>	<i>9 254</i>
<i>Summa anläggningstillgångar</i>		<i>9 156</i>	<i>9 254</i>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		9	12
Övriga fordringar	13	11	11
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	37	37
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>57</i>	<i>60</i>
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 620	1 539
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>1 620</i>	<i>1 539</i>
<i>Summa omsättningstillgångar</i>		<i>1 677</i>	<i>1 599</i>
Summa tillgångar		10 833	10 853

ES & AJ

Balansräkning

	Not	2018-12-31	2017-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		1 366	1 366
Uppskrivningsfond		7 062	7 137
Fond för yttre underhåll		982	901
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>9 409</i>	<i>9 404</i>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-6 215	-6 343
Årets resultat		-137	133
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>-6 353</i>	<i>-6 210</i>
<i>Summa eget kapital</i>		<i>3 057</i>	<i>3 194</i>
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	7 266	7 366
<i>Summa långfristiga skulder</i>		<i>7 266</i>	<i>7 366</i>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		100	100
Leverantörsskulder		268	64
Skatteskulder		1	-1
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	142	130
<i>Summa kortfristiga skulder</i>		<i>511</i>	<i>293</i>
Summa eget kapital och skulder		10 833	10 853

ES
2
N
10

Noter

Not 1, Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen för Brf Sicklaön 202:3 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10, årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
Fastighetsförbättringar	5-10 %
Markanläggningar	5 %
Maskiner och inventarier	4-20 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift

Fastighetsskatten på bostadsdelen består av en avgift på 1 337 SEK per lägenhet.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som långfristiga skulder.

Not 2, Rörelseintäkter	2018	2017
Intäktsreduktion	0	-100
Årsavgifter, bostäder	1 195	1 195
Summa	1 195	1 095

Not 3, Fastighetsskötsel	2018	2017
Besiktning och service	0	45
Snöskottning	59	53
Trädgårdsarbete	2	1
Summa	61	100

ES & NJ AA

Not 4, Reparationer	2018	2017
Reparationer	381	80
Summa	381	80

Not 5, Taxebundna kostnader	2018	2017
Fastighetsel	128	118
Sophämtning	48	46
Uppvärmning	163	98
Vatten	76	82
Summa	414	345

Not 6, Övriga driftskostnader	2018	2017
Fastighetsförsäkringar	34	31
Fastighetsskatt	36	33
Kabel-TV	30	29
Summa	99	93

Not 7, Övriga externa kostnader	2018	2017
Förbrukningsmaterial	1	0
Juridiska kostnader	3	0
Kameral förvaltning	20	19
Revisionsarvoden	16	17
Övriga förvaltningskostnader	70	55
Summa	111	92

Not 8, Personalkostnader	2018	2017
Övriga personalkostnader	1	0
Summa	1	0

Not 9, Räntekostnader och liknande resultatposter	2018	2017
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	81	82
Summa	81	82

ES & NJ
11/10

Not 10, Byggnad och mark	2018-12-31	2017-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	11 302	11 302
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	11 302	11 302
Ingående ackumulerad avskrivning	-2 147	-1 990
Årets avskrivning	-158	-158
Utgående ackumulerad avskrivning	-2 305	-2 147
Utgående restvärde enligt plan	8 998	9 155
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	392	392
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	15 600	15 600
Taxeringsvärde mark	11 200	11 200
Summa	26 800	26 800

Not 11, Markanläggningar	2018	2017
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	125	125
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	125	125
Ingående ackumulerad avskrivning	-56	-50
Årets avskrivning	-6	-6
Utgående ackumulerad avskrivning	-63	-56
Utgående restvärde enligt plan	62	69

Not 12, Maskiner och inventarier	2018-12-31	2017-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	106	106
Inköp	86	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	191	106
Ingående ackumulerad avskrivning	-76	-69
Avskrivningar	-20	-6
Utgående ackumulerad avskrivning	-96	-76
Utgående restvärde enligt plan	96	30

ES & N/A

Not 13, Övriga fordringar	2018-12-31	2017-12-31
Skattekonto	11	11
Summa	11	11

Not 14, Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2018-12-31	2017-12-31
Försäkringspremier	23	22
Förvaltning	8	7
Räntor	1	1
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6	7
Summa	37	37

Not 15, Skulder till kreditinstitut	Ränteändringsdag	Räntesats	Skuld	Skuld
		2018-12-31	2018-12-31	2017-12-31
Stadshypotek	2019-02-04	1,09 %	666	766
Stadshypotek	2019-03-04	1,09 %	3 500	3 500
Stadshypotek	2019-03-07	1,09 %	3 200	3 200
Summa			7 366	7 466
Varav amorteras inom 12 månader			100	

Not 16, Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2018-12-31	2017-12-31
El	19	7
Förutbetalda avgifter/hyror	100	100
Utgiftsräntor	5	6
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	18
Summa	142	130

Not 17, Ställda säkerheter	2018-12-31	2017-12-31
Totalt uttagna pantbrev	9 600	9 600
Summa	9 600	9 600

Not 18, Väsentliga händelser efter verksamhetsåret

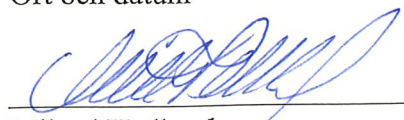
I januari 2019 har vi låtit utföra en ny energideklaration.

ES NJ AD

Underskrifter

Nacka, 2019 - 04 - 18

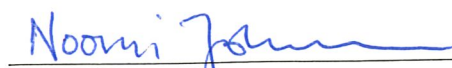
Ort och datum



Mikael Hedlund
Ordförande



Suzanne Jogholt
Kassör



Noomi Johansson
Sekreterare



Emma Schneider
Övrig ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2019 - 04 - 23



Parameter Revision AB
Nina Åström
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Sicklaön 202:3
Org.nr. 716417-7318

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Sicklaön 202:3 för år 2018.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2018 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på

misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Sicklaön 202:3 för år 2018 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut,

beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 23 april 2019

Parameter Revision AB



Nina Åström

Auktoriserad revisor

2 Nyckeltalsanalys

Nyckeltal av intresse för föreningen och revisionen	2016	2017	2018	Bransch
Årsavgift/kvm BR yta	607	544	593	589
Andel årsavgifter i förhållande till totalt kontrakterade intäkter	100%	100%	100%	72%
Andelen HR i förhållande till totalt antal bostadslägenheter	0%	0%	0%	7%
Kassa/bank/kvm BR yta	-	764	804	1 017
Kassaflöde löpande verksamheten/kvm BR yta		217	132	39
Kassaflöde löpande verksamheten		436 829	266 244	
Kassaflöde finansiellt		7 465 800	100 000	
Kassaflöde investeringar		9 424 315	85 625	
Förändring kassa Bank		1 521 686	80 619	
Kassa o Bank IB		-	1 539 418	
Kassa o Bank UB		1 539 418	1 620 037	
Förändring Kassa o Bank		1 539 418	80 619	
Genomsnittlig räntekostnad i %		1,09%	1,09%	1,47%
Driftkostnad/kvm BR yta (exklusive tomträttsavgäld)	0	353	530	752
Driftskostnader rensat från driftskostnader för övriga kontrakterade intäkter	0	353	530	540
Faktiska långfristiga skulder/kvm BR yta	0	3 707	3 657	7 518
Långfristiga skulder per kvm BR yta som finansieras av årsavgifter	0	3 707	3 657	5 381