

Teknisk beskrivning

Grundläggning	Bottenplatta av betong Pålar till berg, alternativt platta på mark
Stomme	Betongbjälklag på bärande betongväggar
Balkonger / Uteplatser	Prefabricerade betongelement med målad undersida Belysning och eluttag Uteplatser förses med betongplattor
Balkongfronter	Pinnräcken
Ytterväggar	Betong 150 mm, högpresterande isolering
Ytskikt yttervägg	Puts och tegel Glasade burspråk
Mellanbjälklag	Platsgjuten betong på prefabricerade plattbärlag med ingjutna installationer
Yttertak	Uppstolpade takstolar med pappbeklädnad På lågdelen vid trapphus 9 är det sedum på taket
Lägenhetsskiljande väggar	Betong, alt. gipsvägg med säkerhetsplåt
Lättväggar	Gips på plåregelstomme
Fönster	Aluminiumklädda träfönster med 2+1-glas Aluminiumprofiler i burspråk
Entrépartier	Huvudentréer är av ek/glas, gårdsentréer är i aluminium/glas
Värme, vatten och sanitet	Fjärrvärme Vattenburet radiatorsystem med synliga stammar
El	Samtliga eluttag är anslutna till jordfelsbrytare Gruppcentral i lägenhet med automatsäkring
Ventilation	FX-system Frånluft från kök, bad, WC /dusch, WC samt stora klädkammare Tilluft bakom radiatorer i sovrum och vardagsrum
TV, telefon och dator	Telia Triple Play
Gård	Gemensam innergård med cykelförvaring, lektyr, planteringar och sittmöbler
Förråd	Lägenhetsförråd och barnvagns-/rullstolsförråd inom fastigheten
Cykelförråd	I källarplan, entréplan samt på innergård
Soprum	Soprum nås från gatan Avfallskvarnar i kök
Garage	Parkering i två plan under huset
Postboxar	I entré
Övriga gemensamma utrymmen	Tvättstuga i trapphus 9 1 styrelserum /övernattningsrum
Lokaler	6 lokaler finns i gatuplan Möjlighet för bistro-/restaurangverksamhet