

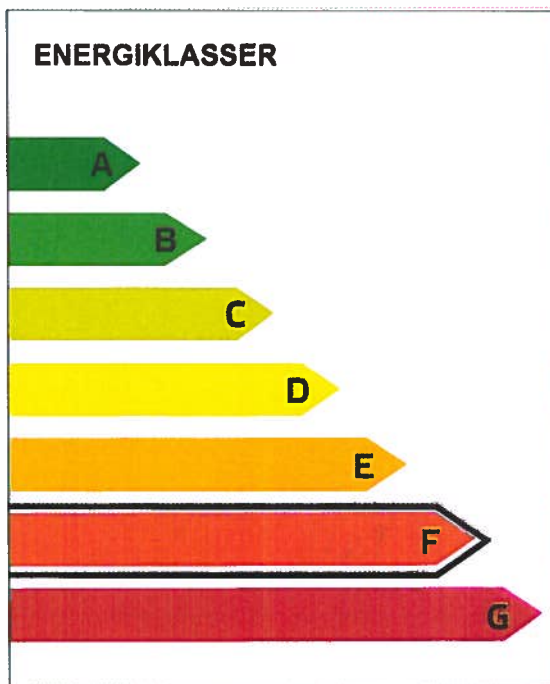
sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Hasslarödsvägen 27, 283 33 Osby
Osby kommun

Nybyggnadsår: 1948

Energideklarations-ID: 757293



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda:

185 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad [mars 2015]:**

Energiklass C, 80 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:

Ved

Radonmätning:

Inte utförd

Åtgärdsförslag:

Har inte lämnats

Energideklarationen är utförd av:

Kristian Fridlund, Eklund & Eklund,
2017-02-12

Energideklarationen är giltig till:

2027-02-12

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:

www.boverket.se/energideklaration

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län Skåne	Kommun Osby	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. ☒ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Dykaren 2		Egen beteckning Hasslarödsvägen 27	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 3003890	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas 
Adress Hasslarödsvägen 27		Postnummer 28333	Postort Osby
		Huvudadress 	

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 220 - Småhusenhet, helårsbostad för 1-2 familjer		Byggnadskategori En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 1948
Atemp mått värde (exkl. Avarmgarage) 174 m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☐ Ja ☒ Nej		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage) Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? ☒ Nej ☐ Ja enligt 3 kap KML ☐ Ja enligt SBM-förordningen		Övrig verksamhet - ange vad	
Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? ☒ Nej ☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser ☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument ☐ Ja, egen bedömning		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet AÅMM)		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej																																																																													
1512 - 1611																																																																															
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:																																																																													
<table border="0"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td> </td> <td>kWh </td> <td></td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td> </td> <td>kWh </td> <td></td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td> </td> <td>kWh </td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td>30048</td> <td>kWh </td> <td></td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td> </td> <td>kWh </td> <td></td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td> </td> <td>kWh </td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ei (vattenburen) (7)</td> <td> </td> <td>kWh </td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ei (direktverkande) (8)</td> <td> </td> <td>kWh </td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ei (luftburen) (9)</td> <td> </td> <td>kWh </td> <td></td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (ei) (10)</td> <td> </td> <td>kWh </td> <td></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (ei) (11)</td> <td> </td> <td>kWh </td> <td></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (ei) (12)</td> <td> </td> <td>kWh </td> <td></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (ei) (13)</td> <td> </td> <td>kWh </td> <td></td> </tr> <tr> <td>Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)</td> <td>30048</td> <td>kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>3480</td> <td>kWh </td> <td></td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td> </td> <td>kWh </td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)		kWh		Eldningsolja (2)		kWh		Naturgas, stadsgas (3)		kWh		Ved (4)	30048	kWh		Flis/pellets/briketter (5)		kWh		Övrigt biobränsle (6)		kWh		Ei (vattenburen) (7)		kWh		Ei (direktverkande) (8)		kWh		Ei (luftburen) (9)		kWh		Markvärmepump (ei) (10)		kWh		Värmepump-frånluft (ei) (11)		kWh		Värmepump-luft/luft (ei) (12)		kWh		Värmepump-luft/vatten (ei) (13)		kWh		Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	30048	kWh		Varav energi till varmvattenberedning	3480	kWh		Fjärrkyla (14)		kWh		<table border="0"> <tbody> <tr> <td>Eldningsolja</td> <td>10 000 kWh/m³</td> </tr> <tr> <td>Naturgas</td> <td>11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde)</td> </tr> <tr> <td>Stadsgas</td> <td>4 600 kWh/1 000 m³</td> </tr> <tr> <td>Pellets</td> <td>4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt</td> </tr> </tbody> </table> Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.		Eldningsolja	10 000 kWh/m³	Naturgas	11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde)	Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m³	Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																												
Fjärrvärme (1)		kWh																																																																													
Eldningsolja (2)		kWh																																																																													
Naturgas, stadsgas (3)		kWh																																																																													
Ved (4)	30048	kWh																																																																													
Flis/pellets/briketter (5)		kWh																																																																													
Övrigt biobränsle (6)		kWh																																																																													
Ei (vattenburen) (7)		kWh																																																																													
Ei (direktverkande) (8)		kWh																																																																													
Ei (luftburen) (9)		kWh																																																																													
Markvärmepump (ei) (10)		kWh																																																																													
Värmepump-frånluft (ei) (11)		kWh																																																																													
Värmepump-luft/luft (ei) (12)		kWh																																																																													
Värmepump-luft/vatten (ei) (13)		kWh																																																																													
Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	30048	kWh																																																																													
Varav energi till varmvattenberedning	3480	kWh																																																																													
Fjärrkyla (14)		kWh																																																																													
Eldningsolja	10 000 kWh/m³																																																																														
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde)																																																																														
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m³																																																																														
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt																																																																														
		Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade																																																																													
		<table border="0"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel² (15)</td> <td> </td> <td>kWh </td> <td></td> </tr> <tr> <td>Hushållsel³ (16)</td> <td>5220</td> <td>kWh </td> <td></td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel⁴ (17)</td> <td> </td> <td>kWh </td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ei för komfortkyla (18)</td> <td> </td> <td>kWh </td> <td></td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla⁵ (19)</td> <td>0</td> <td>kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)</td> <td>30048</td> <td>kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)</td> <td>0</td> <td>kWh</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel ² (15)		kWh		Hushållsel ³ (16)	5220	kWh		Verksamhetsel ⁴ (17)		kWh		Ei för komfortkyla (18)		kWh		Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0	kWh		Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)	30048	kWh		Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)	0	kWh																																													
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																												
Fastighetsel ² (15)		kWh																																																																													
Hushållsel ³ (16)	5220	kWh																																																																													
Verksamhetsel ⁴ (17)		kWh																																																																													
Ei för komfortkyla (18)		kWh																																																																													
Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0	kWh																																																																													
Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)	30048	kWh																																																																													
Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)	0	kWh																																																																													
Finns solvärme? ☐ Ja ☒ Nej		Ange solfångararea m² Beräknad energiproduktion kWh/år																																																																													
Finns solcellssystem? ☐ Ja ☒ Nej		Ange solcellsarea m² Beräknad elproduktion kWh/år																																																																													
Ort (Energi-Index) Osby		Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁸ 32173 kWh																																																																													
Energiförbrukning 185 kWh/m², år		...varav el 0 kWh/m², år																																																																													
Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 80 kWh/m², år		Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 172 - 210 kWh/m², år																																																																													

¹ Summa 1-13 (Σ1)

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)

⁶ Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

⁷ Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))

⁸ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?				☐ Ja	☒ Nej
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning		
	☐ F	☒ Självdrag			

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	☐ Ja	☒ Nej
--	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	☐ Ja	☒ Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?		☐ Ja ☒ Nej
Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas	
☒ Ja ☐ Nej		
Kommentar		
Vänligen se tillhörande rapport för fullständig deklaration.		

Expert

Förnamn	Efternamn	
Kristian	Fridlund	
Datum för godkännande	E-postadress	
2017-02-12	kristian.fridlund@gmail.com	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
5842	Kiwa Swedcert	Normal
Företag		
Eklund & Eklund		



**Smarta
energi
tips!**

Mer information om denna fastighet?

Eklund & Eklund utför energideklARATIONER i samband med försäljningar/överlåtelser och ger samtidigt konkreta tips med rekommendationer för att fastigheten skall bli mer energieffektiv. Du som bor i villa eller radhus kan ofta göra en del smarta förändringar som ger dig möjligheter till att minska energianvändning, få mer pengar kvar i plånboken och dessutom bidra till en bättre miljö.

Läs mer i den tillhörande åtgärdsrapporten!

Förutom energideklARATIONEN skriver vi alltid en mer utförlig rapport med Smarta Energitips för den deklarerade fastigheten, hör efter med säljaren eller aktuell mäklare. Du kan även kontakta undertecknad.



Kristian Fridlund
Certifierad Energiexpert
0705-444 235
kristianstad@energiklart.se



*Läs om flera energitips på
www.energiklart.se*