Boverket

Energideklaration

Version: 2.0
Dekl.id: 508156

Byggnaden - Identifikation

Län	Kommun	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklareras av bostadsrättsföreningen.
Gotland	Gotland	Egna hem (privatägda småhus)

Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)	Egen beteckning
Visby Värjan 3	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
1	1	2362887	Adressuppgifter är fel/saknas

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Majorsgatan 2	62149	Visby	

Byggnaden - Egenskaper

Typkod	Byggnadskategori
220 - Småhusenhet, helårsbostad för 1-2 familjer	En- och tvåbostadshus

Byggnadens komplexitet	Byggnadstyp	Nybyggnadsår
Enkel Komplex	Friliggande 6	1970

Atemp (exkl. Avarmgarage)	Verksamhet Fördela enligt nedan:	Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)
Mätt värde 135 m^2	Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	100
Finns installerad eleffekt >10 W/m^2 för uppvärmning och varmvattenproduktion Ja Nej	Övrig verksamhet - ange vad	
	Summa	100

Energianvändning

Verklig förbrukning
Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)
1101 - 1112

Beräknad förbrukning
Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej

Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?
Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade

			Mätt värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)		kWh	○	○
Eldningsolja (2)		kWh	○	○
Naturgas, stadsgas (3)		kWh	○	○
Ved (4)	2000	kWh	○	●
Flis/pellets/briketter (5)		kWh	○	○
Övrigt biobränsle (6)		kWh	○	○
El (vattenburen) (7)		kWh	○	○
El (direktverkande) (8)		kWh	○	○
El (luftburen) (9)		kWh	○	○
Markvärmepump (el) (10)		kWh	○	○
Värmepump-frånluft (el) (11)		kWh	○	○
Värmepump-luft/luft (el) (12)		kWh	○	○
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	13218	kWh	○	●
Summa 1-13 [1] (Σ1)	15218	kWh		
Varav energi till varmvattenberedning	3927	kWh	○	●
Fjärrkyla (14)		kWh	○	○

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

Eldningsolja	10 000 kWh/m^3
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m^3 (effektivt värmevärde)
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m^3
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt

Källa: Energimyndigheten
För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)
Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade

			Mätt värde	Fördelat värde
Fastighetsel[2] (15)		kWh	○	○
Hushållsel[3] (16)	6137	kWh	○	●
Verksamhetsel[4] (17)		kWh	○	○
El för komfortkyla (18)		kWh	○	○
Tillägg komfortkyla[5] (19)	0	kWh		
Summa 7-13,15-19[6] (S2)	19355	kWh		
Summa 1-15,18-19[7] (Σ3)	15218	kWh		
Summa 7-13,15,18-19[8] (Σ4)	13218	kWh		

Finns solvärme? ○ Ja ● Nej
Ange solfångararea: 0 m^2

Finns solcellssystem? ○ Ja ● Nej
Ange solcellsarea: m^2

Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) [8]
Visby Flygplats	16140 kWh	Visby	16309 kWh

Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
121 kWh/m^2,år	107 kWh/m^2,år	55 kWh/m^2,år	103 - 126 kWh/m^2,år

[1] Energi för uppvärmning och varmvatten
[2] Den el som ingår i fastighetsenergin
[3] Den el som ingår i hushållsenergin
[4] Den el som ingår i verksamhetsenergin
[5] Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20)
[6] El totalt
[7] Värme, kyla och fastighetsel
[8] El exklusive hushållsel och verksamhetsel
[9] Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden? ☐ Ja ☐ Nej

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? ☐ Ja ☐ Nej

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt? ☐ Ja ☐ Nej

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? ( ) Ja ( ) Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Byggnadsägare 6
Har byggnaden besiktigats på plats? ( ) Ja ( ) Nej	Kommentar EBQ AB har som grundregel att alla byggnader skall besiktas, undantag kan ske om byggnaden har låg energiförbrukning samt all dokumentation finns tillgänglig, (ledningssystemet EBQ S4).

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

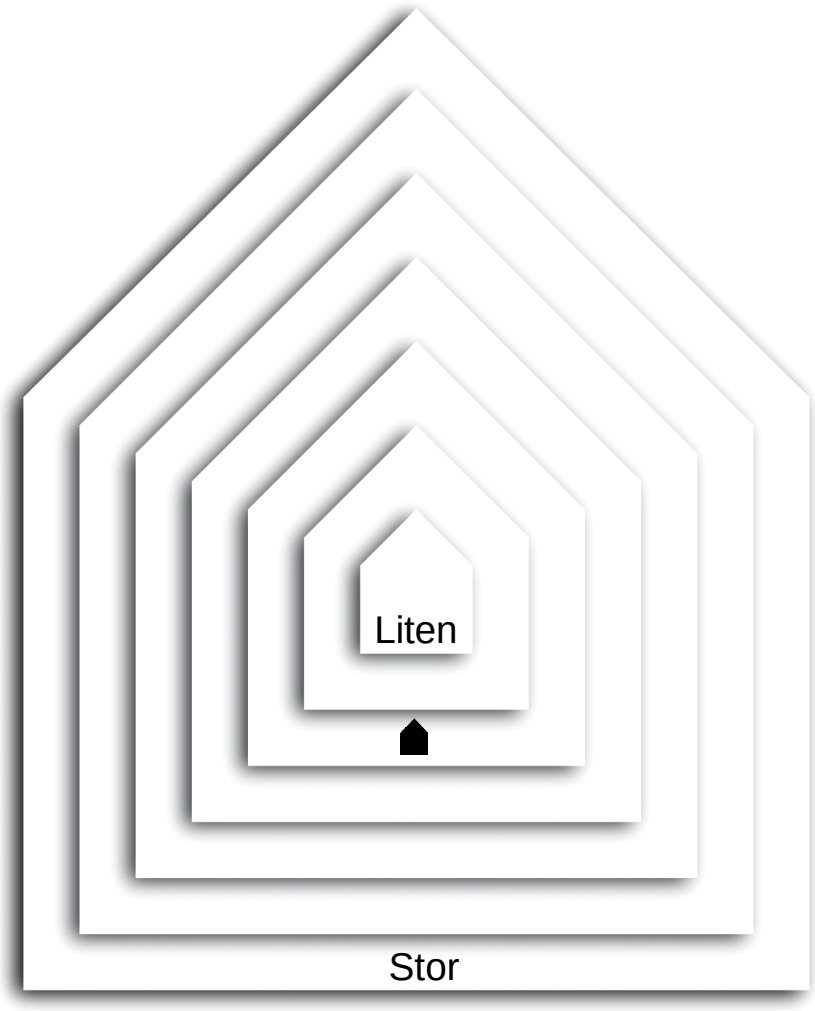
Ackrediterat företag		Organisationsnummer	Ackrediteringsnummer
Energibyrån Q AB		556736-3139	7208
Förnamn	**Efternamn**	**E-postadress**	
Kjell	Levin	kjell.levin@energibyran.se	

Expert

Förnamn	Efternamn
Claes	Johansson
Datum för godkännande	**E-postadress**
2012-11-08	claes.johansson@energibyran.se

Dekl.id: 508156

Husets energianvändning



Energideklaration för Majorsgatan 2 , Visby

- Detta hus använder 121 kWh/m² och år, varav el 107 kWh/m².

Liknande hus 103 – 126 kWh/m² och år, nya hus 55 kWh/m².
Radonmätning är inte utförd. Ventilationskontroll behövs ej.
Detaljinformation finns hos Byggnadsägaren
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2012-11-08 av:
Claes Johansson , Energibyrån Q AB
Inga åtgärdsförslag som förbättrar byggnadens energiprestanda har lämnats.

Boverket