

Brf Almagrundet 2
Underhållsplan

2018-01-31

	Bo+lokal yta: 6259		Underhåll per kvm/år/kr:		183 kr		Linjärskrivning 50års plan, tkr/år:		1146,7		Snitt avskr per komponent:		1362,402143	
	Belopp, tkr inkl moms	Senast utfört/ Planeras år	Intervall antal år	Total	2018	2019	2020	2021-2025	2026-2035	2036-2045	2046-2055	2056-2067		
VA mm:				0					0				0	
Stambyte	14 062	2015	50	14 062	0	0	0	0	0	0	0	0	14 062	
Stamspolning	135	2015	8	810	0	0	0	135	135	135	270	135		
				0				0	0	0	0	0		
				0				0	0	0	0	0		
Fasad:				0					0				0	
Slätputs, omputsning 100% av ytan	5 312	2015	35	5 312	0	0	0	0	0	0	5 312	0		
2ggr strykning silikatfärg	862	2015	15	2 586	0	0	0	0	862	862	0	862		
				0				0	0	0	0	0		
Yttertak mm:				0					0				0	
Takplåt, byte	1 679	2015	40	1 679	0	0	0	0	0	0	1 679	0		
Takplåt galv/lack bandtäckt, 2 ggr strykning	204	2015	15	612	0	0	0	0	204	204	0	204		
				0				0	0	0	0	0		
Balkonger:				0					0				0	
Balkongkasett, helmålning	139	2015	15	417	0	0	0	0	139	139	0	139		
Balkongkasett renov. Indragen	2 377	2015	35	2 377	0	0	0	0	0	0	2 377	0		
Balkongkasett renov. Utanpåliggande	1 273	2015	35	1 273	0	0	0	0	0	0	1 273	0		
				0				0	0	0	0	0		
Ventilation:				0					0				0	
OVK-besiktning	36	2015	3	612	36	0	0	72	108	144	108	144		
Fläktaggregat FTX (5st), renovering (< 1.5 m3/s med roterande vvx)	370	2015	20	740	0	0	0	0	370	0	370	0		
				0				0	0	0	0	0		
Fönster:				0					0				0	
Aluminiumfönster 1-luft, justering	347	2015	20	694	0	0	0	0	347	0	347	0		
Aluminiumfönster 1-luft, byte komplett 3-glas	2 853	2015	40	2 853	0	0	0	0	0	0	2 853	0		
Aluminiumfönster 2-luft, justering	341	2015	20	682	0	0	0	0	341	0	341	0		
Aluminiumfönster 2-luft, byte komplett 3-glas	2 722	2015	40	2 722	0	0	0	0	0	0	2 722	0		
Fönsterdörrar aluminium, justering	219	2015	20	438	0	0	0	0	219	0	219	0		
Fönsterdörrar aluminium, byte komplett 3-glas	1 891	2015	40	1 891	0	0	0	0	0	0	1 891	0		
Fönsterbleck, 2ggr strykning	118	2015	15	354	0	0	0	0	118	118	0	118		
Trapphus (6st):				0					0				0	
Trapphus h <2.7 m, helmålning	705	2015	15	2 115	0	0	0	0	705	705	0	705		
Byte belysning	373	2015	30	373	0	0	0	0	0	373	0	0		
				0				0	0	0	0	0		
El:				0					0				0	
El-stambyte innefattande:	3 196	2015	40	3 196	0	0	0	0	0	0	3 196	0		
- Byte el-service				0				0	0	0	0	0		
- Ny huvudcentral + ledn. (fastighetscentral)				0				0	0	0	0	0		
- Nya elstigare lgh (+ byte måtartalor)				0				0	0	0	0	0		
Garage:				0					0				0	
Byte belysning (lysrörsarmaturer)	67	2015	25	134	0	0	0	0	0	67	0	67		
Byte automatik garageport	22	2015	15	66	0	0	0	0	22	22	0	22		
				0				0	0	0	0	0		
Hissar (6st):				0					0				0	
Hisskorgar, byte inredning, personhiss	292	2015	20	584	0	0	0	0	292	0	292	0		
Hiss styrsystem, byte apparatställ	2 062	2015	20	4 124	0	0	0	0	2 062	0	2 062	0		
Hissmaskin, byte hiss 500-1000 kg	951	2015	30	951	0	0	0	0	0	951	0	0		
Hisslinor, byte personhiss	190	2015	10	950	0	0	0	190	190	190	190	190		
Undercentral:				0					0				0	
Byte UC (sammanslagen post), innefattar:	305	2015	20	610	0	0	0	0	305	0	305	0		
- Byte värmeväxlare				0				0	0	0	0	0		
- Byte motoriserade värme-ventiler				0				0	0	0	0	0		
- Byte DUC (styr)				0				0	0	0	0	0		
- Byte expansionskärl				0				0	0	0	0	0		
- Byte cirkulationspumpar (värme)				0				0	0	0	0	0		
Radiatorer:				0					0				0	
Byte termostatventiler	228	2015	20	456	0	0	0	0	228	0	228	0		
				0				0	0	0	0	0		
Övr byggnad:				0					0				0	
Stuprör, byte (galv/lack)	179	2015	20	358	0	0	0	0	179	0	179	0		
Hängrännor, byte (galv/lack)	95	2015	40	95	0	0	0	0	0	0	95	0		
Entréparti trä, 2ggr strykning utsida (6st)	11	2015	8	66	0	0	0	11	11	11	22	11		
Entréparti trä, justering (6st)	4	2015	20	8	0	0	0	0	4	0	4	0		
Entréparti trä, byte (6st)	285	2015	40	285	0	0	0	0	0	0	285	0		
Mark:				0					0				0	
Behandlas av samfällighet (avgift 11370kr kvartal ex moms)	57	2015	1	2 850	57	57	57	285	570	570	570	684		
				0				0	0	0	0	0		
Summa tkr				57 335	93	57	57	693	7 411	4 491	27 190	17 343		