



BÅTHUSET

PROJEKTET I KORTHET

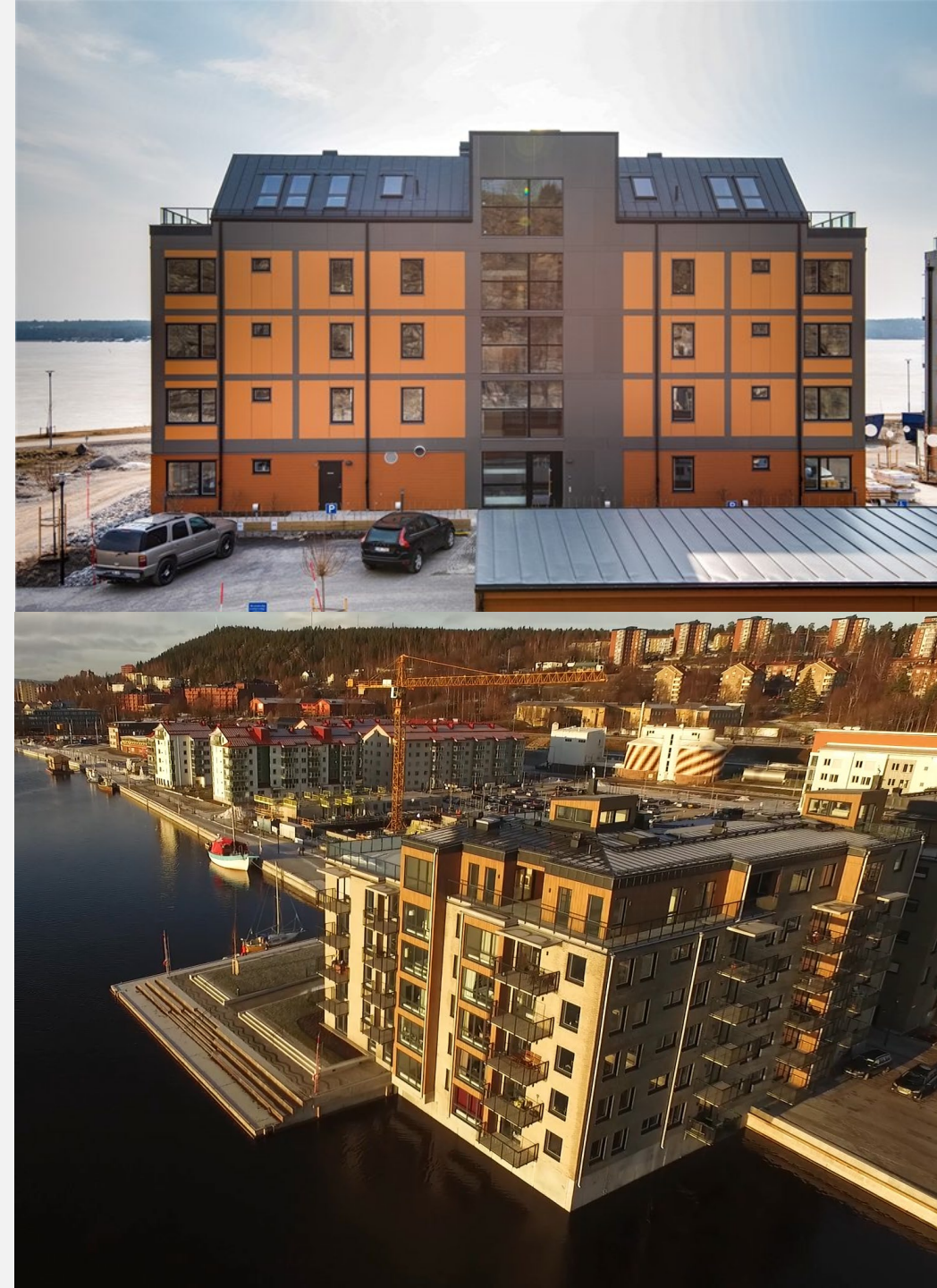
- 47 bostadsrättslägenheter om 2–4 Rok
- 1 bostadshus om 5 våningar
- Byggherre är Lillskär AB, www.lillskar.com
- Entreprenör är HMB Construction AB
- Bostäderna säljs via Fastighetsbyrån i Strängnäs
- Uteplatser, balkonger och terrasser
- Unikt läge invid Eldsundsviken
- Innergård med gräs- och lekytor samt en mysig pergola för soliga dagar
- Tillgång till parkeringsplatser i garageplan samt p-platser utomhus med el plint
- Förråd i garageplan
- Cykelförråd och barnvagnsutrymmen i entréplan
- Inflyttning beräknas från kvartal 2, 2021



LILLSKÄR

Vi skapar hem med hemkänsla

Hos oss på Lillskär står de boende alltid i centrum. Vi utvecklar unika lägen och skapar spännande och trivsamma boendemiljöer som gör avtryck i lokalsamhället. Vi skapar hem där vi själva gärna skulle vilja bo. Vi är stolta över att få vara med och utveckla trivsamma boendemiljöer – och att skapa nya hem. För oss är det alltid lika inspirerande att möta glädjen bland de som flyttar in. Vårt signum är väl genomtänkta bostäder med attraktiva planlösningar, byggkvalitet in i minsta detalj, generösa ljusinsläpp, tilltalande utsikt samt närhet till parker och vatten.



ELDSUNDSVIKEN

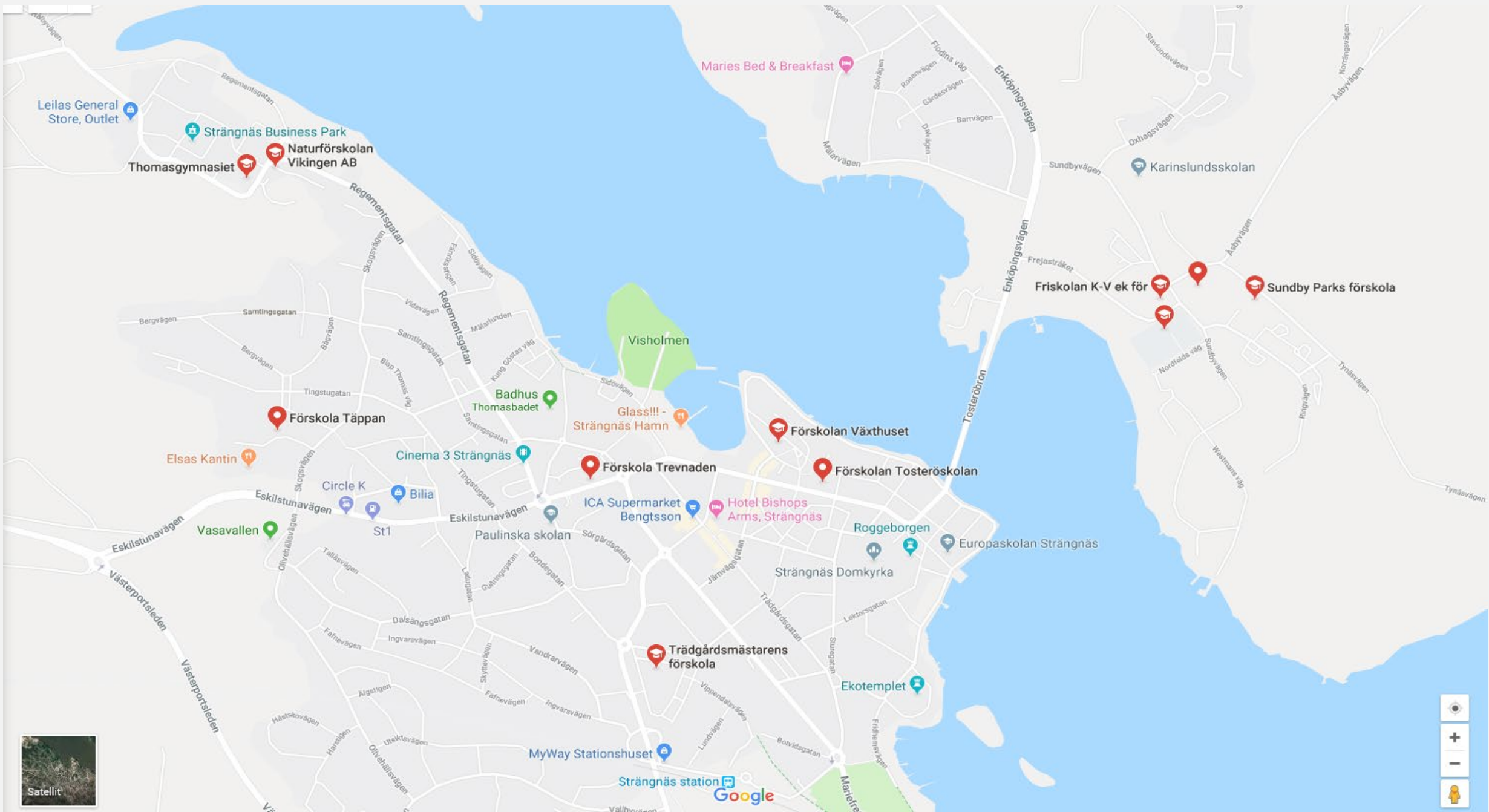
Nordväst om Strängnäs stadskärna i området kring Eldsundsviken växer till mångas glädje ett nytt bostadsområde fram. Detta anrika område har en gedigen historia. I de vackra byggnaderna från tidigt 1900-tal kamperade Södermanlands regemente under nästan ett sekel och de sista värnpliktiga muckade 2005. Idag utvecklas området ordentligt och här finns skolor, förskolor, ett 40-tal företag och nu även bostäder.

Läget är svårslaget med sin närhet till naturen, Mälarens vatten och centrala Strängnäs.

Där viken möter land planerar nu Lillskär tillsammans med HMB uppföra Brf Båthuset.

Den nybyggda marinan tvärs över gatan ger de boende också den unika möjligheten att hyra en egen båtplats.

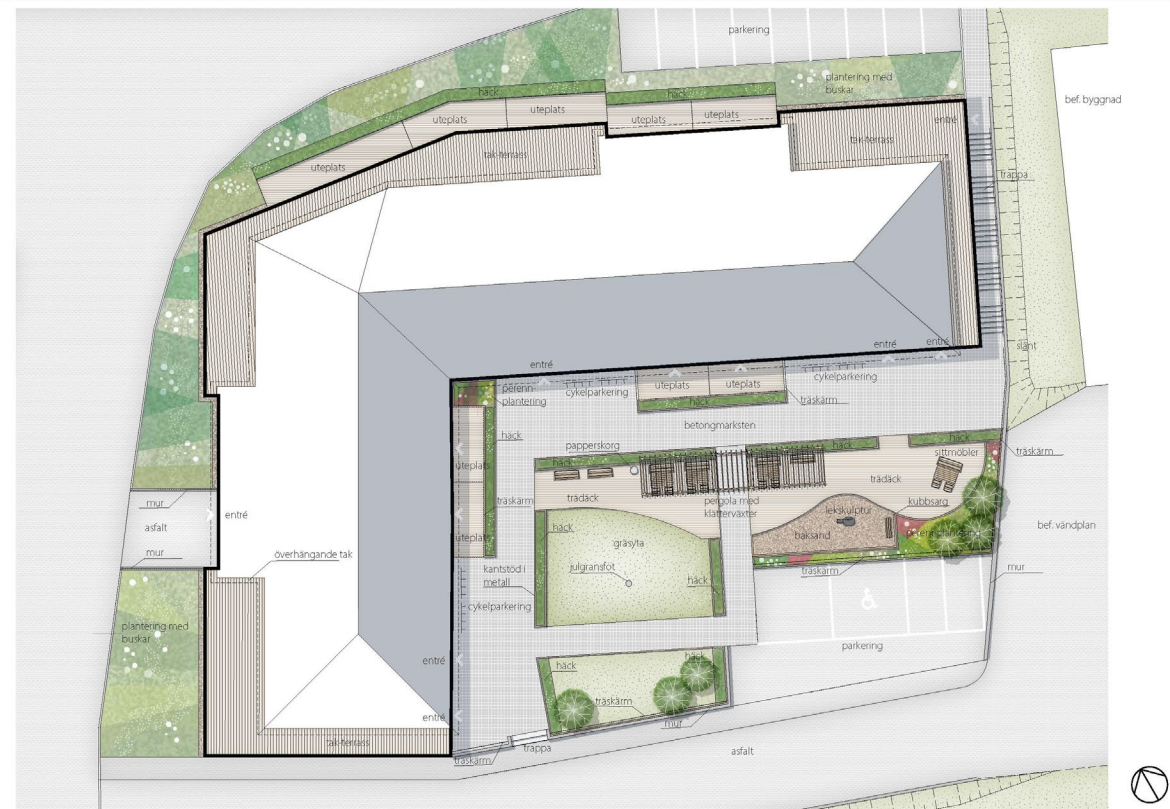






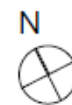


tema:
PROJEKTERING



Ki Hönsörden | 2018-10-23 | Tema | www.temagruppen.se

SKALA 1:200/A3 10 m



BOSTÄDERNA

EN PLATS ATT LÄNGTA HEM TILL!

- Hiss till alla våningsplan samt garageplan
- Generösa fönsterpartier och 2,50 m takhöjd
- Genomtänkt inredning med hög kvalité
- Väggar målas vita
- Golv med mattlackad, trestavsparkett i ek från Kährs
- Köksinredning från Vedum med rostfria vitvaror
- Komfortgolvvärme (el) i badrum, vägghängt porslin och dolda rördragningar

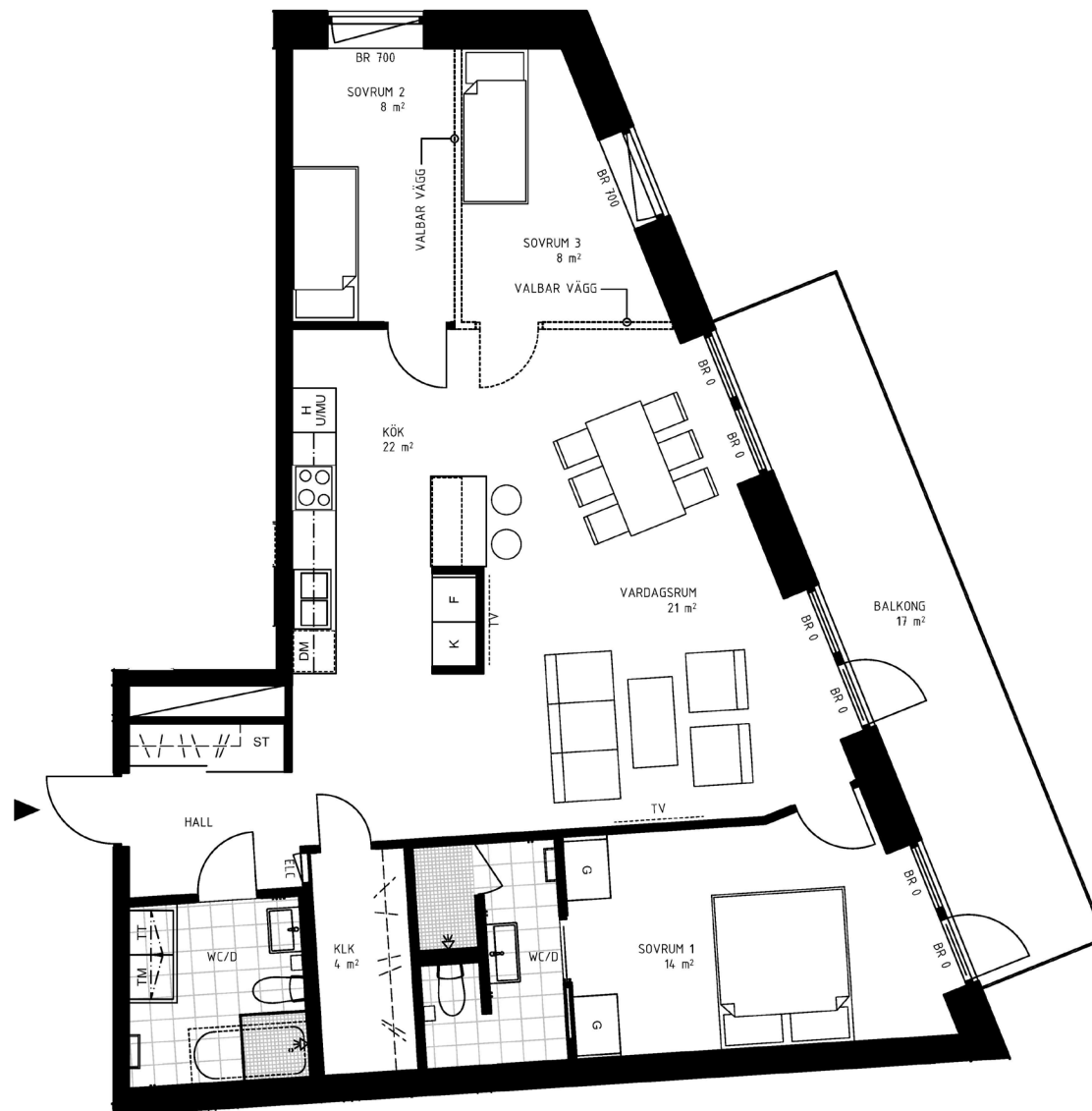






PLANLÖSNINGAR

- Tillsammans med Arkipol arkitekter skapar vi välplanerade, moderna lägenheter
- Alla bostäder har en uteplats/balkong/terrass
- Treor med övervägande dubbla balkonger och Fyror med dubbla våtrum
- Stora fönsterpartier från golv till 2,20 i sällskapsytor, som i övervägande fall leder till en uteplats/balkong eller terrass
- Förvaring i skjutdörrsgarderober, klädkammare samt fristående garderober
- Flexibla lägenheter; några har möjlighet att välja bort vägg till fördel för större sovrum eller sällskapsytor. I några tvåor finns val av skjutdörr eller fast vägg. (se bofakta)



RUMSHÖJD: 2,5 METER

RADIATORER/KONVEKTORER SYNS EJ PÅ DETTA BOFAKTABLAD.

--- DEL MED LÄGRE RUMSHÖJD

STANDARD KÖK

- Kök med vit slät lucka "Maja" från Vedum
- Grå bänkskiva i laminat
- Vitt, matt kakel 10x20 i förskjuten sättning
- Djupa utdragslådor, kromade beslag samt mjukstängning
- Belysning i underkant på överskåp
- Rostfria vitvaror: Integrerad diskmaskin, ugn och mikro samt induktionshäll
- Tillvalsmöjligheter



STANDARD BADRUM

- Helkaklade badrum med "hotellkänsla"
- Standard är vita, kaklade väggar 15x15 med förskjuten sättning och melerad ljusgrå golvplatta 30x30 samt 5x5
- Toalettstolar och kommoder är vägghängda för att underlätta städning, dessutom dold rördragning
- Duschväggar i klarglas
- Komfortvärme i golv (el)
- Handdukstork (el)
- Infällt i tak sitter LED-spotlights med dimmer
- Tvättmaskin och torktumlare, arbetsbänk och förvaring, mindre lägenheter har kombimaskin (se bofakta)
- Tillvalsmöjligheter



TILLVAL

UTÖVER STANDARDUTFÖRANDET

kommer du som köpare till en lägenhet i Brf Båthuset kunna påverka interiören genom flera materialval, såsom val av köksluckor, stänkskydd, bänkskivor mm.

Ett tillfälle att sätta din prägel på ditt framtida drömboende!



PRISEXEMPEL

2 rok, 47 kvm

3 393 kr/mån, 1 295 000 kr

3 rok, 85 kvm

4 979 kr/mån, 1 795 000 kr

4 rok, 100 kvm

5 680 kr/mån, 2 395 000 kr



EKONOMI

- Kostnads kalkyl – Vad är det?
- Månadsavgift – Exempel: 4 rok, 100 kvm, 5680 kr/månad

(Hushållsel 355 kr/mån samt tv/bredband 263 kr/månad tillkommer)

- Lån i Brf Båthuset – 12 500 kr per kvadratmeter
- Ränta på föreningens lån – 2,5 % i kalkylränta. I dag är räntan ca 1%.
- Amortering 1,25 % per år
- Avgift garageplats – 1000 kr/månad
- Avgift parkering – 600 kr/månad



TRYGGHET OCH GARANTIER

- Bostadsrättsföreningens ekonomiska plan granskas, planen vilar på tillförlitliga grunder.
- Boendekostnadskalkyl av mäklarna
- Tillträdesdagen meddelas alltid minst tre månader innan inflyttning
- Förskottsgarantiförsäkring
- Om osålda lägenheter finns kvar 6 månader efter sista tillträdesdag köper Lillskär dessa. Brf ekonomi drabbas därmed ej av detta.
- Innan inflyttning besiktigas din bostad av en oberoende besiktningsman.
- Garantitiden för entreprenaden är 5 år. Efter 2 år genomförs en garantibesiktning.



HITTAT DIN DRÖMBOSTAD

Kontakta ansvarig mäklare Sanna Magnusson eller Klas Hamrén

brfbathuset@fastighetsbyran.se

Först till kvarn

Fasta priser

AVTAL

Juridiskt bindande förhandsavtal skrivs med Fastighetsbyrån avseende den bostadsrätt du har valt. Avtalen kan signeras via mobilt bank-id.

Innan du tecknar avtal ska du ha stämt av dina möjligheter till finansiering

Du betalar ingen avgift vid avtalstecknandet, utan förskott om 10 % av köpesumman betalas först när 80 % av bostäderna har sålts och byggstart meddelats.

Resterande del samt tillval betalas vid inflyttning



PROJEKTHEMSIDA

www.brf-bathuset.se



KONTAKT

FASTIGHETSBYRÅN

- **Sanna Magnusson**
- FASTIGHETSMÄKLARE
- Mobil : 070-688 63 74
- Sanna.magnusson@fastighetsbyran.se

- **Klas Hamrén**
- FASTIGHETSMÄKLARE
- Mobil : 072-066 20 00
- Klas.hamren@fastighetsbyran.se





BÅTHUSET