

17 september 2019

Fastighet: Tjöröd 7:29

Projekt nr: 1909-3707

## Höganäs Tjöröd 7:29



### Sammanfattning

Primärenergianvändningen\* för fastigheten Tjöröd 7:29 i Höganäs kommun är under ett normalår\*\* och med Boverkets normalisering drygt 42 MWh exkl. hushållselen.

Energiprestandan, baserad på primärenergianvändningen, för fastigheten är 245 kWh/m<sup>2</sup> och år, motsvarande energiklass G. Den statistiska förbrukningen för liknande fastigheter i samma geografiska läge är 148 kWh/m<sup>2</sup> och år enligt Boverkets beräkningsmodell.

Med aktivering av den föreslagna åtgärden kan fastighetens användning av köpt energi minskas med drygt 9 500 kWh/ år.

## ***Byggnaders energiklassning***

*Energiklass A står för en byggnad med låg energianvändning och G för en byggnad med hög energianvändning.*

*En byggnad som har en energianvändning som motsvarar det krav som ställs på ett nybyggt hus idag får klass C.*

*De flesta äldre byggnader kommer att hamna i energiklasserna D, E, F eller G. Den vanligaste energiklassen för äldre byggnader förväntas bli E.*

## **Registrerade kostnadseffektiva åtgärdsförslag**

### **Installation av luft-vattenvärmepump**

**Energibesparing:**  $\geq 9\,500$  kWh/år

**Kostnad:** 120 000 kr

**Inomhusmiljö:** Nackdelen med luft-vattenvärmepumpar är att utedelen i en del fall kan ge upphov till störande ljud.

**Övrigt:** En luft-vattenvärmepump beräknas ha en täckningsgrad på ca 75 %.

*(Se Boverkets Energideklaration sidan 6)*

## **Övriga åtgärdsförslag**

### **Utbyte av kopplade tvåglasfönster till treglas- eller lågenergifönster**

**Energibesparing:**  $\geq 2\,000$  kWh/år i minskade transmissionsförluster.

**Kostnad:** 80 000 kr.

**Inomhusmiljö:** Minskar risken för kallras och möjliggör sänkning av innetemperaturen utan en negativ inverkan på komforten. Dämpar ljud.

**Övrigt:** Att ersätta gamla tvåglasfönster till nya treglas- eller lågenergifönster är som regel ingen kostnadseffektiv åtgärd om inte fönsterbågar eller glas är i dåligt skick och i behov av utbyte. I allmänhet blir återbetalningstiden på investeringen mycket lång.

17 september 2019

Fastighet: Tjöröd 7:29

Projekt nr: 1909-3707

*\*Primärenergitalet är måttet på en byggnads energiprestanda och som infördes i Boverkets byggregler den 1 juli 2017 (BFS 2017:5, BBR 25). Primärenergitalet infördes som en del av införandet av EU:s energiprestandadirektiv i svenska byggregler. Kravet på en ny byggnads energiprestanda i Boverkets byggregler anges i primärenergital. Detta beräknas med utgångspunkt i den levererade energin från producent till byggnad.*

*Begreppet specifik energianvändning användes fram till årsskiftet 2018-2019 i Boverkets Energideklarationer för att ange en byggnads energiprestanda. Den specifika energianvändningen definierades som levererad energi till byggnaden dividerad med golvarean.*

*Primärenergitalet utgår också från levererad energi till byggnaden men där varje energibärrare (el, fjärrvärme, fjärrkyla, biobränsle, olja och gas) har en viktningsfaktor, en primärenergifaktor. Denna faktor anger hur mycket energi som krävs för att exempelvis leverera 1 kWh el till byggnaden. Primärenergien är ett mått på vilka resurser som behöver tillföras energisystemet för att uppfylla byggnadens energibehov.*

*\*\*Normalårskorrigerig: Korrigerig av byggnadens uppmätta klimatberoende energianvändning utifrån skillnaden mellan klimatet på orten under ett normalår och det verkliga klimatet under den period då byggnadens energianvändning verifieras.*