

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse över del av fastigheten Fiskebäck 1⁶ m.fl. i Skaftö socken och kommun av Göteborgs och Bohus län.

§ 1.

INLEDANDE BESTÄMMELSE.

Inom planområdet får icke uppföras byggnad, vars användande påkallar anläggandet av avloppsledning.

§ 2.

BYGGNADSPLANOMRÅDETS ANVÄNDNING, BYGGNADSSÄTT OCH VÅNINGSAKTAL.

Med Bf betecknat område får användas endast för bostadsändamål och får bebyggas endast med hus, som uppföres fristående och i högst en våning.

§ 3.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 4.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR.

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 5.

TOMTPLATS STORLEK.

Å med Bf betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 1000 m².

§ 6.

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMTPLATS.

Inom tomtplats Å med Bf betecknat område får uppföras endast en byggnad innefattande bostadsdel om lägst 40 och högst 75 m²:s byggnadsyta och uthusdel om högst 15 m²:s byggnadsyta. Byggnadsnämnden må dock medgiva, att uthusdelen uppföres som friliggande byggnad, därest detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av området.

§ 7.

ANTAL LÄGENHETER.

Å med Bf betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en lägenhet.

Uthusdel eller medgivet friliggande uthus får icke inredas för bostadsändamål.

§ 8.

BYGGNADS HÖJD.

Å med Bf betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 meter och friliggande uthus icke till större höjd än 2,5 meter.

§ 9.

TAKLUTNING

Mom. 1. Byggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Mom. 2. Inom med a betecknat område skall byggnad uppföras med plant tak, som må luta endast obetydligt mot horisontalplanet.

Göteborg den 24 september 1963.

Arvidsson
/O. Björkgren/
lantmätare.

*Genom lagstiftningen med beslut vid kommun-
rådet den 11 april 1964 har Skellefte kommunant-
ställdes antagit ifrågakommande byggnadsplaner.
Lantmätare: Skellefte*

Skellefte den 14.5.1964

*Skellefte kommun
kommunstyrelsen*