

SKRIFT

Dir.

10-65

3

Ka	Ba	GÖTEBORGS STADS- BYGGNADSKONTOR 18 OKT. 1965	BL
Vm	Sm		1965
Gpa	Ek		1965
AB			1965
			Bev.

3139

1480K-II-3133

III G1 - 24/65

Nr 2001.

R E S O L U T I O N

den 15 oktober 1965.

Stadsplan.

Länsstyrelsen finner skäligt fastställa ett av stadsfullmäktige i Göteborg vid sammanträde den 29 april 1965 antaget förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för delar av stadsdelarna Rud och Tynnered i Göteborg (Norra Tynnered), vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, angivits å en av stadsplanechefen Folke Björck och Stig Wallin å stadsbyggnadskontoret, stadsplaneavdelningen i november 1964 upprättad samt februari 1965 reviderad karta med därtill hörande beskrivning.

Därest sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vilka helt eller delvis lämnats utan bifall, är missnöjd med detta beslut, äger han att, vid äventyr av talans förlust, inom tre veckor från denna dag däröver anföra besvär hos Konungen i Kungl. Kommunikationsdepartementet.

Talan i övrigt mot detta beslut må till följd av vad i 150 § tredje stycket byggnadslagen är stadgat ej äga rum.

På länsstyrelsens vägnar:

Axel Sandberg

Carl Wellander

Folke Karlsson

3 6
STADSBYGGNADSKONTORET
GÖTEBORG

Exh. Gbgs Byggnadsnämnd 10 NOV. 1964
Exh. Gbgs Byggnadsnämnd - 2 FEB. 1965
Exh. Gbgs Byggnadsnämnd 10 MRS. 1965

Per B.

Beskrivning till

förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen

för delar av stadsdelarna

Är stadsfullmäktiges
i Göteborg beslut

Rud och Tynnered

i Göteborg

(Norra Tynnered)

uppgjort på stadsbyggnadskontoret,
stadsplaneavdelningen i november 1964.

29 APR. 1964 s/6

betygar & länsstyrelsens vägnar:

Per B. Dahl

Förslaget är avfattat på karta i två blad (Stadsplane-karta) och i särskild handling (Stadsplanebestämmelser). Förslaget åtföljes av bilaga: Terräng- och illustrationskarta i två blad, utvisande planen anbragt på kopia av grundkartan.

Gällande stadsplan har fastställts av länsstyrelsen den 17.4.1964 och den 21.5.1964.

Förslaget omfattar ett område på ca 75 ha, beläget nordväst om Frölunda centrum. I söder ansluter planområdet till Södra Tynnereds bostadsområde, för vilket stadsplanen fastställdes av länsstyrelsen i april 1964 och som nu är under utbyggnad. I öster gränsar Norra Tynnered till ett område längs Traneredsvägen, som planlagts för industri och som enligt ett stadsplaneförslag, som utarbetats samtidigt härmed, avses bli utvidgat norrut längs Grimmeredsvägen. I detta planförslag ingår även ett bostadsområde med ett 100-tal enfamiljshus, Östra Påvelund, som ansluter till Norra Tynnereds nordgräns. Planområdets västra begränsning följer i huvudsak vattendelaren genom Grevegårdsområdet. Västerut vidtar icke stadsplanlagda arealer, som enligt generalplane-förslaget avses bli utnyttjade för enfamiljshus.

Området har icke tidigare planlagts med undantag för ett mindre avsnitt längs planområdets östgräns, där en revidering nu föreslås av gällande plan för industriområdet vid Traneredsvägen. Kvartersgräns och byggnadsrätt har här justerats, så att en slutlig utbyggnad av den angränsande trafikleden till sex körfiler - mot tidigare beräknade fyra - säkerställts. Revidering föreslås även av gällande plan för Södra Tynnered, där avgränsningen mot norr av trafikområdet för leden mellan Norra

och Södra Tynnered justerats.

Topografiskt sett har området skiftande karaktär från norr till söder. Norra delen utgör mycket plana åker- och ängsmarker. I sydöst utbreder sig delvis skogbevuxen bergsterräng. I sydväst tränger Södra Tynnereds dalgång i sitt nordligaste avsnitt in i planområdet. Dalgången har norrut, där Önneredsvägen passerar i en svacka mellan omgivande höjdparter, topografiskt samband med slättmarken i planområdets norra del.

Grundförhållandena inom området är kända genom undersökningar som utförts av stadens fastighetskontor. Inom de plana områdena varierar djupet till fast botten i allmänhet från 5 till 15 meter och når vid enstaka punkter ner till 20 meter.

Befintlig bebyggelse utgöres av ett 30-tal enfamiljshus, samlade i två villaområden - Björkhöjden och Grevegården - på ömse sidor om Önneredsvägen. Byggnaderna är genomgående i gott skick. Planförslaget har utformats med hänsyn till att denna bebyggelse bör bibehållas. Därutöver finns - huvudsakligen i planområdets sydöstra del - ett 40-tal bostadshus av mindre god kvalitet, vilka samtliga avses bli borttagna.

Större delen av fastigheterna inom nämnda villaområden är i privat ägo. I övrigt äger staden all mark med undantag för vissa samfälliga områden av liten omfattning samt några enstaka mindre stadsägor i områdets södra del.

Förslaget avser att utnyttja området för bostadsbebyggelse, huvudsakligen flerfamiljshus, och härför erforderliga gemensamhetsanläggningar. Enligt stadens generalplaneförslag och gällande målsättningar utgör området den sista exploateringsenheten för flerfamiljshus inom Västra Frölunda.

Trafikmatningen sker i princip utifrån med områdets inre delar fria från motortrafik. I planområdet ingår ett avsnitt av stadens sydliga yttre ringled som en direkt fortsättning på den del av leden, som upptagits i planförslaget för Södra Tynnered. Ringleden utformas med trafikplatser vid planområdets nord- och sydgräns, där östvästliga förbindelser mot Fiskebäck och Önnered påkopplas. Från dessa matas planområdet i fyra anslutningspunkter för lokalgatorna. En gen förbindelse mot Frölunda centrum har erhållits från områdets norra del genom att bibehålla ett östligt avsnitt av nuvarande Önneredsvägen och föra den planskilt över ringleden

till anslutning med lokalgatunätet.

Två busslinjer, som båda utgår från Frölunda centrum, kommer att betjäna området. Den ena av dessa, linjen mot Önnered, erhåller två hållplatser på leden längs Norra Tynnereds sydgräns. Den andra förbindelsen, linjen mot Fiskebäck, betjänar med tre hållplatser norra delen av området. Den följer Traneredsvägen förbi Slottsbergsområdet, passerar på Önneredsvägens viadukt över ringleden och via lokalgatorna ut till leden mot Fiskebäck.

Vid valet av hustyp och våningsantal har beaktats såväl områdets närhet till Frölunda centrum, som synes motivera ett förhållandevis högt utnyttjande, som anpassning till landskap och angränsande bebyggelse. För flerfamiljshusen föreslås en byggnadshöjd av tre våningar. Ytterligare en våning i nivå med angränsande mark, entrévåning, beräknas komma till utförande och delvis bli utnyttjad för bostäder endast inom kvarteret längst i sydväst, som har nära samband med bostadsenheter i Södra Tynnered, där denna utformning tillämpats. På höjddpartiet i sydost, där husen grupperats längs bergssluttningen erhålles undre våningsplan, som enkelsidigt kan utnyttjas för bostadsändamål i viss omfattning. I övrigt förutsätter förslaget trevåningshus med källarvåning - där sådan utföres - halvt försänkt under marknivå. Den förhöjning av byggnaden, som entrévåningen innebär, har sålunda undvikits för större delen av området, dels med hänsyn till de värden som en lägre byggnadshöjd synes innebära ur trevnads- och bekvämlighetssynpunkt, dels i syfte att nå bättre anpassning till den bebyggelse av enfamiljshus, som beräknas tillkomma inom angränsande områden. Antalet normallägenheter å 75 kvm brutto-våningsyta är ca 2750.

Björkhöjden och den del av Grevegården, som inrymmer i planförslaget har upptagits som enfamiljshusområden, utformade med hänsyn till den befintliga villabebyggelsen. Några enstaka fastigheter med mera perifert läge i utkanterna av den befintliga bebyggelsen, har dock icke varit möjliga att inordna i villakvarteren. De förutsattes bli borttagna. Utöver befintlig bebyggelse redovisar förslaget ytterligare ett antal friliggande enfamiljshus, ca 30 st, och ett 30-tal radhus.

Biluppställningen inom området är anordnad i parkeringsanläggningar i ett eller två plan. I bostadsområdet i sydost har större delen av uppställningsplatserna förlagts under däck, som bildar gårdsplan mellan de parallellställda husblocken. Antalet platser har beräknats enligt normen 1,2 bilar

per normallägenhet á 75 kvm bruttovåningsyta.

Områdets inre del utgör ett samlat park- och skolområde, som tillsammans med villaområdena i Björkhöjden och Grevegården ger intrycket av ett brett parkstråk genom området från norr till söder. Grönområdet har söderut direkt anknytning till dalgången i Södra Tynnered med dess skolor och lekplatser. I beskrivningen till stadsplaneförslaget för Södra Tynnered hävdades ur landskapssynpunkt värdet av, att trafikleden mellan Norra och Södra Tynnered där denna passerar dalgången utformades med en bred öppning, ca 60 m, under vägbanan. Det synes angeläget att nu understryka betydelsen av, att trafikleden utbygges på sådant sätt, att ett fullgott parksamband erhålles mellan de två bostadsområdena.

Skolanläggningarna ha projekterats samtidigt med att planförslaget utarbetats. De utgöres av en centralskola med 31 klassavdelningar och en låg- och mellanstadieskola med 17 klassavdelningar. Skoltomterna har dimensionerats så att de medge uppförande av - förutom permanenta anläggningar - provisoriska lokaler för den övergångstid, då antalet skolbarn beräknas väsentligt överstiga det antal, som motsvarar normala förhållanden.

I anslutning till parkområdet har mark reserverats för en ungdomsgård och två daghem samt i viss omfattning även för ytterligare anläggningar av gemensamhetskaraktär, såsom samlingslokaler, lokaler för hälso- och socialvård o.dyl. Tre barnträdgårdar beräknas bli anlagda inom området i direkt anslutning till bostadsbebyggelsen.

Parkområdet rymmer två större lekplatser. Skolornas behov av bollplaner och anläggningar för idrott avses bli tillgodosett inom parkområdet.

Gångvägssystemet med huvudstråk i nordsydlig riktning genom grönområdet ger av fordonstrafik ostörda förbindelser från bostäder till skolor, butiker, busshållplatser och lekområden. För cykeltrafiken avses lokalgatorna bli utnyttjade. De ha sammanbundits med särskilda cykelvägar längs områdets utkanter. Cykel- och gångvägarna förs i tunnlar under de omgivande trafiklederna till anknytning med cykel- och gångbanenätet i angränsande områden.

I samråd med handelsorganisationer föreslås inom planområdet två butiksgrupper i friliggande envåningsbyggnader. Den ena är belägen vid infarten till bostadsområdet i sydost och beräknas erhålla två livsmedelsbutiker samt

butiker för fisk, frukt och konfektyr, konditori och tobak. Den norra gruppen inrymmer en större livsmedelsbutik och butiker för frukt och konfektyr samt fisk.

Övriga anläggningar av servicekaraktär, som planeras inom området, är en bensinstation vid ringledens norra trafikplats samt fem transformatorstationer.

Området får sin värmeförsörjning från den värmecentral vid Grevegårdsvägen, som upptagits i planförslaget för Södra Tynnered.

Områdets vattenförsörjning beräknas bli ordnad genom anslutning till stadens lågzonsnät.

Avloppet avses utfört som duplikatsystem med anslutning dels till befintlig huvudledning vid Traneredsvägen, dels till den huvudledning genom Södra Tynnereds dalgång ned mot Kannebäck, som nu är under utbyggnad. För områdets norra del kommer en huvudledning att utbyggas ned till Fiskebäck, varifrån spillvattnet i pumpledning föres över höjdpartiet till dalgången öster om Fiskebäck, där det avledes i självfall till reningsverket vid Näsetvägen.

Sju fornlämningar, som är belägna inom området, är av mindre betydelse och från arkeologiska museets sida har meddelats att ett borttagande kan tillstyrkas på sedvanliga villkor.

Stadsplaneförslaget har utarbetats i samråd med de byggnadsföretag, som av fastighetsnämnden utsetts att bebygga området. Byggnadsföretagen har därvid, genom av dem konsulterade arkitekter, medverkat vid utformningen av stadsplanen för respektive bostadsgrupper. Skolstyrelsen har medverkat vid dimensioneringen och utformningen av skolområdena genom konsulterade arkitekter. Vidare har de samråd skett med berörda markägare och myndigheter samt med stadens olika verk och organ, som är vanliga vid uppgörande av stadsplaneförslag. Dessutom har förslaget underställts länsarkitekten, civilförsvarsbyrån och vägförvaltningen i länet.

Göteborg den 10 november 1964

Gäller även för det i

februari 1965
reviderade förslaget.

Göteborg den 2. 2. 1965

Folke Björck
stadsplanechef

Folke Björck
(Folke Björck)

Stadsplanechef

Stig Wallin
(Stig Wallin)

Tillhör stadsfullmäktiges
i Göteborg beslut

29. APR. 1964 § 16

betygar & tjänstens vägnar:

Per H. Adell

Förslag till

ändring och utvidgning av stadsplanen
för delar av stadsdelarna

Rud och Tynnered

1 Göteborg

(Norra Tynnered)

uppgjort på stadsbyggnadskontoret, stadsplaneavdelningen i november 1964.

Stadsplanebestämmelser.

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

mom. 1. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

mom. 2. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål; dock få lokaler för annat, dock ej industriellt, ändamål inredas i den utsträckning byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.

Område, som även betecknats med Z1, skall till en fri bredd av minst 6 (sex) meter hållas tillgängligt för allmän gångtrafik.

mom. 3. Med C betecknat område får användas endast för gemensamhetsanläggningar såsom kontor, samlingslokaler, lokaler för hälso- och socialvård o.d.; dock få bostäder inredas i den utsträckning byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.

- mom. 4. Med Dp betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.
- mom. 5. Med Gg betecknat område får användas endast för garageändamål.
- mom. 6. Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål; dock få lokaler för annat, dock ej industriellt, ändamål inredas i den utsträckning byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.
- mom. 7. Med Nr betecknat område får användas endast för daghem och därmed jämförligt ändamål.
- mom. 8. Med T betecknat område får användas endast för trafikändamål. Inom området få endast uppföras kiosker och dylika mindre byggnader i den utsträckning byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.
- mom. 9. Med Ta betecknat område får användas endast för gatutrafik och med denna planskild gång- och cykeltrafik.
- mom. 10. Med prickar betecknat område får icke bebyggas.
- Område, som även betecknats med Z2, skall hållas tillgängligt för allmän gångtrafik.
- mom. 11. Inom med prickar och u betecknat område, få icke vidtagas anordningar, som hindra framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.
- mom. 12. Med prickar och p betecknat område, skall anordnas som plantering.
- mom. 13. Med prickar och cirklar betecknat område får icke bebyggas i annan mån än att parkeringsplatser må anordnas under ett gårdsbjälklag så utfört, att hinder ej föreligger att utnyttja gårdsbjälklaget för gångvägar, lekplatser eller lämplig plantering.

§ 2.

Byggnadssätt.

Inom med F betecknat område få huvudbyggnader endast uppföras fristående.

Inom med S betecknat område få byggnader, i sådana fall där möjlighet till sammanbyggnad föreligger, endast uppföras sammanbyggda.

§ 3.

Antal byggnader.

Inom med F betecknat område får inom varje fastighet endast uppföras 1 (en) huvudbyggnad samt, där byggnadsnämnden prövar detta lämpligt, 1 (en) garagebyggnad.

§ 4.

Bebyggelsens omfattning.

- mom. 1. Inom med F betecknat område får huvudbyggnad uppföras på en areal av högst 150 (etthundrafemtio) kvadratmeter.
- mom. 2. Inom med F betecknat område får garagebyggnad uppföras på en areal av högst 40 (fyrtio) kvadratmeter.

§ 5.

Byggnads höjd.

- mom. 1. Inom med rektangel betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som anges inom rektangeln.
- mom. 2. Inom med romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över stadens nollplan, som anges inom romben.
- mom. 3. Inom med F betecknat område får byggnad uppföras till högst 4,5 (fyra och en halv) meters höjd; dock får byggnad uppföras till större höjd där byggnadsnämnden prövar detta lämpligt med hänsyn till att befintlig byggnad uppförts till större höjd.

§ 6.

Antal våningar.

- mom. 1. Inom med B jämte II betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som anges av siffran.
- mom. 2. Inom med B jämte III betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal bostadsvåningar, som anges av siffran; ytterligare våning i nivå med angränsande mark (entrévåning) får utföras och utnyttjas för bostäder endast i den omfattning byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.
- mom. 3. Inom med F betecknat område får byggnad uppföras med högst en

våning; dock får byggnad uppföras med högst 2 våningar där byggnadsnämnden prövar detta lämpligt med hänsyn till att befintlig byggnad uppförts med två våningar.

§ 7.

Antal lägenheter.

- Med F betecknat område får bebyggas endast med enfamiljshus; dock får byggnad inredas med mer än 1 lägenhet där byggnadsnämnden prövar detta lämpligt med hänsyn till att befintlig byggnad å fastigheten inrymmer mer än en lägenhet.

§ 8.

Taklutning.

Inom med B jämte III betecknat område får tak hava en lutning mot horisontalplanet av högst 15° (femton grader).

Göteborg den 10 november 1964

Gäller även för det i
februari 1965
reviderade förslaget.

Göteborg den 2. 2. 1965
Folke Björck
stadsplanechef

Folke Björck
(Folke Björck)
Stadsplanechef

Stig Wallin
(Stig Wallin)