

# Energideklaration

Datum för besiktning: 2019-09-09  
Adress/ort: Stenblocksv 9, Olofström  
Besiktigad av (certnr): Kristian Fridlund (5842)  
Företag: XBlock.se



## LÄNKAR OCH INFORMATION:

---

*Boverkets beräkningsmetodik och regler om Energideklarationer, läs mer på*  
<http://www.boverket.se/sv/lag--ratt/forfattningssamling/gallande/ben---bfs-201612>

*Boverkets förklaring om primärenergital, läs mer på*  
<https://www.boverket.se/sv/PBL-kunskapsbanken/regler-om-byggande/boverkets-byggregler/energihushallning/vad-ar-primarenergital/>

*För mer generell information om energideklarationer, läs mer på*  
<https://www.boverket.se/sv/energideklaration/>

Välkommen till xblock.se för att läsa mer om våra tjänster, läs mer på  
<https://www.xblock.se>

## Resultat:

Byggnaden har energiklass  med 174 kWh/m<sup>2</sup> och år som Primärenergital

## BYGGNAD OCH TEKNIK:

---

**Antal plan:** 2 våningsplan souterräng

**A-temp (uppvärmd golvarea > 10 °C):** 184 m<sup>2</sup>

**Byggår:** 1978

**Uppvärmning:** luft/luftvärmepumpar samt direktverkande el och vedkamin.

**Uppvärmning varmvatten:** Varmvattenberedare (300 liter)

**Ventilation:** (F) Mekanisk frånluft

## OBSERVATIONER, ÅTGÄRDER OCH TIPS:

---

Vi rekommenderar att man kompletterar den mekaniska frånluften med tilluftsventiler antingen genom fasaden alternativt med fönsterplacerade springventiler för ett behagligare inomhusklimat.

För en mer energieffektiv uppvärmning rekommenderas att man låter värmepumparna stå för den huvudsakliga uppvärmningen. Detta då värmepumpen är mer effektiv än vedkaminen. Det kommer även resultera i en lägre energiprestanda för huset.

## ÖVRIG INFO:

---

Energiförbrukningen som har använts i beräkningarna styrs av Boverkets regelverk BEN och skall spegla vad en kommande ägare kan förvänta sig att byggnaden/ byggnaderna kommer att förbruka vid normalt brukande.

För mer information om hur beräkningarna är gjorda vänligen gå in på följande länk.

<http://www.boverket.se/sv/lag--ratt/forfattningssamling/gallande/ben---bfs-201612/>

Förbrukning för hushållsel och varmvattenberedning är anpassad utefter husets storlek och typ av installationer. Energiförbrukning för hushållsel och varmvattenberedning kan förväntas att ändras utefter kommande ägares nyttjande av fastigheten.

Ägaren uppger att förbrukningen för ved är cirka 4 kubikmeter staplat mått. Energiinnehållet är beräknat till 1 200 kWh per m<sup>3</sup>.

## KOMMENTAR:

---

Nämnvärt är att värmepumparna börjar närma sin tekniska livslängd. Detta kan påverka verkningsgraden efterhand. Det är inte ekonomiskt försvarbart att idag ersätta med nyare då man eldat med ved som är så pass billigt per kWh jämfört med el. Viss besparing finns att hämta med nyare värmepumpar, alternativt om man endast värmer huset med värmepumparna framför vedkaminen. Det blir däremot inte billigare att värma med värmepumpar före vedkamin.

Med vänlig hälsning

xBlock.se

Kristian Fridlund

0701-476692