

Fräknefjordshöjden

4 tomter i Ljungkile, Uddevalla kommun » LAT 58.289768, LONG 11.837575



Ett drömläge
med förtrollande
utsikt & naturen
runt knuten.

a•hus

TRÄHUS FRÅN DEROME

Välkommen till havet.

Mitt i det vackra, bohuslänska landskapet, strax söder om Uddevalla, byggs Fräknefjordshöjden. Här erbjuder vi fyra högt belägna, byggklara tomter för byggnation av någon av våra husmodeller.

I Fräknefjordshöjden bor du med naturen runt knuten, en förtrollande utsikt över Fräknefjorden och närhet till badplats. Här rullar skogen ned mot ängarna och du kan verkligen känna lugnet när du kommer hem. Du pendlar enkelt till Göteborg och endast 10 minuter bort finns Torp köpcentrum i Uddevalla eller charmiga Ljungskile.

I Ljungskile finns för- och grundskola, samt högstadium på behändigt avstånd samt vårdcentral, apotek och tandläkare. Här finns även allt från bad, båthamn och skärgård till underbara naturstigar och promenadstråk. Utbudet är stort – sommartid kan du till exempel golfa på Lyckornas golfklubb, paddla kajak, bada, segla, plocka svamp, eller kanske vandra på någon av de fantastiska vildmarkslederna. På vintern kanske du ägnar dig åt skidåkning på fjället eller skridskoåkning på hav och sjö?

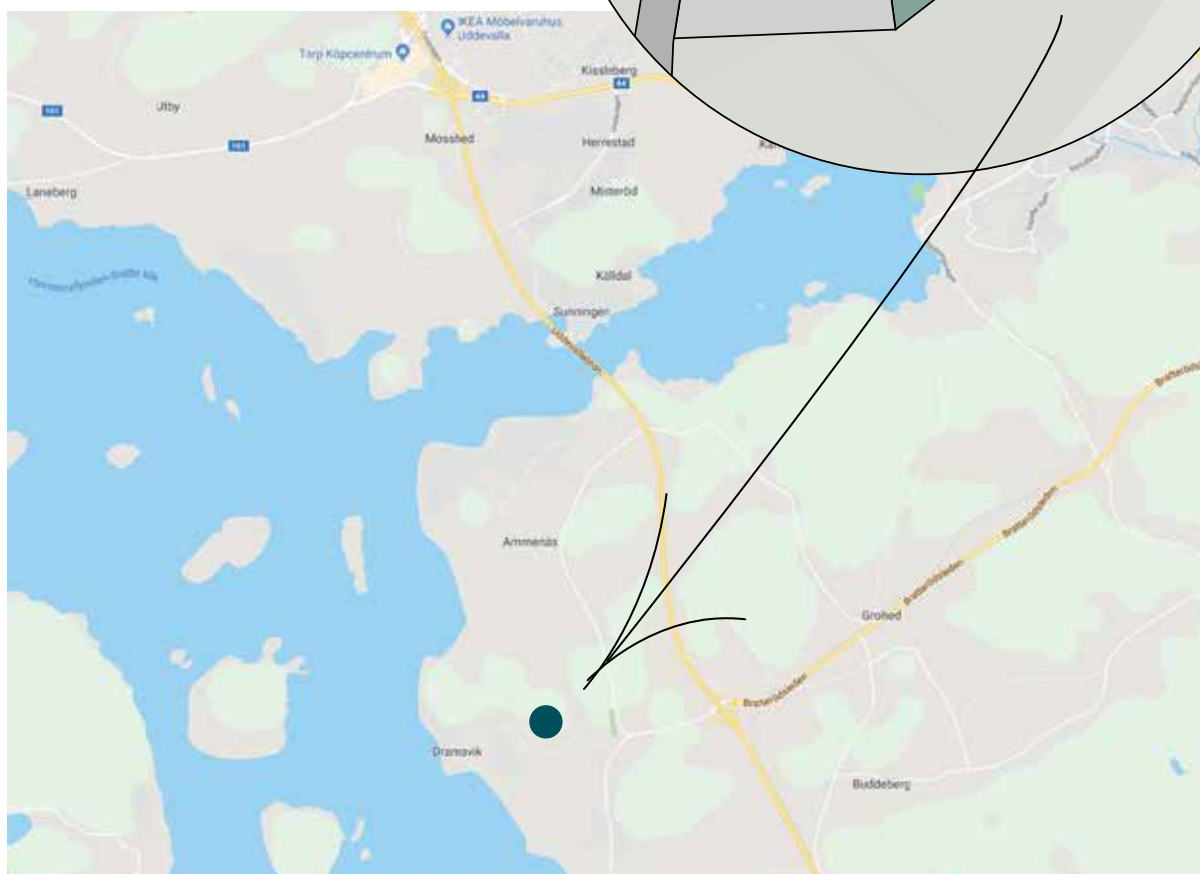
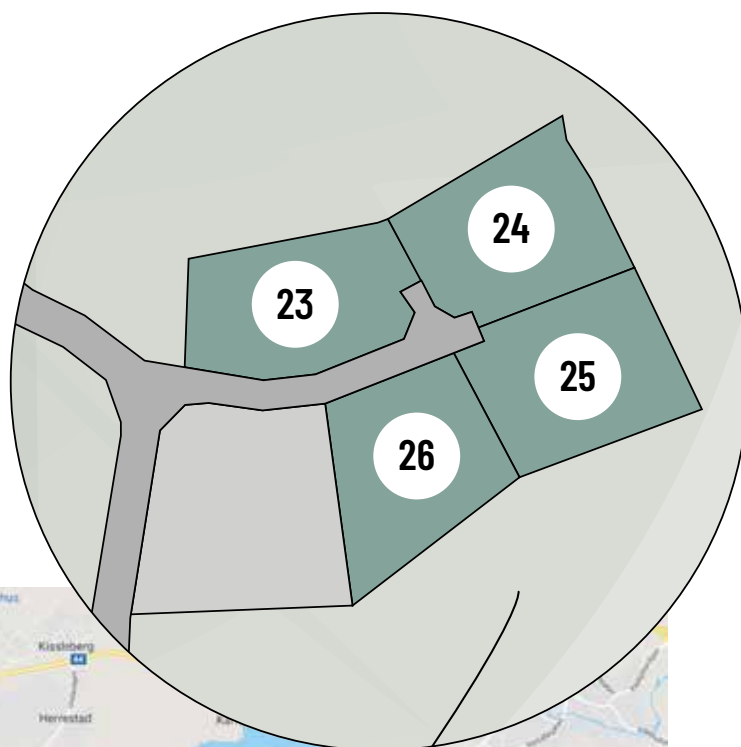
Bygg ditt drömboende

På kommande sidor har vi tagit fram husförslag som vi tycker passar på respektive tomt. Givetvis kan du även välja på någon av våra andra husmodeller. Våra Favorithem är husmodeller som håller samma höga A-husqualité som våra övriga husmodeller, men kan erbjudas till ett lägre pris. Favorithemmen har fasta planlösningar och ett noga utvalt materialvalssortiment från välkända leverantörer, men som samtidigt är tillräckligt stort så att du kan sätta din personliga prägel på huset.



Tomter & husförslag

Tomt 23	Västerby 1:110	901 m ²	Villa Nidingen
Tomt 24	Västerby 1:111	932 m ²	Villa Lyckeskär
Tomt 25	Västerby 1:112	970 m ²	Villa Anneberg
Tomt 26	Västerby 1:113	907 m ²	Villa Anneberg







Favorit

Villa Nidingen

Karaktäristiska vinklar. Överraskande planlösning.

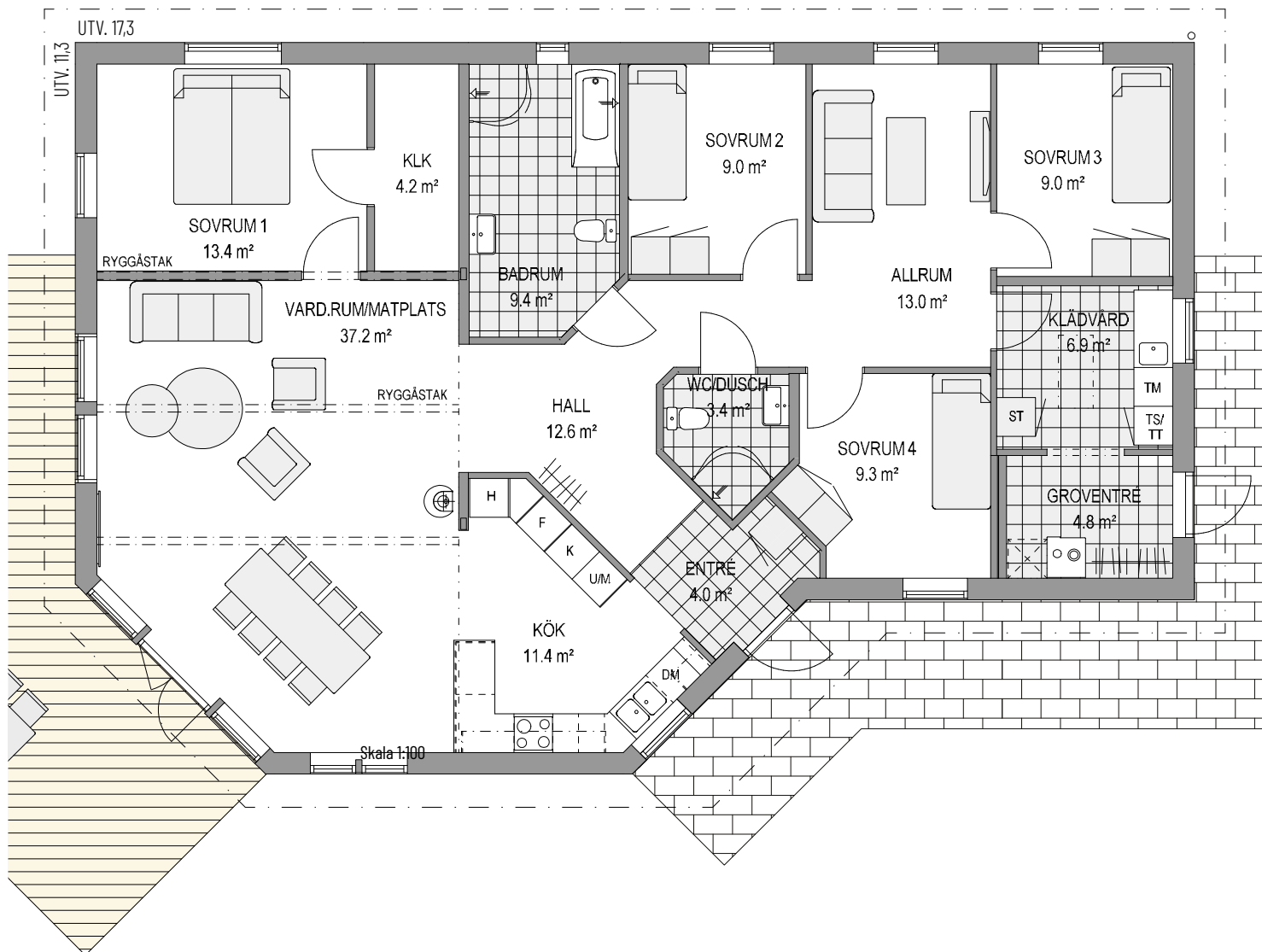
1-plan | 6 rum och kök | Boyta 155 kvm | Byggarea 172 kvm

Nytt hus!



Husfakta.

Hustyp	1-plan
Antal rum	6 rum och kök
Antal sovrum	4 st
Boyta	155 kvm
Byggarea	172 kvm
Bygghöjd	3,2 m
Nockhöjd	5,1 m
Fasad	Stående eller liggande panel
Takutformning	Sadeltak
Taklutning	18°
Ryggåstak	Standard



Favorit

Villa Anneberg

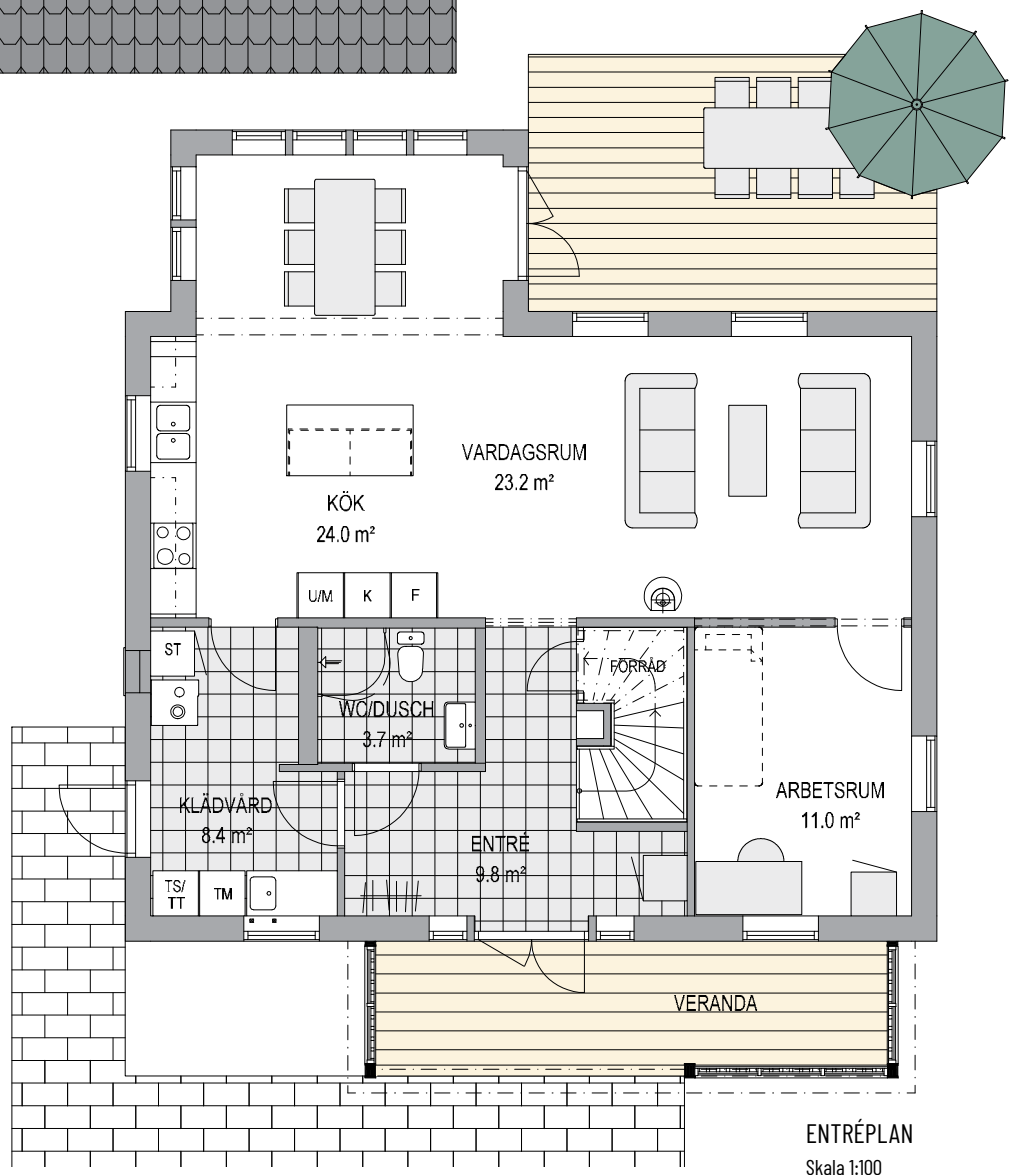
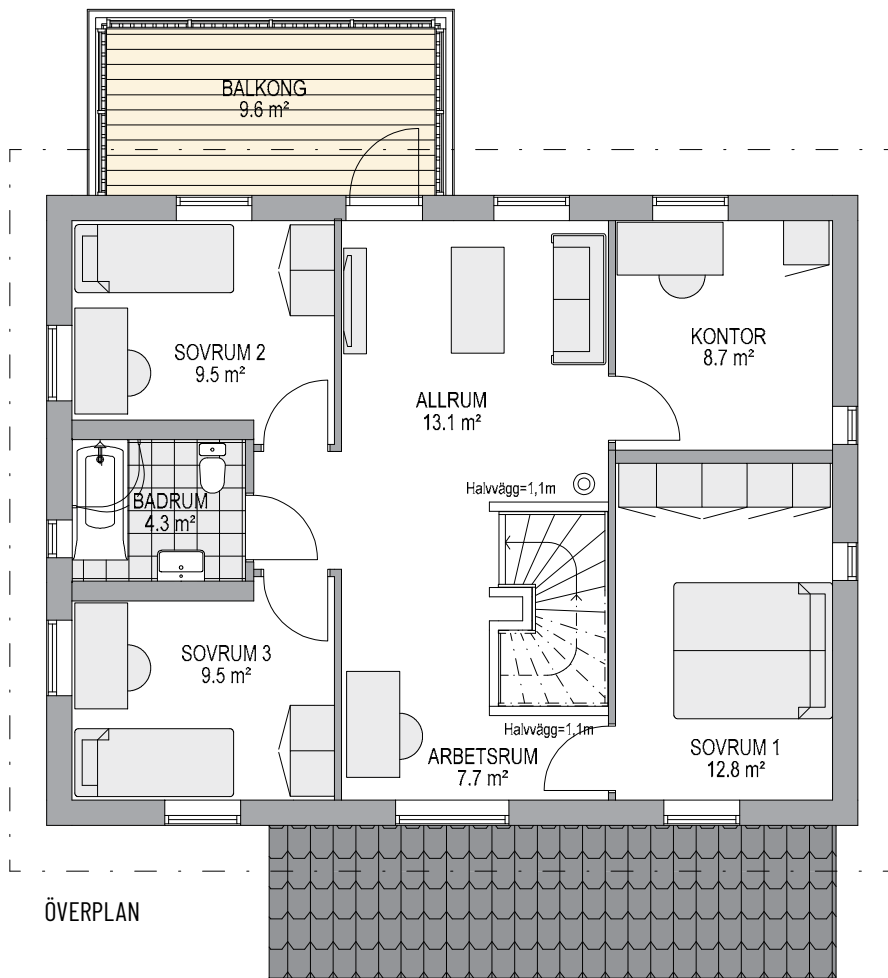
Inbjudande & varm karaktär. Tilltalande lösningar.

2-plan | 7 rum och kök | Boyta 164 kvm | Byggarea 113 kvm



Husfakta.

Hustyp	2-plan
Antal rum	7 rum och kök
Antal sovrum	5
Boyta	164 kvm
Entréplan	87 kvm
Överplan	77 kvm
Byggarea	113 kvm
Bygghöjd	6,0 m
Nockhöjd	7,8 m
Fasad	Stående eller liggande panel
Takutformning	Sadeltak
Taklutning	23°



ENTRÉPLAN
Skala 1:100

Kärlek

Villa Lyckeskär

Välplanerat. Inbjudande köksö. Stor balkong.

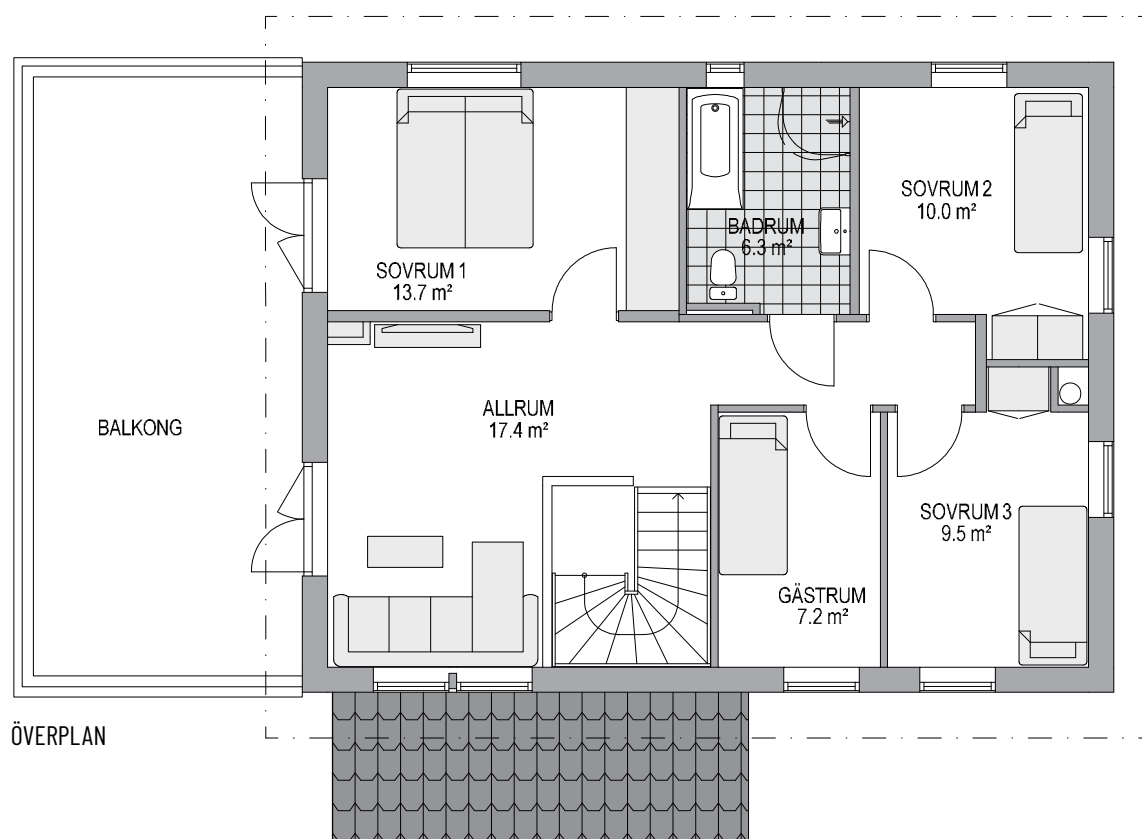
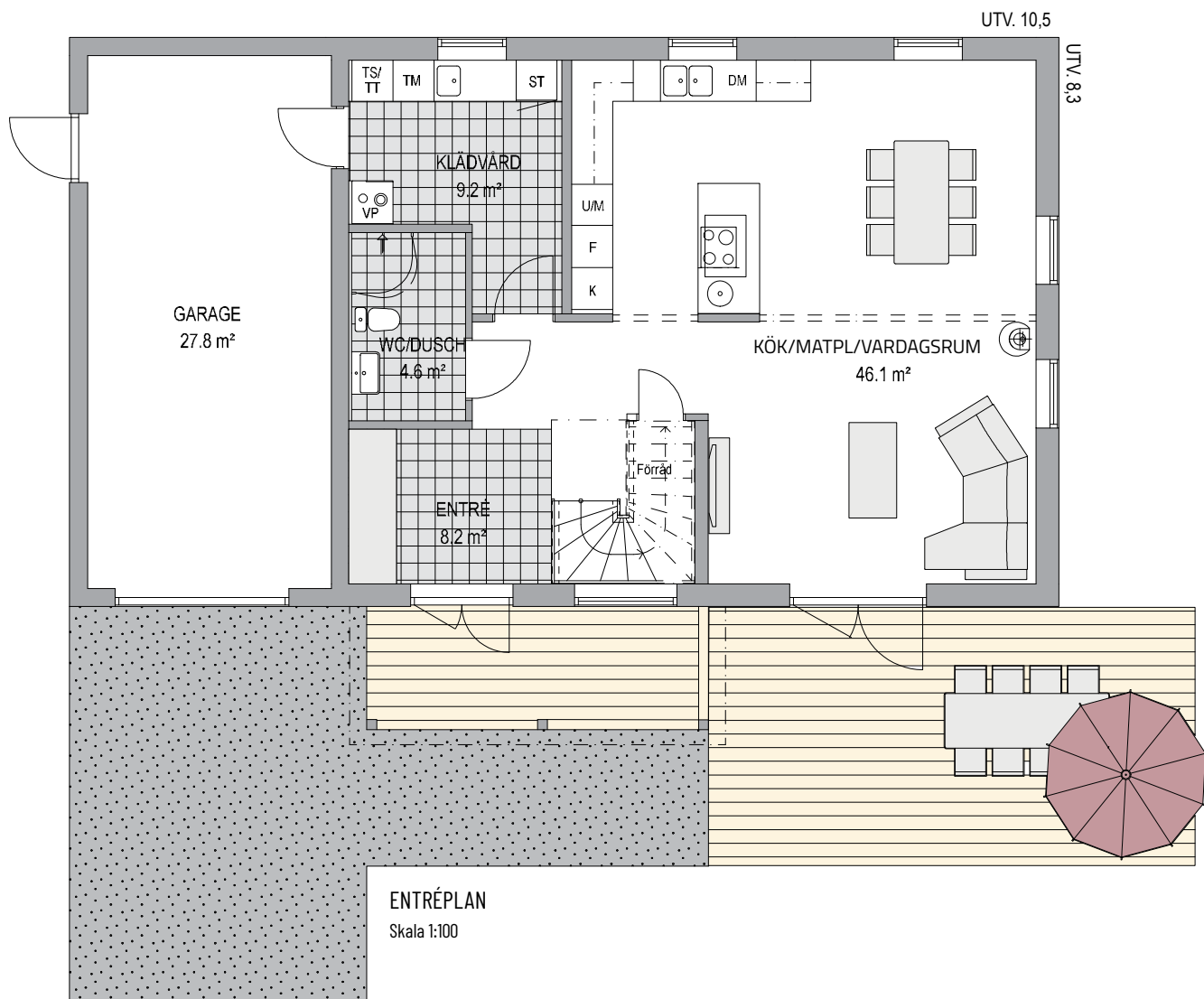
2-plan | 6 rum och kök | Boyta 154 kvm | Byggarea 130 kvm

Nytt hus!



Husfakta.

Hustyp	2-plan
Antal rum	6 rum och kök
Antal sovrum	4
Boyta	154 kvm
Entréplan	77 kvm
Överplan	77 kvm
Byggarea	130 kvm
Bygghöjd	6,0 m
Nockhöjd	6,7 m
Fasad	Liggande panel
Takutformning	Sadeltak
Taklutning	23°



Det här ingår i villorna på Fräknefjordshöjden.

Byggnadsbeskrivning bostad

Grund	Platta på mark med 300 mm isolering (cellplast), vattenburen golvvärme.	Fönster	Aluminiumklädda träfönster från Trarydsfönster, fasta och öppningsbara enligt ritning.
Yttervägg	Liggande eller stående faskantad falspanel och utvändiga foder. 3-skiktswägg som ger låg energiförbrukning. Se A-hus leveransdeklaration.	Ytterdörrar	Ytterdörrar från Nordan. Trycke från Byggbeslag.
Yttertak	2-kupiga betongpannor från Monier.	Målning utvändigt	Ingår ej, finns som tillval.
Plåtar	Hängrännor, stuprör och vindskiveplåt, fönsterbläck.	Uppvärmning	Frånluftsvärme från Nibe (Nibe 730) Vattenburen golvvärme i bottenplan, vattenburna radiatorer på överplan.

Rumsbeskrivning bostad

ALLMÄNT	<i>(Gäller där ej annat anges)</i>	WC/DUSCH	
Golv*	Ekparkett från KÄHRS, Ek Lecco 3-stav 13 mm.	Kakel*	Helkaklat med normalläggning, rak sättning.
Golvlist*	Slät furu, vitmålas på plats.	Golv*	Klinker på golv enligt ovan.
Vägg*	Gips vitmålat.	Vägg*	Kakel på vägg enligt ovan, vitt 15x20 cm.
Dörrfoder*	Slät furu, vitmålas på plats.	Tak	Vitmålad gipskortplank.
Smygar*	Fabriksmålad MDF, vitmålad.	Badrumsinredning*	Från Svedbergs.
Tak	Vitmålat gipskortplank.	Blandare*	Från Mora och Damixa.
Taklist*	Hålkärslis i furu, vitmålas på plats.	KLÄDVÅRD/TVÄTT	
ENTRÉ		Golv*	Klinker med normalläggning, rak sättning.
Golv*	Klinker med normalläggning, rak sättning, platta 20 cm.	Socket*	Klinker enligt ovan.
Garderob*	Ingår ej i leveransen.	Vägg*	Målas vit med våtrumsfärg.
KÖK		Tak	Vitmålad gipskortplank.
Köksinredning*	Kök från Marbodal.	Vitvaror*	Från Siemens.
Vitvaror*	Vitvaror från Siemens.	Övrigt*	Skåp i klädvård från Marbodal enligt ritning. Diskbänk Franke deluxe F12.
Kakel*	Stänkskydd av kakel vid köksbänk.	TRAPPA*	Trappa från Drömtrappor, utförande enligt husritning.

* På denna produkt finns tillvalsmöjlighet, för information om vad som ingår i utgångspriset, tala med din säljare.



Hos oss sitter miljötänket i väggarna. Bokstavligen.

Trä är ett förnybart byggmaterial till skillnad från till exempel betong, stål och tegel. Dessutom krävs det mindre energi för att framställa byggkomponenter av trä. Vi använder även virket till att konstruera energieffektiva lösningar.

Ett exempel på det är vår unika väggkonstruktion som är en av marknadens mest energieffektiva med ett U-värde på 0,15 W/m²K. (U-värdet anger hur bra en hel byggnadsdel isolerar, exempelvis en vägg. Ju lägre värde desto bättre isolering.)

”Vi har en av marknadens bästa energiväggar som uppfyller dagens och även morgondagens energikrav redan nu.”

Anders Carlsson, teknisk chef A-hus

Våra trähus är rustade för framtiden.

Kraven på husens energieffektivitet kommer med all sannolikhet att höjas i framtiden och det tar vi med i beräkningarna redan idag. Att hitta energismarta lösningar är nog det enda vi inte sparar energi på. Förutom en av marknadens mest energieffektiva väggar får du som standard:

- Energieffektiva fönster från Trarydsfönster (U-värde 0,9-1,0 W/m²K)
- Frånluftsvärmepumpen Nibe F730
- Siemens energisnåla vitvaror A++ (där A++ anger att vitvarorna är rankade i den näst energieffektivaste klassen.)



VÄGG

265 mm 3-skiktsvägg
U-värde 0,15 W/m²K

VINDSBJÄLKLAG

500 mm isolering på plana bjälklag
U-värde 0,08 W/m²K

FÖNSTER

U-värde 0,9-1,0 W/m²K

GRUND

300 mm cellplast
under betongplatta
U-värde fr. 0,11 W/m²K

DÖRRAR

U-värde 1,0 W/m²K



A-hus - en gren på Derometrädet.

A-hus har byggt hus i över 70 år och ingår i Derome, Sveriges största familjeägda träindustri. Visst låter det bra, men vad innebär det i praktiken för dig som funderar på att bygga ett av våra hus?

Först och främst innebär det ett tryggt val. Vi har kontroll på kvaliteten i alla led, från skog till färdigt hus. Vi har en bred kunskap om trä och konstruktion och vi ligger långt fram i den tekniska utvecklingen.

Men om du ger oss förtroendet att tillverka ditt hus betyder det också att du bidrar till en mer hållbar framtid. Vi använder trä från egna och andra närliggande skogar i husen och för varje hus vi bygger planterar vi minst 75 nya träd.

88 procent av spillet (om man nu ska kalla det så) som grenar, toppar och sågspån, omvandlar vi till bio-

bränsle och ny energi. Vi är en så stor producent av biobränsle att vi inte bara försörjer vår egen verksamhet utan också över hundratusen bostäder och verksamheter.

Och även om ditt hus inte kommer att värmas upp av vårt "spill" kanske det värmer en aning att veta att huset är framtaget med miljöns bästa för ögonen. Miljötänket är en av våra bästa grenar skulle man kunna säga. Det tycker vi är viktigt. Hoppas att du tycker detsamma, för det får du på köpet om du bygger ett av våra hus.

Anette Hansson, Auktoriserad Trähussäljare
0761-11 19 27 » anette.hansson@a-hus.se

Krister Svensson, Auktoriserad Trähussäljare
0761-73 33 70 » krister.svensson@a-hus.se

Fastighetsbyrån 

Peter Malm, Fastighetsmäklare
0703-30 69 53 » peter.malm@fastighetsbyran.se



TRÄHUS FRÅN DEROME