

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Östersundsgatan 7, 162 74 Vällingby
Stockholms stad

Nybyggnadsår: 2016

Energideklarations-ID: 822343



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda:

80 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad [mars 2015]:**

Energiklass C, 88 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:

Fjärrvärme

Radonmätning:

Utförd

Ventilationskontroll (OVK):

Utförd

Åtgärdsförslag:

Har inte lämnats

Energideklarationen är utförd av:

Johan Hall, HV Besiktningskonsult
AB, 2018-02-09

Energideklarationen är giltig till:

2028-02-09

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:

www.boverket.se/energideklaration

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

| | | |
|-----------------------------|------------------------------------|---|
| Ägarens namn Brf Råck-16 | Organisationsnummer 769625-0369 | Utländsk adress <input type="checkbox"/> |
| Adress Östersundsgatan 7 | Postnummer 16274 | Postort Vällingby |
| Land | Telefonnummer | Mobiltelefonnummer |
| E-postadress | | |

Byggnadens ägare - Övriga

Byggnaden - Identifikation

| | | |
|--|------------------------|---|
| Län Stockholm | Kommun Stockholm | O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. <input type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus) |
| Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Vattenfallet 8 | Egen beteckning | |
| Husnummer 2 | Prefix byggnadsid 6 | Byggnadsid 340486 |
| Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input checked="" type="radio"/> | | |
| Adress Östersundsgatan 7 | Postnummer 16274 | Postort Vällingby |
| | | Huvudadress <input checked="" type="radio"/> |

Byggnaden - Egenskaper

| | | | |
|---|--|--|--|
| Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder | | Byggnadskategori Flerbostadshus | |
| Byggnadens komplexitet <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex | | Byggnadstyp Friliggande | |
| | | Nybyggnadsår 2016 | |
| Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage) 21350 m ² | | Verksamhet Fördela enligt nedan: | |
| Avarmgarage 0 m ² | | Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage) | |
| Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1 | | Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 77 | |
| Antal våningsplan ovan mark 16 | | Hotell, pensionat och elevhem | |
| Antal trapphus 2 | | Restaurang | |
| Antal bostadslägenheter 232 | | Kontor och förvaltning | |
| Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m ² vardera? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej | | Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel | |
| Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader 1 l/s,m ² | | Butiks- och lagerlokaler för övrig handel | |
| Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej | | Köpcentrum | |
| Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja enligt 3 kap KML <input type="radio"/> Ja enligt SBM-förordningen | | Vård, dygnet runt | |
| Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? <input type="radio"/> Nej <input checked="" type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser <input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument <input type="radio"/> Ja, egen bedömning | | Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) | |
| | | Skolor (förskola-universitet) | |
| | | Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) | |
| | | Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler 23 | |
| | | Övrig verksamhet - ange vad | |
| | | Summa 100 | |

Energianvändning

| | | | | | |
|--|--------------------|--|--|---|--|
| Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) | | | Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej | | |
| 1702 - 1801 | | | <input type="checkbox"/> | | |
| Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade | | | Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: | | |
| | | Mätt värde | Fördelat värde | Eldningsolja | 10 000 kWh/m ³ |
| Fjärrvärme (1) | 1383157 kWh | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> | Naturgas | 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) |
| Eldningsolja (2) | | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | Stadsgas | 4 600 kWh/1 000 m ³ |
| Naturgas, stadsgas (3) | | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | Pellets | 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt |
| Ved (4) | | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt. | |
| Flis/pellets/briketter (5) | | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | | |
| Övrigt biobränsle (6) | | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | | |
| El (vattenburen) (7) | | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade | |
| El (direktverkande) (8) | | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | | |
| El (luftburen) (9) | | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | | |
| Markvärmepump (el) (10) | | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | | |
| Värmepump-frånluft (el) (11) | | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | Fastighetsel ² (15) | 217239 kWh <input type="radio"/> <input checked="" type="radio"/> |
| Värmepump-luft/luft (el) (12) | | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | Hushållsel ³ (16) | |
| Värmepump-luft/vatten (el) (13) | | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | Verksamhetsel ⁴ (17) | |
| Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1) | 1383157 kWh | | | El för komfortkyla (18) | |
| Varav energi till varmvattenberedning | 511140 kWh | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> | Tillägg komfortkyla ⁵ (19) | 0 kWh |
| Fjärrkyla (14) | | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3) | 1600396 kWh |
| Finns solvärme? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej | | | Ange solfångararea <input type="text"/> m ² | Beräknad energiproduktion <input type="text"/> kWh/år | |
| Finns solcellssystem? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej | | | Ange solcellsarea <input type="text"/> m ² | Beräknad elproduktion <input type="text"/> kWh/år | |
| Ort (Energi-Index) Stockholm-Bromma | | Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁸ 1713364 kWh | | | |
| Energiprestanda 80 kWh/m ² , år | | ...varav el 10 kWh/m ² , år | | Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 88 kWh/m ² , år | Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 115 - 148 kWh/m ² , år |

¹ Summa 1-13 (Σ1)

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)

⁶ Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

⁷ Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))

⁸ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

| | | | | | |
|--|---|------------------------------------|--|----------------------|-------------------|
| Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden? | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input type="radio"/> Nej | | | |
| Typ av ventilationssystem | <input checked="" type="checkbox"/> FTX | <input type="checkbox"/> FT | <input type="checkbox"/> F med återvinning | | |
| | <input type="checkbox"/> F | <input type="checkbox"/> Självdrag | | | |
| Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen? | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input type="radio"/> Nej | <input type="radio"/> Delvis ¹⁰ | <input type="text"/> | % utan anmärkning |

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringsystem

| | | |
|---|--------------------------|--------------------------------------|
| Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW? | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
|---|--------------------------|--------------------------------------|

Uppgifter om radon

| | | |
|----------------------|-------------------------------------|---------------------------|
| Är radonhalten mätt? | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input type="radio"/> Nej |
| Radonhalt | Typ av mätning ¹¹ | Datum för radonmätning |
| 49 Bq/m3 | Annan mätmetod | 2015-03-25 |

¹¹ Korttidsmätning har inte samma noggrannhet som en långtidsmätning. Korttidsmätningen kan inte heller ligga till grund för att söka radonbidrag eller andra myndighetsbeslut

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

| | |
|---|---|
| Har byggnaden deklarerats tidigare? | <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej |
| Har byggnaden besiktigats på plats? | Vid nej, vilket undantag åberopas <input type="text" value="Byggnaden är ny eller energiprestandan är bättre än nybyggnadsvärdet"/> |
| <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej | Kommentar <input type="text" value="Energideklarationen Normaliserad enligt BEN 2, kompensation för temperatur samt vattenanvändning har använts."/> |

Expert

| | | |
|-------------------------|--------------------|-----------------|
| Förnamn | Efternamn | |
| Johan | Hall | |
| Datum för godkännande | E-postadress | |
| 2018-02-09 | johan.hall@hvbk.se | |
| Certifikatnummer | Certifieringsorgan | Behörighetsnivå |
| 0250/08 | SP Certifiering | Kvalificerad |
| Företag | | |
| HV Besiktningkonsult AB | | |