

Fastighetsbyrån



VIGGENGATAN 13
BARKARBYSTADEN



PHILIP STRÅDAL

Philip är en kunnig, engagerad och driven fastighetsmäklare som alltid ger 100 %, men oftast mer. Oavsett om du köper, säljer eller bara letar boende så är din serviceupplevelse det viktigaste.

Här växer nya möjligheter fram En ny knutpunkt med närhet till jobb och natur

VAD ÄR DET SOM LOCKAR PERSONER ATT FLYTTA TILL BARKARBY?

Jag tror att kombinationen av att ha nära till naturen och även innerstan är en stor anledning till att folk flyttar hit. Kommunikationerna är väldigt bra med smidiga bussförbindelser och pendeltågstrafik. Faktum är att kommunen har utnämnts till "bästa pendelkommun" av Dagens Nyheter! Exempelvis tar det bara 18 minuter till Stockholms central med pendeltåg.

VILKA ÄR DET SOM FLYTTAR HIT?

Det finns en stor variation bland köparna. Många av dem har så klart en tidigare koppling till kommunen. Men samtidigt är det flera som flyttar hit från innerstaden, Bromma eller Solna/Sundbyberg. Väldigt många är barnfamiljer som har växt upp i området och nu återvänder till "hemorten" när det är dags att köpa hus.

HUR SER OMRÅDET UT?

Bebyggelsen i Barkarby är blandad. Här finns det mesta, alltifrån sextiotalsvillor till helt nyproducerade hus och bostadsrätter. Det finns även flera grönområden att njuta av för aktiviteter, promenader eller utflykter. Det finns gott om cykel- och gångvägar, så jag skulle säga att området är idealiskt för barnfamiljer.

VAD TROR DU OM UTVECKLINGEN I OMRÅDET?

Utvecklingen i Barkarby är väldigt positiv – den pekar rakt uppåt! Faktum är att Barkarby är det mest växande området i hela kommunen. Här planeras och byggs en helt ny stadsdel, Barkarbystaden, med ny pendel- och regionaltågsstation samt tunnelbana som beräknas vara klart till 2024. Barkarbystaden är ett av de största utbyggnadsområdena i Stockholmsområdet just nu och kommer att vara västra Stockholms nya knutpunkt när det står klart.

VAD ÄR STYRKAN MED FASTIGHETSBYRÅN?

Vi är ett stort och välkänt företag som finns i hela landet. Det resulterar förstås i att vi träffar flest spekulanter och gör att vi har mest kundkontakter. Samtidigt kan vi verkligen våra områden där vi är verksamma. Som företag ligger vi alltid i framkant med produkter och tjänster som ständigt utvecklas för kundens bästa. Vi har även ett väldigt tätt samarbete med Swedbank, vilket förenklar ytterligare för våra kunder.

VÄLKOMMEN TILL BARKARBYSTADEN VIGGENGATAN 13 JÄRFÄLLA

Optimalt planerad och toppfräsch 2:a med genomtänkta detaljer som förenklar och förgyller vardagen! Belägen centralt på Stora Torget i Barkarbystaden med nära till allt. Låg avgift. Generös takhöjd. Stor och solig balkong. Fint badrum och fullt utrustat kök. Optimalt planerat med stort sovrum samt vardagsrum och kök i öppen social planlösning.

En lägenhet som måste ses på plats! Varmt välkommen på visning önskar Philip på Fastighetsbyrån!

UTGÅNGSPRIS 2 300 000 KR **ANTAL RUM** 2 RUM
BOAREA 48 KVM (AREAKÄLLA: FÖRENINGENS INFORMATION) **MÅN.AVG** 2 728 KR INKL VÄRME, VA
ADRESS VIGGENGATAN 13

ANSVARIG MÄKLARE
PHILIP STRÅDAL 070-584 08 03
PHILIP.STRADAL@FASTIGHETSBYRAN.SE

HALL Ljus och trevlig hall med gott om förvaring i garderober. Plats för avhängning samt skoställ. Praktiskt och snyggt klinkergolv med golvvärme innanför ytterdörren som håller golvet torrt. Ytterdörren är en trygg och tyst säkerhetsdörr. Klinkergolvet övergår till ett snyggt ekparkettgolv som är genomgående.

KÖK Stort och ljust kök med matplats. Toppfräscht och fullt utrustat med diskmaskin, ugn, induktionshäll, spisfläkt, inbyggd micro samt kyl- och frysskåp. Goda arbetsytor över bänkskiva i grå laminat samt gott om förvaring i över- och underskåp med stålbeslag. Vitmålade

väggar och ekparkettgolv. Plats för stort matbord invid köket samtidigt som den luftiga planlösningen bjuder in vardagsrummet.

VARDAGSRUM Trevligt och lättmöblerat vardagsrum med plats för stor soffa, fätöljer, TV-möbler, soffbord mm. Härifrån nås den soliga balkongen genom två dubbla dörrar. Samma genomgående snygga ekparkettgolv samt vitmålade väggar.

BALKONG Stor och solig balkong högt upp i huset med eftermiddagssol. Plats för utemöbler som soffa, bord, stolar mm. Fri utsikt över föreningens gröna innergård.

SOVRUM Rymligt och trivsamt sovrum med vitmålade väggar och genomgående ekparkett. Gott om förvaringsmöjligheter. Plats för stor dubbelsäng och sängbord.

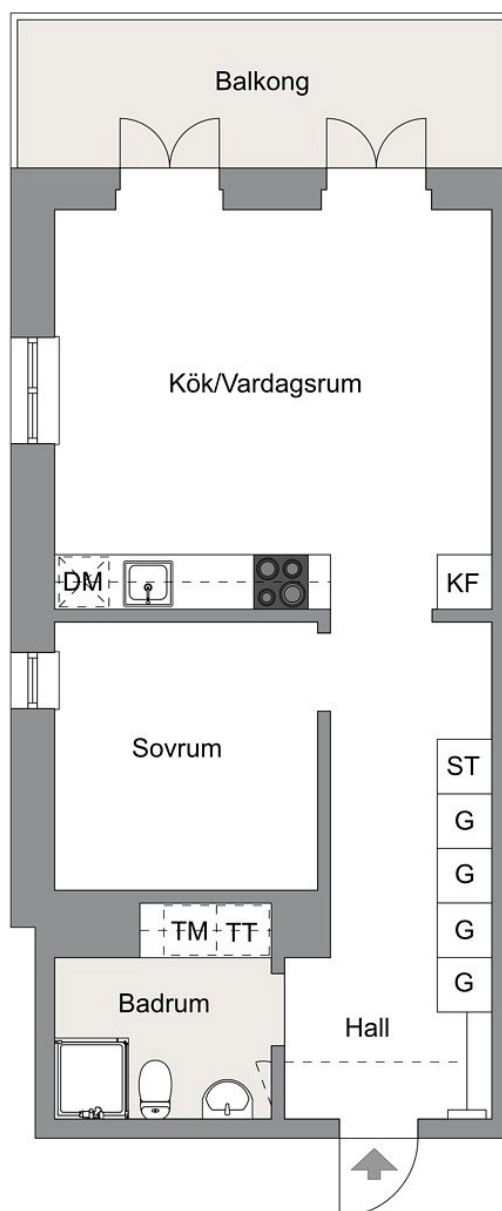
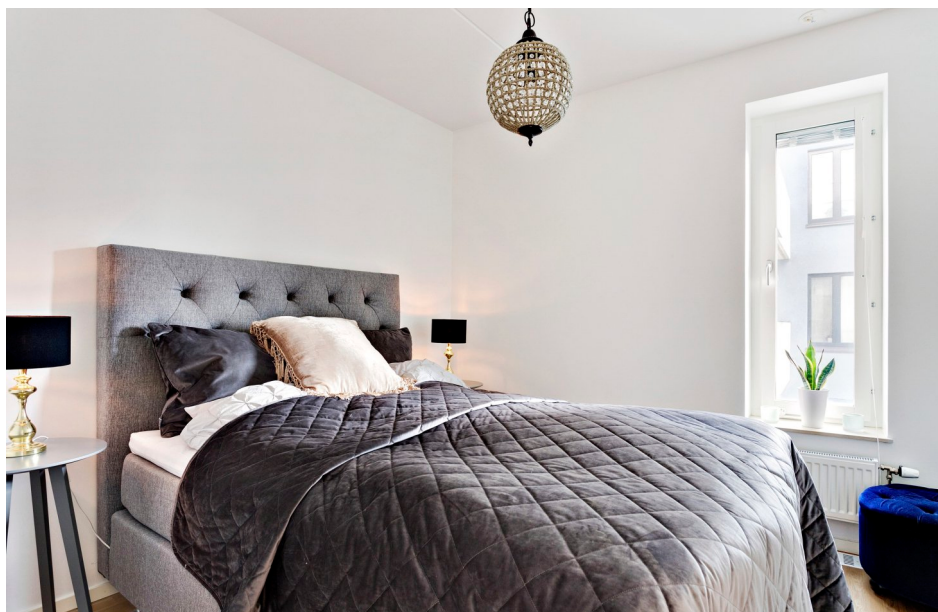
BADRUM Toppfräscht och helkaklat badrum med skön golvvärme. Vitkaklade väggar samt snyggt grått klinkergolv. Utrustat med badkar, handdukstork, WC, tvättställ med kommod, väggfast spegel, tvättmaskin, torktumlare samt skåpförvaring. Tvättdelen är praktiskt planerat med bänkskiva ovanför tvättmaskin och torktumlare för klädvikning. Ovanför sitter väggfasta skåp för handuks- och tvättmedlesförvaring.



OVAN HÖGER
Sovrum

NEDAN HÖGER
Planritning

NEDAN VÄNSTER
Balkong



Viss avvikelse kan förekomma. Skala och mått kan avvika från verkligheten.



Lägenhet

ANTAL RUM 2 rum

BOAREA 48 kvm (Areakälla: föreningens information)

KOMMENTAR AREA Areauppgiften kan av olika skäl vara felaktig, bland annat beroende på äldre uppmättningsnormer. Den köpare som anser att den exakta arean är av betydelse, bör låta mäta upp bostaden före köpet.

LÄGENHETSNR 12-1302

SKATTEVERKETS NR 1302

VÅNINGSPLAN 4. Hiss finns.

ANDEL I FÖRENING 1,4068

ÖVRIGT Till lägenheten fås tillgång till ett separat källarförråd. Källaren och förråden nås från hissen.

Varje lägenhet får tillgång till ett separat källarförråd.

Fastigheten är ansluten till det öppna fibernätet. Det innebär att ni väljer och tecknar abonnemang med den leverantör av data-, tele- och TV-tjänster som ni själv önskar. Läs mer om vilka leverantörer som är anslutna till IP-onlys nät på www.ip-only.se.

Det finns 29 stycken parkeringsplatser i underliggande garage. Uthyrningen av platserna i garaget samt hanteringen av kösystem kommer att skötas av ett parkeringsbolag, CorePark, som föreningen anlitar. Parkeringsplatsen är personlig och följer därför inte med till nästa köpare vid en eventuell försäljning av bostaden. Om ni önskar hyra parkering i föreningens garage så går det bra att anmäla intresse via länken <http://akesundvall.se/garageplatser/takten/>.

Plats kan hyras för ca 1 150 kr/mån.

Det finns laddstolpe för elbilar i garaget.

Cykel- och barnvagnsrum finns i källaren.

Hushållsavfall hanteras med sopsugssystem som finns på innergården.

Lägenheterna värms upp med vattenburen fjärrvärme.

Ventilationen är mekanisk från- och tilluftsventilation med värmeåtervinning.

Fastigheten är helt nybyggd och en underhållsfond ska införas med årlig avsättning för att finansiera reparationer eller renoveringar i framtiden. Första året avsätts 170 600 kr till underhållsfonden.

Överlåtelseavgift får tas ut av köparen efter beslut av styrelsen. Det är en engångsavgift på ca 1568 kr (3,5% av aktuellt prisbasbelopp).

Pantsättningsavgift på ca 896 kr (2% av aktuellt prisbasbelopp) betalas av pantsättaren).



Byggnad

BYGGNADSTYP Flerbostadshus

BYGGNADSÅR 2016

UPPVÄRMNING Fjärrvärme

ENERGIDEKLARATION Energideklaration för byggnaden finns för närvarande inte.



Ekonomi

UTGÅNGSPRIS 2 300 000 kr

PANTSÄTTNING Bostadsrätten är pantsatt. Inga lån att överta. Pantsatt innebär att den nuvarande ägaren av bostaden har tagit lån med bostaden som säkerhet. Dessa lån löses i sin helhet på tillträdesdagen.

AVGIFT 2728 kr inkl värme, VA

DRIFTSKOSTNAD 4 334 kr/år

Med 2 personer i hushåll:

Elförbrukning: 3 500 kr.

Försäkring: 834 kr.

BOENDEKOSTNADSKALKYL Vill du få en personlig boendekostnadskalkyl upprättad - kontakta ansvarig mäklare.



Förening

NAMN Brf Takten 1

ADRESS Åke Sundvall Byggnads AB, box 20066

ALLMÄNT Brf Takten 1 består av 56 stycken bostadsrättslägenheter belägna på Viggengatan 11-15, fastighetsbeteckning Järfälla Barkarby 2:41.

Huset är ett 6-våningshus med underliggande garage.

I månadsavgiften ingår driftkostnader för värme, varmvatten, fastighetselsel, VA, sophämtning, fastighetsskötsel, förvaltning och fastighetsförsäkring.

Förbrukning av hushållsel tillkommer och betalas via enskilda lägenhetsabonnemang av respektive medlem.



Övrigt

ÄGARES NAMN Bethina Svensson

JURIDISK INFORMATION TILL SÄLJARE & KÖPARE AV BOSTADSRÄTT

FASTIGHETSMÄKLARENS ROLL I DIN AFFÄR

En fastighetsmäklares uppgift är att vara en opartisk mellanman som ska tillvarata både säljarens och köparens intressen. Uppdraget ska utföras omsorgsfullt och enligt god fastighetsmäklarsed, allt i enlighet med fastighetsmäklarlagen som är en konsumentskyddande lagstiftning. Alla mäklare är registrerade hos den statliga tillsynsmyndigheten Fastighetsmäklarsinspektionen.

UPPDRAGSAVTALET

Ett förmedlingsuppdrag avseende en bostad ska enligt fastighetsmäklarlagen vara skriftligt. I uppdragsavtalet anges förutsättningararna för uppdraget samt uppdragsgivarens och mäklarens respektive rättigheter och skyldigheter vid förmedlingen.

MÄKLARENS ERSÄTTNING

Uppdragsgivaren och mäklaren får komma överens om vad som ska gälla i fråga om mäklarens ersättning. Det finns inga fastställda taxor eller liknande. Mäklarens ersättning för arbetet utgår normalt som provision, vilken oftast bestäms till en viss procent av köpeskillingen. En mäklare har inte rätt att ta ut särskild ersättning för sina tjänster utöver den avtalade provisionen, om inte särskild överenskommelse träffats om just detta.

Rätten till provisionen uppstår normalt när bostaden säljs till en köpare som mäklaren har anvisat under uppdragstiden. Oftast innehåller uppdragsavtalet en bestämmelse om en tidsbegränsad ensamrätt för mäklaren. Det är en skyddsregel för mäklaren som ger denne rätt till provision om bostaden säljs under ensamrättstiden även om mäklaren inte har anvisat köparen eller medverkat till överlåtelsen.

OBJEKTSBESKRIVNINGEN

Enligt fastighetsmäklarlagen ska mäklaren tillhandahålla en tilltänkt köpare en skriftlig beskrivning av bostaden. Denna objektsbeskrivning ska enligt lagen innehålla vissa obligatoriska uppgifter, som bygger dels på uppgifter från offentliga register och dels på säljarens uppgifter. Som regel innehåller beskrivningen också en del allmän information, t ex om rumsfördelning, maskinell utrustning, foton och ritningar mm. När mäklaren upprättat beskrivningen får säljaren ta del av denna för att kunna rätta till eventuella felaktigheter. Det är viktigt att säljaren påpekar felaktigheter eftersom objektsbeskrivningen kommer att ingå i det underlag som ligger till grund för köparens beslut att köpa bostaden. Det är säljaren som ansvarar gentemot köparen för de uppgifter som finns med i objektsbeskrivningen eftersom dessa, senare i affären, anses vara en del av överlåtelseavtalet. Om mäklaren däremot misstänker att någon uppgift är felaktig måste mäklaren givetvis kontrollera den och därefter rätta uppgiften.

Det är viktigt att komma ihåg att fastighetsmäklaren är den förmedlande länken mellan köparen och säljaren. Ansvaret för eventuella fel i en förmedlad bostadsrätt ligger därför normalt hos säljaren, eller hos köparen, och inte hos den ansvarige mäklaren. Fastighetsmäklaren har ingen undersökningsplikt i vanlig mening. Mäklaren har däremot en skyldighet att upplysa köparen om sådant som mäklaren iakttagit eller annars känner eller som mäklaren med hänsyn till omständigheterna har särskild anledning att misstänka om bostadsrättens skick som kan antas ha betydelse för en köpare.

SÄLJARENS UPPLYSNINGSSKYLDIGHET

Säljaren har ingen generell upplysningsplikt om allt denne känner till. Utgångspunkten är istället att säljaren inte kan göras ansvarig för fel som är upptäckbara för köparen. Trots detta har säljaren i vissa situationer ändå ett ansvar att upplysa om sådana fel säljaren känner till och borde inse/förstå är av betydelse. En förutsättning för sådant ansvar är dock att det är ett väsentligt eller avvikelse, dvs. något som köparen borde ha kunnat räkna med att bli upplöst om samt att säljarens underlåtenhet att upplysa köparen om felet eller avvikelsen kan antas ha inverkat på köpet.

KÖPARENS UNDERSÖKNINGSPLIKT

Innebörden av undersökningsplikten, som är mycket långtgående, är att noggrant och omsorgsfullt undersöka allt som är åtkomligt utan ingrepp i byggnaden. Köparen måste t ex flytta på skymmande möbler och lyfta på mattor och gardiner för att granska ytskiktet på golv och väggar. Särskild uppmärksamhet bör fästas vid eventuella fuktskador i kök och badrum.

FÖRENINGENS EKONOMI

Det är viktigt att en köpare av en bostadsrätt tar del av bostadsrättsföreningens årsredovisning för att bilda sig en uppfattning om föreningens ekonomi. Om en förening t ex har stora lån eller om underhållet av fastigheten är eftersatt kan detta i framtiden påverka din månadsavgift om exempelvis ränteläget förändras. Det är därför viktigt att du som köpare innan köpet försöker bedöma hur din månadsavgift kan komma att öka och om du har marginal att klara en sådan kostnadsökning.

BUDGIVNING

Bud är inte bindande för budgivaren och säljaren är inte tvungen

att sälja till den som lagt det högsta budet. Inte heller måste säljaren förklara sitt val av köpare. Enligt fastighetsmäklarlagen ska en mäklare föra en förteckning över alla bud som lämnats med kontaktuppgifter till budgivarna. Detta för att kunna säkerställa att budgivningen går till på ett korrekt sätt. Observera att denna anbudsförteckning endast lämnas ut till säljaren och köparen med hänsyn till personuppgifterna däri. Mer information om detta finns i Fastighetsbyråns budgivningspolicy.

KÖPARENS FINANSIERING

Det är viktigt att köparen har finansiella möjligheter att fullfölja köpet – för båda parter. Vanligtvis räcker ett skriftligt lånelöfte från bank, men observera att lånelöftet i princip alltid är villkorat av att inget förändras för köparen. Om köparen t ex förlorar sitt arbete kan banken återkalla lånelöftet. I övrigt förekommer det att banken villkorar lånelöftet av att köparen säljer sin nuvarande bostad. Tala med mäklaren om vilka förutsättningar du har för din finansiering av köpet.

Skriftligt överlåtelseavtal och krav på medlemskap i föreningen för att ett köp av en bostadsrätt ska bli bindande mellan parterna krävs att vissa formkrav enligt bostadsrättslagen är uppfyllda. Det viktigaste formkravet är att köpet blir gällande först när samtliga säljare och köpare undertecknat överlåtelseavtal. Ett muntligt eller skriftligt löfte att sälja, eller anbud att köpa, är alltså inte bindande. När formkraven är uppfyllda går det inte att ensidigt "ängra" köpet.

Om köparen inte sedan tidigare är medlem i bostadsrättsföreningen måste köparen ansöka om medlemskap hos föreningens styrelse. Medlemskapet medför såväl rättigheter som skyldigheter. Den främsta rättigheten är nyttjanderätten till lägenheten på obegränsad tid, medan de främsta skyldigheterna är att betala årsavgift (månadsavgift) till föreningen och att ansvara för lägenhetens inre underhåll och skötsel. Köpet är beroende av att medlemskapet i föreningen beviljas för köparen och blir därmed bindande först när villkoret är uppfyllt. Vågras köparen medlemskap i föreningen har köparen rätt att överklaga beslutet till hyresnämnden. Det förekommer dock att parterna avtalar om att köparen inte har sådan möjlighet att överklaga eftersom det ibland är av väsentlig betydelse för säljaren att köpet inte drar ut på tiden genom en prövning av medlemskapet i hyresnämnden.

SÄRSKILDA VILLKOR I ÖVERLÅTELSEAVTALET

Det finns vissa valbara villkor i överlåtelseavtalet som kan ge parterna, eller en av dem, rätt att frånträda köpet. En vanlig situation är att köparen vill kunna frånträda köpet om hen inte beviljas lån för att kunna finansiera köpet. Andra villkor som kan förekomma är att köparen får låta en sakkunnig person besiktiga bostaden innan köpet blir bindande. För säljarens del kan villkoret handla om att denne vill kunna köpa en annan bostad att flytta till. Dessa så kallade svärvillkor är alltid tidsbegränsade och ambitionen är att de normalt ska upphöra att gälla efter relativt kort tid. Frågan om denna typ av villkor ska förekomma eller inte är en del av förhandlingen mellan säljaren och köparen.

VAD INGÅR I KÖPET?

Vid försäljning av en bostadsrätt uppstår ibland frågor om vad som ingår i köpet, det vill säga vilka tillbehör som följer med lägenheten. Exempel på tillbehör till en lägenhet – och som därmed ingår i köpet – är badkar, duschkabin, toalett, vitvaror, hatthylla m.m.

Finns dessa tillbehör vid tidpunkten för undertecknandet av överlåtelseavtalet ingår de i köpet, om inget annat avtalats mellan parterna. Det är dock fullt möjligt för säljaren att undanta tillbehör från köpet om man har talat om vad som ska undantas i god tid innan överlåtelseavtalet undertecknas. Är det osäkert om något ska betraktas som tillbehör är det bra om parterna klargör detta innan överlåtelseavtalet undertecknas.

VEM ANSVARAR FÖR FEL?

Utgångspunkten är att lägenheten köps i det skick den faktiskt är vid undertecknandet av överlåtelseavtalet. De faktiska fel som säljaren normalt kan bli ansvarig för är så kallade väsentliga fel som köparen inte borde ha upptäckt eller som köparen inte borde ha misstänkt med hänsyn till lägenhetens ålder, pris och övrigt skick. Säljaren ansvarar däremot alltid för sina garantier och utfästelser. Dessutom ansvarar säljaren för om skicket försämrats på grund av en olyckshändelse mellan överlåtelseavtalet och tillträdet. Däremot kan säljaren inte hållas ansvarig för normalt slitage och åldersrelaterade fel.

Efter köpet uppstår ibland en diskussion mellan köparen och säljaren om vem som ska bekosta ett fel som upptäckts i lägenheten. Om parterna inte kan enas om saken ger köplagens felregler vägledning. Först har man att avgöra om felet hade kunnat upptäckas vid en noggrann undersökning innan köpet. Det kan vara svårt att fullgöra sin undersökningsplikt själv och därför är det klokt att anlita en sakkunnig person eller professionell besiktningsman för detta. Görs bedömningen att köparen inte kunnat upptäcka felet, och inte heller haft anledning att förvänta sig det felet, så anses det oftast vara tal om ett fel i köprättslig mening. För det andra krävs att det felet även är väsentligt, det vill säga det kan antas ha påverkat bostadsrättens marknadsvärde om felet hade varit känt innan köpet. Uppfylls dessa två förutsättningar har köparen rätt till ersättning från säljaren.

Det är alltså till stor del köparens undersökningsplikt som avgör om något kan anses som ett fel som säljaren ansvarar för. Upp-täcker köparen tecken på att fel finns i t ex badrummet, eller om det är i sådant skick att fel kan misstänkas, utökas köparens undersökningsplikt. Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar omfattningen av köparens undersökningsplikt. Om säljaren t ex upplyser köparen om att det till och från varit fuktgenomslag i väggen mot badrummet är det något som utökar köparens undersökningsplikt.

REKLAMATION TILL SÄLJAREN

Säljaren ansvarar för väsentliga fel i en såld bostadsrätt i två år efter köparens tillträde. Om köparen vill åberopa att bostadsrätten är felaktig ska köparen reklamera (framställa krav) till säljaren. Reklamationen måste ske inom skälig tid efter det att köparen märkt, eller borde ha märkt, felet. Om köparen reklamerar för sent förloras i normalfallet rätten att kräva kompensation av säljaren.

BOENDEKOSTNADSKALKYL

Mäklaren erbjuder dig som ska köpa bostad en skriftlig beräkning över dina personliga boendekostnader. Meddela mäklaren om du önskar en boendekostnadskalkyl.

REKLAMATION TILL MÄKLAREN

Anser säljaren eller köparen att mäklaren har begått ett fel som orsakat en ekonomisk skada ska reklamationen ske (kravet framställas) inom skälig tid efter det att säljaren eller köparen insett, eller borde ha insett, de omständigheter som reklamationen grundar sig på. Krav mot mäklare preskriberas normalt efter tio år. Reklamation och underrättelse om skadeståndskrav kan överlämnas, muntligen eller skriftligen, till mäklaren eller till kontoret vars adress finns angiven i uppdragsavtalet eller överlåtelseavtalet.

Om köpare eller säljare önskar få ett ärende om skadestånd prövat görs detta i första hand av mäklarens ansvarsförsäkringsbolag efter att ett krav framställts mot mäklaren. Om köparen eller säljaren inte är nöjda med försäkringsbolagets beslut kan de begära att Fastighetsmarknadens reklamationsnämnd (FRN) överprövar försäkringsbolagets beslut, se www.frn.se. Om säljaren önskar få ett ärende om nedsättning av provision prövat görs detta i första hand hos FRN.

Vidare kan Fastighetsmäklarinspektionen (FMI), som utövar tillsyn över fastighetsmäklare i Sverige, pröva om mäklaren brutit i sina skyldigheter. FMI prövar inte frågor om skadestånd eller provision, se www.fmi.se. Hos FMI kan du även finna mer information om bland annat mäklarens roll och fastighetsmäklar-tjänsten.

ÅNGERRÄTT

För det fall samtliga uppdragsgivare ingått förmedlingsuppdrag med mäklaren utanför mäklarens affärslokal har uppdragsgivaren rätt att frånträda avtalet (ångerrätt) genom att meddela detta personligen till mäklaren inom 14 dagar från den dag förmedlingsuppdraget påtecknats av båda parter (ångerfrist). Standardformulär för utövande av ångerrätten finns att tillgå på Konsumentverkets hemsida Konsumentverket.se. Ångerrätt gäller dock inte om tjänsten har fullgjorts, om uppdragsgivaren uttryckligen samtyckt till att tjänsten ska börja utföras under ångerfristen och gått med på att det inte finns någon ångerrätt när tjänsten har fullgjorts. I de fall uppdragsgivaren har ångerrätt och väljer att utnyttja denna, kan uppdragsgivaren bli skyldig att utge ersättning till mäklaren för utförd del av tjänsten med en proportionell del av det avtalade priset, om det anses skäligt. Denna rätt förutsätter dock att uppdragsgivaren uttryckligen begärt att tjänsten ska påbörjas under ångerfristen.

TILLÄGGSTJÄNSTER

Som kund hos Fastighetsbyrån erbjuds du skräddarsydda lösningar med produkter och tjänster från våra samarbetspartners. Nedan redovisas den ersättning mäklaren kan erhålla vid förmedling av dessa tilläggs-tjänster.

Anticimex/OBM EnergideklARATION - Enskild mäklare kan erhålla upp till 320 kr.

Hemnet Internetannonsering - Enskild mäklare kan erhålla upp till 1 160 kr.

Hemnet tilläggsprodukter – Enskild mäklare kan erhålla upp till 20 % av priset på tilläggsprodukten exklusive moms

Samtliga samarbetspartners och tjänster redovisas på www.fastighetsbyran.se.

KUNDOMBUDSMAN

Om det är något du undrar över vad gäller din bostadsaffär vänder du dig till din fastighetsmäklare. Om du upplever att du efter den kontakten fortfarande vill ha mer information och vägledning har Fastighetsbyrån även en funktion som heter Kundombudsman. Denna funktion är till för Fastighetsbyråns kunder som har fördjupade frågor kring sin bostadsaffär eller klagomål på fastighetsmäklartjänsten.

FASTIGHETSBYRÅNS BEHANDLING AV PERSONUPPGIFTER

Information om hur Fastighetsbyrån behandlar dina personuppgifter och vilka rättigheter du har finns på fastighetsbyran.se/integritetspolicy



FASTIGHETSBYRÅN JÄRFÄLLA

ALLMOGEVÄGEN 5
177 21 JÄRFÄLLA
TEL 08-584 009 80
FASTIGHETSBYRÅN.SE/JARFALLA
ANSVARIG MÄKLARE PHILIP STRÄDAL
TEL 070-584 08 03
MEJL PHILIP.STRADAL@FASTIGHETSBYRÅN.SE