PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom planområdet

GRÄNSBETECKNINGAR

Plangräns

Strandskyddsgräns

GRUNDDRAGEN I MARKENS ANVÄNDNING

Hela området utgör ett framtida utbyggnadsområde för fäfonten

STORLEKEN PÅ FRITIDSHUSBEBYGGELSE

På varje tomt får finnas högst en huvudbyggnad
Dess bruksarea får inte överstiga 80 m2
Gäststugor och andra uthus får ha en sammantagd bruksarea på högst 25 m2
Nya huvudbyggnader får endast uppföras som ersättning för befintliga huvudbyggnader

UTFORMNING OCH PLACERING

Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 3.5 meter och för uthus 3.0 meter
Största taklutning är 30 grader

Huvudbyggnad skall placeras minst 4.0 meter och uthus minst 1.0 meter från fastighetsgräns
Högsta nockhöjd är 6.0 meter

UTÖKAD BYGGLOVPLIKT

Inom hela området gäller utökad bygglovplikt för tillbyggnad samt för komplementbyggnader

Inom hela området krävs bygglov för nybyggnad av ekonomibyggnader för jordbrukets, skogsbrukets och fiskets behov samt för om- och tillbyggnad av sådana byggnader

PERMANENTBOSTADSBEBYGGELSE

Permanentbostadsbebyggelse som inte omfattas av ovanstående bestämmelser

UPPLYSNINGAR

Till planen hör:
- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- fastighetsförteckning
- samrådsredogörelse

UPPGIFTER OM GRUNDKARTAN

Koordinatsystem: 7.5 gon V 64.4 reg S
Mätklass: II
Höjdsystem: RH 00

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Fastighetsgräns
Traktgräns
0:00 Fastighetsbeteckning
Byggnader, fasadlinjer redovisade
Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
Staket
Häck
Stödmur
Stenmur
Väg
Gångstig
Bäck
Dike
Ägoslagsgräns
Lövskog
Barrskog
Åker
Äng
Berg i dagen
Nivåkurvor
Strandlinje
Rutnätspunkt
Fornminne

OMRÅDESBESTÄMMELSER FÖR
LYSE-FISKEBÄCK 2:20 M FL
LYSEKILS KOMMUN

STADSBYGGNADSKONTORET 2003-03-13

ANTOGS 2003-05-15

GRUNDDRAGEN I MARKENS ANVÄNDNING

Hela området utgör ett framtida utbyggnadsområde för täfarten

STORLEKEN PÅ FRITIDSHUSBEBYGGELSE

På varje tomt får finnas högst en huvudbyggnad
Dess bruksarea får inte överstiga 80 m2
Gäststugor och andra uthus får ha en sammanlagd bruksarea på högst 25 m2
Nya huvudbyggnader får endast uppföras som ersättning för befintliga huvudbyggnader

UTFORMNING OCH PLACERING

Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 3.5 meter och för uthus 3.0 meter
Största taklutning är 30 grader

Huvudbyggnad skall placeras minst 4.0 meter och uthus minst 1.0 meter från fastighetsgräns
Högsta nockhöjd är 6.0 meter

UTÖKAD BYGGLOVPLIKT

Inom hela området gäller utökad bygglovplikt för tillbyggnad samt för komplementbyggnader

Inom hela området krävs bygglov för nybyggnad av ekonomibyggnader för jordbrukets, skogsbrukets och fiskets behov samt för om- och tillbyggnad av sådana byggnader

PERMANENTBOSTADSBEBYGGELSE

Permanentbostadsbebyggelse som inte omfattas av ovanstående bestämmelser