Boverket

Energideklaration

Version: 1.5
Dekl.id: 245815

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer	Utländsk adress
AB Stockholmshem	556035-9555	

Adress	Postnummer	Postort
Hornsgatan 128	102 71	Stockholm

Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer
	08-658 05 00	

E-postadress
epost@stockholmshem.se

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer

Byggnaden - Identifikation

Län	Kommun	Egna hem (småhus) som skall deklareras inför försäljning
Stockholm	Stockholm	

Fastighetsbeteckning	Egen beteckning
Revskär 4	Hus 1

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
1	1	795804	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Larsbodavägen 57	12341	Farsta	

Byggnaden - Egenskaper

Typkod: 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori: Flerbostadshus
Byggnadens komplexitet: (j) Enkel ( ) Komplex	Byggnadstyp: Friliggande	Nybyggnadsår: 1959

Atemp (exkl. Avarmgarage)

- (j) Mätt värde: 4 508 m²
- ( ) Omvandlat från BOA/LOA
- ( ) Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%)
- ( ) Omvandlat från BRA
- ( ) Omvandlat från BTA

BOA	LOA
3 548 m²	58 m²

BRA	BTA
m²	m²

Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan): 1

Avarmgarage: 0 m²

Antal våningsplan ovan mark: 12

Antal trapphus: 1

Antal bostadslägenheter: 40

Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader: 0,35 l/s,m²

Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion: ( ) Ja (j) Nej

Verksamhet
Fördela enligt nedan:

Verksamhet	Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)
Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	96
Hotell, pensionat och elevhem	
Restaurang	
Kontor och förvaltning	
Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Köpcentrum	
Vård, dygnet runt	
Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
Skolor (förskola-universitet)	
Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
Övrig verksamhet - ange vad: Lager	4
Summa	100

Energianvändning

Verklig förbrukning
Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0801 - 0812

Beräknad förbrukning
Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej

€

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?
Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

			Mätt värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	672 496	kWh	○	●
Eldningsolja (2)		kWh	○	○
Naturgas, stadsgas (3)		kWh	○	○
Ved (4)		kWh	○	○
Flis/pellets/briketter (5)		kWh	○	○
Övrigt biobränsle (6)		kWh	○	○
El (vattenburen) (7)		kWh	○	○
El (direktverkande) (8)		kWh	○	○
El (luftburen) (9)		kWh	○	○
Markvärmepump (el) (10)		kWh	○	○
Värmepump-frånluft (el) (11)		kWh	○	○
Värmepump-luft/luft (el) (12)		kWh	○	○
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		kWh	○	○
Summa 1-13 [1] (Σ1)	672 496	kWh		
Varav energi till varmvattenberedning	135 049	kWh	○	●
Fjärrkyla (14)		kWh	○	○

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

Eldningsolja	10 000 kWh/m^3
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m^3 (effektivt värmevärde)
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m^3
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt

Källa: Energimyndigheten
För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)
Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

			Mätt värde	Fördelat värde
Fastighetsel (15)	44 473	kWh	○	●
Hushållsel (16)		kWh	○	○
Verksamhetsel (17)	91 418	kWh	○	●
El för komfortkyla (18)		kWh	○	○
Tillägg komfortkyla [2] (19)	0	kWh		
Summa 7-13,15-19 [3] (Σ2)	135 891	kWh		
Summa 1-15,18-19 [4] (Σ3)	716 969	kWh		
Summa 7-13,15,18-19 [5] (Σ4)	44 473	kWh		

Finns solvärme? ○ Ja ● Nej — Ange solfångararea: m²

Finns solcellssystem? ○ Ja ● Nej — Ange solcellsarea: m²

Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) [6]
Stockholm-Bromma	818 248 kWh	Stockholm-Bromma	806 453 kWh

Energiprestanda	…varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
179 kWh/m^2,år	10 kWh/m^2,år	110 kWh/m^2,år	135 - 165 kWh/m^2,år

[1] Energi för uppvärmning och varmvatten
[2] Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BBR 16)
[3] El totalt
[4] Värme, kyla och fastighetsel
[5] El exklusive hushållsel och verksamhetsel
[6] Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	( ) Ja	( ) Nej		
Typ av ventilationssystem	( ) FTX	( ) FT	( ) F med återvinning	
	(•) F	( ) Självdrag		
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	( ) Ja	( ) Nej	( ) Delvis [6]	% godkänd

[6] Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? ( ) Ja ( ) Nej		
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
kW	kW	m^2

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt? ( ) Ja ( ) Nej		
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
108 Bq/m^3	Långtidsmätning enligt SSM	2006-04-28

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag		Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO_2
(•) Styr- och reglerteknisk ( ) Byggnadsteknisk ( ) Installationsteknisk		20 257 kWh/år	0,07 kr/kWh	2,21 ton/år
Beskrivning av åtgärden				
Montera sparlatorer på vattenkranarna				

Åtgärdsförslag		Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO_2
(•) Styr- och reglerteknisk ( ) Byggnadsteknisk ( ) Installationsteknisk		9 682 kWh/år	0,01 kr/kWh	1,06 ton/år
Beskrivning av åtgärden				
Sänk temperaturen i källare och biutrymmen				

Åtgärdsförslag		Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO_2
( ) Styr- och reglerteknisk ( ) Byggnadsteknisk (•) Installationsteknisk		30 831 kWh/år	0,02 kr/kWh	3,36 ton/år
Beskrivning av åtgärden				
Installera avgasning av radiatorvattnet				

Åtgärdsförslag		Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO_2
(•) Styr- och reglerteknisk ( ) Byggnadsteknisk ( ) Installationsteknisk		8 000 kWh/år	0,75 kr/kWh	0,73 ton/år
Beskrivning av åtgärden				
Reglering/Styrning av trapp och källarbelysning				

Åtgärdsförslag		Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO_2
( ) Styr- och reglerteknisk (•) Byggnadsteknisk				

Installationsteknisk	126 493	kWh/år	0,21	kr/kWh	13,79	ton/år

Beskrivning av åtgärden

Återvinning av frånluften från lägenheter och tvättstuga

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos
(•) Ja ( ) Nej	Byggnadsägare
Har byggnaden besiktigats på plats?	Kommentar
(•) Ja ( ) Nej	För att verifiera erhållna uppgifter och för att bedöma om lönsamma åtgärder finns att föreslå

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag		Organisationsnummer	Ackrediteringsnummer
EnergiTeamet EDAB AB		556726-8882	6972:01
Förnamn	**Efternamn**	**E-postadress**	
Erling	Ekeberg	erling.ekeberg@energiteamet.se	

Expert

Förnamn	Efternamn
Börge	Filmberg
Datum för godkännande	E-postadress
2009-11-10	borje.filmberg@energiteamet.se

Saker att tänka på …

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, ”Husets energianvändning”, är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

att åtgärderna görs på lämpligt sätt

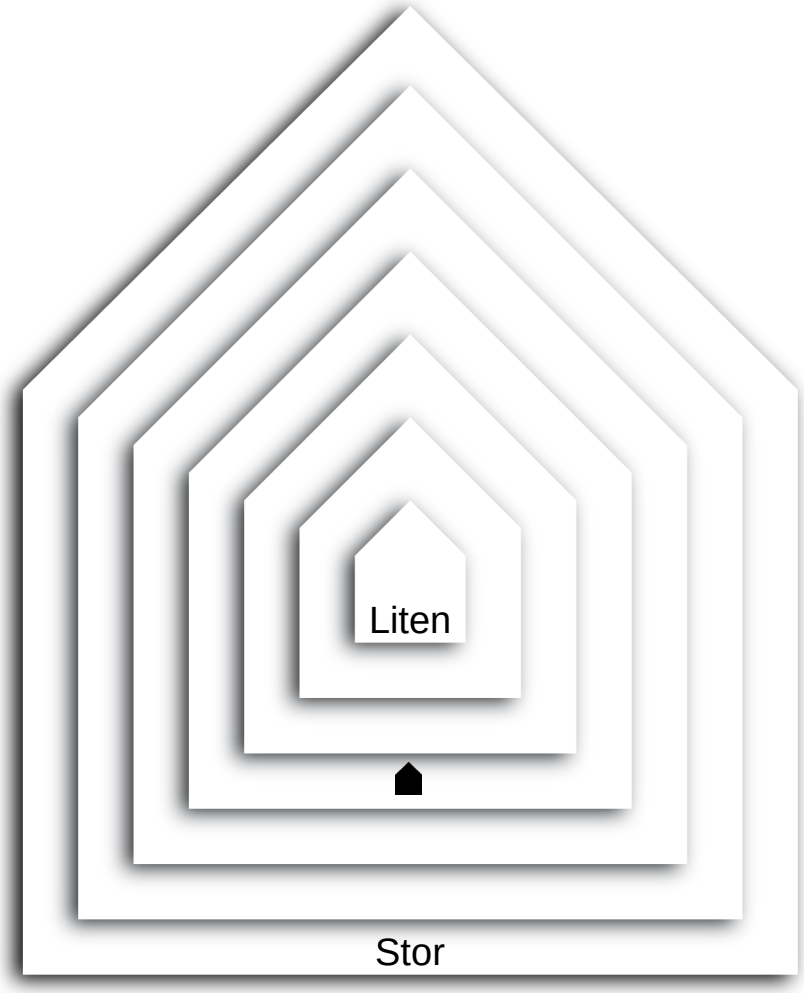
Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarera så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Dekl.id:245815

Husets energianvändning



Energideklaration för Larsbodavägen 57, Farsta.

Detta hus använder 179 kWh/m² och år, varav el 10 kWh/m².

Liknande hus 135–165 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².

Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.

Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2009-11-10 av:

Börge Filmberg, EnergiTeamet EDAB AB

Boverket