

Gill Alexander Himsted

Årsredovisning

för

Brf Oden

716453-0250

Räkenskapsåret

2018

Styrelsen för Brf Oden får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2018.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen omfattar fastigheten Bruket 55:1 i Degerfors kommun.

Byggnaderna är fullvärdesförsäkrade i Trygg Hansa

Föreningens byggnader utgörs av 4 radhus med 14 lägenheter, som upplåtits med bostadsrätt. Till byggnaderna hör också parkeringsplatser och carport, som hyrs ut till föreningens medlemmar.

Den totala ytan enligt taxeringsbesked uppgår till 1 014 kvm.

Samtliga bostadsrätter i föreningen var vid årets utgång upplåtna.

Föreningen har sitt säte i Degerfors.

Styrelse

Bengt Fröberg, ledamot, ordförande
Kim Bäckström, ledamot, sekreterare
Irene Gustafsson, ledamot, kassör
Elisabeth Fröberg, ledamot
Petra Bäckström, ledamot
Sten-Olov Persson, suppleant
Ulf Nilsson, suppleant

Föreningen tecknas av ordförande och kassören gemensamt.

Den ekonomiska förvaltningen har skötts av Irene Gustafsson.

Flerårsöversikt (Tkr)	2018	2017
Nettoomsättning	643	639
Resultat efter finansiella poster	182	185
Soliditet (%)	22,3	20,2

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	153 000	387 798	881 989	149 423	1 572 210
			149 423	-149 423	0
Avsättning yttrefond		36 000	-36 000		0
Årets resultat				182 426	182 426
Belopp vid årets utgång	153 000	423 798	995 412	182 426	1 754 636

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	995 412
årets vinst	182 426
	1 177 838
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 177 838
	1 177 838

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2018-01-01 -2018-12-31	2017-01-01 -2017-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Övriga rörelseintäkter		643 699	639 731
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		643 699	639 731
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-176 608	-162 840
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-151 007	-151 007
Summa rörelsekostnader		-327 615	-313 847
Rörelseresultat		316 084	325 884
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	1
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-133 658	-140 461
Summa finansiella poster		-133 658	-140 460
Resultat efter finansiella poster		182 426	185 424
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		0	-36 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-36 000
Resultat före skatt		182 426	149 424
Årets resultat		182 426	149 424

Balansräkning

Not

2018-12-31

2017-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

6 566 648

6 619 568

Maskiner och andra tekniska anläggningar

46 308

125 696

Inventarier, verktyg och installationer

4

122 580

141 279

Summa materiella anläggningstillgångar

6 735 536

6 886 543

Summa anläggningstillgångar

6 735 536

6 886 543

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

23 986

5 334

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

-11 235

9 057

Summa kortfristiga fordringar

12 751

14 391

Kassa och bank

Kassa och bank

1 132 609

872 625

Summa kassa och bank

1 132 609

872 625

Summa omsättningstillgångar

1 145 360

887 016

SUMMA TILLGÅNGAR

7 880 896

7 773 559

Balansräkning

Not

2018-12-31

2017-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

153 000

153 000

Fond för yttre underhåll

423 798

387 798

Summa bundet eget kapital

576 798

540 798

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

995 412

881 989

Årets resultat

182 426

149 424

Summa fritt eget kapital

1 177 838

1 031 413

Summa eget kapital

1 754 636

1 572 211

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

6 063 062

6 143 062

Summa långfristiga skulder

6 063 062

6 143 062

Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

63 198

58 286

Summa kortfristiga skulder

63 198

58 286

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 880 896

7 773 559

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	0,7 %
Bygginventarier	20 %
Inventarier, verktyg och installationer	10-20%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2018	2017
Räntekostnader	133 658	140 461
	133 658	140 461

Not 3 Byggnader och mark

	2018-12-31	2017-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 920 000	7 920 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 920 000	7 920 000
Ingående avskrivningar	-1 300 432	-1 247 512
Årets avskrivningar	-52 920	-52 920
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 353 352	-1 300 432
Utgående redovisat värde	6 566 648	6 619 568

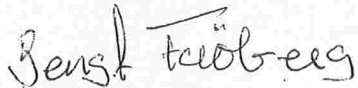
Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

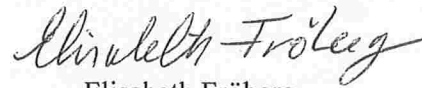
	2018-12-31	2017-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 088 117	1 088 117
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 088 117	1 088 117
Ingående avskrivningar	-821 142	-723 055
Årets avskrivningar	-98 087	-98 087
Utgående ackumulerade avskrivningar	-919 229	-821 142
Utgående redovisat värde	168 888	266 975

Not 5 Långfristiga skulder

	2018-12-31	2017-12-31
Skulder till kreditinstitut	5 432 946	5 743 062
Övriga långfristiga skulder	630 116	710 116
	6 063 062	6 453 178

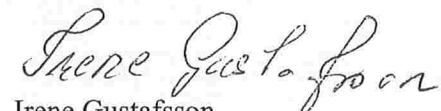
Karlskoga den 8 april 2019


Bengt Fröberg


Elisabeth Fröberg


Kim Bäckström


Petra Bäckström


Irene Gustafsson

Revisionsvberättelse

Till årsmötet i

Bostadsrättsföreningen Oden

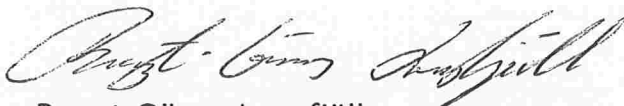
Org nr 716453-0250

Jag har granskat räkenskaperna med tillhörande veifikationer i
Bostadsrättsföreningen Oden för räkenskapsåret 2018-01-01 - 2018-12-31.

Banktillgodohavande har också kontrollerats.

På grundval av min revision föreslår jag att resultat- och balansrapport
fastställs och att styrelsens ledmöter beviljasa ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Degerfors den 7/5 - 19



Bengt-Göran Lavefjäll