

Brf. FJÄRDINGEN

Älmhult

Ordningsföreskrifter för bostadsrättsföreningen FJÄRDINGEN

§ 1

Varje medlem är skyldig till att vara mån om föreningens anseende samt att på bästa sätt medverka till att det är snyggt och prydligt inom föreningens fastighet och gårdsplantering. Inom området får höjden på våra häckar inte vara högre än 150 cm. Hörntomt med häckar intill bil-, gång- och cykelväg får inte vara högre än 80 cm och med en sikttriangel som sträcker sig minst 10 m åt vardera hållet.

§ 2

Varje medlem är skyldig till att på sin bostadsrätt se till att:

- inget gräs/ogräs växer in under träpanelen/teglet utmed hus- och förrådsväggar samt vid gångbanor.
- rensa takrännorna.
- tvätta och olja in balkong- och mellanväggar.
- rengöra filtret i köksfläkten med jämna mellanrum.

§ 3

Vi har ett gemensamt förråd där det finns tillgång till trädgårdsredskap som vi alla ansvarar för att ta hand om på bästa sätt. Gemensamt förråd är låst och nyckel finns i kodad box i carport nr 25. Aktuell låskod fås av t ex styrelsemedlem och får inte föras vidare till utomstående.

Lånat redskap sätts/ställs tillbaka rengjort och på avsedd plats. Gräsklippare och trimmer ställs tillbaka fulltankade (med bensin som du betalar när de använts i din trädgård!) och rengjorda från gräs. Om något redskap är sönder eller något behöver inhandlas v. v. anteckna detta på anslagstavlan eller meddela någon i styrelsen.

§ 4

Vi har gemensamma städdagar i föreningen. Dessa är vår- och höststädning, där vi ser till så att våra gemensamma områden blir iordningställda. Varje medlem har skyldighet att delta minst en av dagarna varje år.

Under sommarhalvåret hjälps vi åt med regelbunden skötsel enligt separat schema och instruktion.

§ 5

Vid upptäckta fel inom bostadsrättsföreningens yttre allmänna utrymmen skall sådant omedelbart anmälas till styrelsemedlem.

§ 6

Ägare till djur är skyldiga att se till att oljud eller förorening inte förekommer inom fastigheten. Obs! Djur **får inte** vara lösa på området.

Musik eller annat som kan verka störande för övriga lägenhetsinnehavare ska avslutas innan kl. 22.00 på vardagar, fredagar och lördagar kl. 23.00.

§ 7

Vid fel på dold eller yttre vattenledning eller kran för trädgårdbevattning skall anmälan omedelbart göras till styrelsemedlem.

§ 8

Vid sophantering gäller följande:

I soprummet får endast slängas brännbart avfall (förpackat i en hopknuten påse) **samt förpackningar** som omfattas av lagen om producentansvar.

Övrigt, t.ex. lerkrukor och porslin, trä, plastartiklar som inte är förpackning (leksaker, vattenslang mm), metall (trasiga stekpannor t ex) samt miljöfarligt avfall **ansvarar medlem själv** för att transportera till **återvinningscentral** (Åskya).

För detaljerad beskrivning - se separat instruktion!

§ 9

Parkering av fordon inom fastigheten får **endast** utföras på **avsedd plats** (och alltså inte t ex på gräsytor), om så inte sker kommer föreningen att vidta åtgärder.

Parkering är endast uppställningsplats för fordon i kördugligt skick. Medlem ska i första hand parkera i sin carport, eftersom vi har minimalt med parkeringsplatser.

OBS! Carporten är till för att parkera bilen i och **får inte** användas som förråd.

§ 10

Medlem som avviker från gällande stadgar och ordningsföreskrifter kan av styrelsen erhålla tre (3) stycken varningar genom personligt brev och om inte bättring skett kan vederbörande av styrelsen avskiljas från sina rättigheter som föreningsmedlem och sägas upp från sin lägenhet.

§ 11

Till varje lägenhet ska finnas tre (3) nycklar, vilka skall överlämnas i samband med överlåtelse. Kontakta styrelsen om någon saknas.

Vid avlämning av lägenhet ska besiktning ske i närvaro av styrelsemedlem.

Styrelsen