

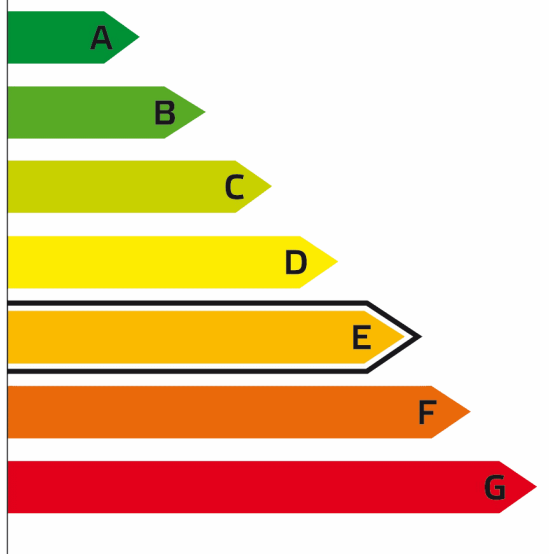
ENERGIDEKLARATION

Rådhusgatan 97, 831 60 Östersund
Östersunds kommun

Nybyggnadsår: 1947

Energideklarations-ID: 927969

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:

138 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**

Energi class C, 85 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**

173 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:

Fjärrvärme

Radonmätning:

Inte utförd

Ventilationskontroll (OVK):

Utförd

Åtgärdsförslag:

Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:

Hans Dahl, Hans Dahls

Energikonsult AB, 2019-04-03

Energideklarationen är giltig till:

2029-04-03

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:

www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län Jämtland	Kommun Östersund	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerats av bostadsrättsföreningen. <input type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Stenbiten 1		Egen beteckning Brf Stenbiten	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 248897	Orsak till avvikelser Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>
Adress Rådhusgatan 97	Postnummer 83160	Postort Östersund	Huvudadress <input checked="" type="radio"/>
Adress Rådhusgatan 97A	Postnummer 83160	Postort Östersund	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Rådhusgatan 97B	Postnummer 83160	Postort Östersund	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Rådhusgatan 97C	Postnummer 83160	Postort Östersund	Huvudadress <input type="radio"/>

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 225042	Orsak till avvikelser Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>
Adress Lottgatan 24A	Postnummer 83160	Postort Östersund	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Lottgatan 24B	Postnummer 83160	Postort Östersund	Huvudadress <input type="radio"/>

Husnummer 3	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 201306	Orsak till avvikelser Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>
Adress Rådhusgatan 95	Postnummer 83160	Postort Östersund	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Rådhusgatan 95A	Postnummer 83160	Postort Östersund	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Rådhusgatan 95B	Postnummer 83160	Postort Östersund	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Rådhusgatan 95C	Postnummer 83160	Postort Östersund	Huvudadress <input type="radio"/>

Husnummer 4	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 177661	Orsak till avvikelser Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>
Adress Lottgatan 22A	Postnummer 83160	Postort Östersund	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Lottgatan 22B	Postnummer 83160	Postort Östersund	Huvudadress <input type="radio"/>

Husnummer 5	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 201134	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>		
Adress Rådhusgatan 93		Postnummer 83160	Postort Östersund	Huvudadress <input type="radio"/>	
Adress Rådhusgatan 93A		Postnummer 83160	Postort Östersund	Huvudadress <input type="radio"/>	
Adress Rådhusgatan 93B		Postnummer 83160	Postort Östersund	Huvudadress <input type="radio"/>	
Adress Rådhusgatan 93C		Postnummer 83160	Postort Östersund	Huvudadress <input type="radio"/>	

Husnummer 6	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 177473	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>		
Adress Lottgatan 20A		Postnummer 83160	Postort Östersund	Huvudadress <input type="radio"/>	
Adress Lottgatan 20B		Postnummer 83160	Postort Östersund	Huvudadress <input type="radio"/>	

Byggnaden - Egenskaper

Typkod		Byggnadskategori	
320 - Hyreshusenhet, bostäder		Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet		Byggnadstyp	Nybyggnadsår
<input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex		Friliggande	1947
Atemp (exkl. Avarmgarage)	Verksamhet		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)
8840 m ²	Fördela enligt nedan:		
Avarmgarage	Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)		90
0 m ²	Hotell, pensionat och elevhem		
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan)	Restaurang		10
1	Kontor och förvaltning		
Antal våningsplan ovan mark	Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel		
3	Butiks- och lagerlokaler för övrig handel		
Antal trapphus	Köpcentrum		
15	Vård, dygnet runt		
Antal bostadslägenheter	Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)		
102	Skolor (förskola-universitet)		
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m ² vardera?	Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)		
<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej	Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler		
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus	Övrig verksamhet - ange vad		
0,35 l/s,m ²			
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion			
<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej			
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?			Summa 100
<input checked="" type="radio"/> Nej			
<input type="radio"/> Ja, enligt 3 kap KML			
<input type="radio"/> Ja, enligt SBM-förordningen			
<input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser			
<input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument			
<input type="radio"/> Ja, egen bedömning			

Energianvändning

<p>Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)</p> <p>1801 - 1812</p>		<p>Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.</p> <p><input type="checkbox"/></p>																																																													
<p>Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.</p> <p style="text-align: center;">Energi för</p> <table style="width: 100%;"> <thead> <tr> <th></th> <th style="text-align: center;">uppvärmning</th> <th style="text-align: center;">tappvarmvatten</th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td style="text-align: center;">1137600</td> <td style="text-align: center;">284400</td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td style="text-align: center;"><input type="text"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td style="text-align: center;"><input type="text"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td style="text-align: center;"><input type="text"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td style="text-align: center;"><input type="text"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Övrigt bibränsle (6)</td> <td style="text-align: center;"><input type="text"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td style="text-align: center;"><input type="text"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td style="text-align: center;"><input type="text"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td style="text-align: center;"><input type="text"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td style="text-align: center;"><input type="text"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td style="text-align: center;"><input type="text"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td style="text-align: center;"><input type="text"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td style="text-align: center;"><input type="text"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Tappvarmvatten (el) (14)</td> <td style="text-align: center;"><input type="text"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> </tbody> </table>			uppvärmning	tappvarmvatten		Fjärrvärme (1)	1137600	284400	kWh	Eldningsolja (2)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh	Naturgas, stadsgas (3)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh	Ved (4)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh	Flis/pellets/briketter (5)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh	Övrigt bibränsle (6)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh	El (vattenburen) (7)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh	El (direktverkande) (8)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh	El (luftburen) (9)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh	Markvärmepump (el) (10)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh	Värmepump-frånluft (el) (11)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh	Värmepump-luft/luft (el) (12)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh	Värmepump-luft/vatten (el) (13)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh	Tappvarmvatten (el) (14)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh	<p>Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmåtts:</p> <p>Eldningsolja 10 000 kWh/m³</p> <p>Naturgas 11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde)</p> <p>Stadsgas 5 880 kWh/1 000 m³</p> <p>Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt</p> <p>Källa: Energimyndigheten För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.</p>	
	uppvärmning	tappvarmvatten																																																													
Fjärrvärme (1)	1137600	284400	kWh																																																												
Eldningsolja (2)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh																																																												
Naturgas, stadsgas (3)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh																																																												
Ved (4)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh																																																												
Flis/pellets/briketter (5)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh																																																												
Övrigt bibränsle (6)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh																																																												
El (vattenburen) (7)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh																																																												
El (direktverkande) (8)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh																																																												
El (luftburen) (9)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh																																																												
Markvärmepump (el) (10)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh																																																												
Värmepump-frånluft (el) (11)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh																																																												
Värmepump-luft/luft (el) (12)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh																																																												
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh																																																												
Tappvarmvatten (el) (14)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh																																																												
		<p>Övrig el som ingår i energiprestanda</p> <p style="text-align: right;">Fjärrkyla (15) <input type="text"/> kWh</p> <p style="text-align: right;">El för komfortkyla (16) <input type="text"/> kWh</p> <p style="text-align: right;">Fastighetsel¹ (17) <input type="text" value="52800"/> kWh</p>																																																													
		<p>Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)</p> <p style="text-align: right;">Hushållsel² (18) <input type="text"/> kWh</p> <p style="text-align: right;">Verksamhetsel³ (19) <input type="text"/> kWh</p>																																																													
<p>Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel</p> <p style="text-align: right;">Summa 1 - 17⁴ <input type="text" value="1474800"/> kWh</p>		<p>Finns solvärme?</p> <p><input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej</p> <p style="text-align: right;">Ange solfångararean <input type="text"/> m² Beräknad energiproduktion <input type="text"/> kWh/år</p>																																																													
<p>Ort (Energi-Index)</p> <p>Östersund</p>		<p>Finns solcellssystem?</p> <p><input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej</p> <p style="text-align: right;">Ange solcellsarean <input type="text"/> m² Beräknad elproduktion <input type="text"/> kWh/år</p>																																																													
<p>Byggnadens energianvändning⁵ (Normalårskorrigerat värde (Energi-index))</p> <p><input type="text" value="1527877"/> kWh/år</p>		<p>Byggnadens primärenergianvändning⁶</p> <p><input type="text" value="1219364"/> kWh/år</p>																																																													
<p>Energiprestanda (primärenergital)</p> <p><input type="text" value="138"/> kWh/m² ,år</p>	<p>Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)</p> <p><input type="text" value="85"/> kWh/m² ,år</p>	<p>Referensvärde 2 (liknande byggnader)</p> <p><input type="text" value="166"/> kWh/m² ,år</p>	<p>Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)</p> <p><input type="text"/> kWh/m² ,år</p>																																																												

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.

² Den el som ingår i hushållsenergin.

³ Den el som ingår i verksamhetsenergin.

⁴ Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input checked="" type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	<input type="radio"/> Delvis ⁷ <input type="text"/> %
Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	

⁷ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat.

Uppgifter om luftkonditioneringsystem

Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
---	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 927969)

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik
<p>Värme</p> <ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler<input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem<input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av värmesystem<input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem<input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur<input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare<input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar<input checked="" type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Ventilation</p> <ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem<input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem<input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem<input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar<input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Belysning, kylning m.m.</p> <ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av belysning<input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av kyla<input type="checkbox"/> Annan åtgärd	<ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder<input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning<input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler<input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump<input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektivare värmekälla<input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem<input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme<input type="checkbox"/> Installation av solvärme<input type="checkbox"/> Installation av solceller<input type="checkbox"/> Annan åtgärd	<ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak<input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar<input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark<input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar<input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta<input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar<input type="checkbox"/> Annan åtgärd
Minskad energianvändning <input type="text" value="75000"/> kWh/år	Kostnad per sparad kWh <input type="text" value="0,5"/> kr/kWh	
Beskrivning av åtgärden <input type="text" value="Sänka temperaturer med 2 grader i gemensamma utrymmen samt 1 grad i lägenheter."/>		

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
<input checked="checked" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	
Kommentar	

Expert

Förnamn	Efternamn	
Hans	Dahl	
Datum för godkännande	E-postadress	
2019-04-03	hans@dahlsenergikonsult.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
6000	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag		
Hans Dahls Energikonsult AB		