

ÅRSREDOVISNING

för

Brf Gillet

Org.nr. 782600-1021

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2018-01-01 - 2018-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Styrelseledamöter

Anders Borg Ordförande

Ninni Ivarsson Sekreterare

Bengt Nyström

Birgitta Westin

Ann-Britt Håkansson

Mats Hallström

Pär Anderzén

Revisor

Martin Råman

Revisorssuppleant

Jan-Olov Björklund

Valberedning

Lotta Broberg, Peter Hallström

Föreningen har för närvarande 28 medlemmar. Samtliga bostadsrätter är uthyrda

Försäkringar

Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade i Trygg-Hansa

Flerårsjämförelse*

	2018	2017	2016	2015	2014
Medlemsavgifter	932 400	882 000	881 919	878 967	877 159
Res. efter finansiella poster	77 776	-34 118	23 114	-54 091	76 533
Soliditet (%)	30,24	28,59	26,90	36,75	37,46

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Insatskapital	Grundavgifter	Fond för yttre underhåll	Uppskrivn.- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	1 400	29 700	462 301	0	869 791
Resultatdisposition enligt beslut av föreningsstämma:					
Reservering till fond för yttre underhåll			50 000		-50 000
Årets vinst					77 776
Belopp vid årets utgång	1 400	29 700	512 301	0	897 567

Brf Gillet

Org.nr. 782600-1021

Resultatdisposition

Förslag till disposition av föreningens vinst

Till föreningsstämmans förfogande står

balanserad vinst	819 791
------------------	---------

årets vinst	77 776
-------------	--------

	897 567
--	---------

Styrelsen föreslår att

till reservfonden avsätts	50 000
---------------------------	--------

i ny räkning överföres	847 567
------------------------	---------

	897 567
--	---------

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Brf Gillet

Org.nr. 782600-1021

RESULTATRÄKNING

	Not	2018-01-01 2018-12-31	2017-01-01 2017-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		932 400	882 000
Övriga rörelseintäkter		7 440	7 790
		<u>939 840</u>	<u>889 790</u>
Rörelsens kostnader			
Driftskostnader		-440 774	-421 187
Underhållskostnader		-17 372	-88 082
Övriga externa kostnader		-151 022	-160 936
Personalkostnader	2	-34 904	-34 611
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-156 356	-154 878
		<u>-800 428</u>	<u>-859 694</u>
Rörelseresultat		139 412	30 096
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader		-61 636	-64 214
		<u>-61 636</u>	<u>-64 214</u>
Resultat efter finansiella poster		77 776	-34 118
Årets resultat		<u>77 776</u>	<u>-34 118</u>

MR

Brf Gillet

Org.nr. 782600-1021

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR**

Not

2018-12-31

2017-12-31

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

3

4 306 372

4 437 100

Inventarier, verktyg och installationer

4

91 522

117 150

4 397 894

4 554 250

Summa anläggningstillgångar

4 397 894

4 554 250

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

97 000

77 230

Aktuell skattefordran

4 130

4 130

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

46 469

45 181

147 599

126 541

Kassa och bank

Kassa och bank

219 278

87 044

Summa kassa och bank

219 278

87 044

Summa omsättningstillgångar

366 877

213 585

SUMMA TILLGÅNGAR

4 764 771

4 767 835

NR

Brf Gillet

Org.nr. 782600-1021

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2018-12-31

2017-12-31

Eget kapital**Bundet eget kapital**

Medlemsinsatser

31 100

31 100

Fond för yttre underhåll

512 301

462 301

543 401

493 401

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

819 791

903 909

Årets resultat

77 776

-34 118

897 567

869 791

Summa eget kapital

1 440 968

1 363 192

Långfristiga skulder

5

Skulder till kreditinstitut

2 973 911

3 045 383

Summa långfristiga skulder

2 973 911

3 045 383

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

71 472

71 472

Leverantörsskulder

89 231

98 599

Övriga skulder

17 302

17 302

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

171 887

171 887

Summa kortfristiga skulder

349 892

359 260

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 764 771

4 767 835

NOTER**Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	40-100
Markanläggning	20
Inventarier, verktyg och maskiner	10

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER**Not 2 Medelantal anställda****2018****2017***Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av föreningen betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

1,00

1,00

NOTER

Not 3 Byggnader och mark

	2018-12-31	2017-12-31
Ingående anskaffningsvärde	7 217 522	5 801 471
Inköp	0	26 819
Omklassificeringar	0	1 389 232
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 217 522	7 217 522
Ingående avskrivningar	-2 780 422	-2 651 172
Årets avskrivningar	-130 728	-129 250
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 911 150	-2 780 422
Utgående redovisat värde	4 306 372	4 437 100
Redovisat värde byggnader	4 265 926	4 379 461
Redovisat värde markanläggningar	40 446	57 639
	4 306 372	4 437 100

Taxeringsvärde

Taxeringsvärdet för föreningens fastigheter:	5 979 000	5 979 000
varav byggnader:	4 669 000	4 669 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2018-12-31	2017-12-31
Ingående anskaffningsvärde	571 459	571 459
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	571 459	571 459
Ingående avskrivningar	-454 309	-428 681
Årets avskrivningar	-25 628	-25 628
Utgående ackumulerade avskrivningar	-479 937	-454 309
Utgående redovisat värde	91 522	117 150

Not 5 Långfristiga skulder

	2018-12-31	2017-12-31
Amortering efter 5 år	2 688 023	2 759 495

Not 6 Ställda säkerheter

	2018-12-31	2017-12-31
Fastighetsinteckningar	3 224 000	3 224 000

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

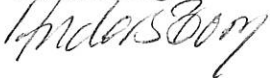
Brf Gillet

Org.nr. 782600-1021

NOTER

Borlänge 2019-03-14

Anders Borg



Bengt Nyström



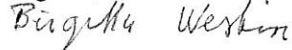
Pär Anderzén



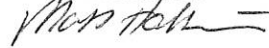
Ninni Ivarsson



Birgitta Westin



Mats Hallström



Ann-Britt Håkansson



Min revisionsberättelse har lämnats den 18 mars 2019

Martin Råman

Auktoriserad revisor

