ÖVERLÅTELSER

Under verksamhetsåret har inga bostadsrätter överlåtits.

RESULTATDISPOSITION

Under förutsättning att stämman godkänner gjorda bokföringsåtgärder föreslår styrelsen att årets bokföringsmässiga resultat 3 900 kr, balanseras i ny räkning.

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till följande resultat- & balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer

RESULTATRÄKNING

	2018-01-01- 2018-12-31	2017-01-01- 2017-12-31	
Rörelsens intäkter			
Månadsavgifter	232 910 kr	232 609 kr	
Övriga intäkter			
	232 910 kr	232 609 kr	
Rörelsens kostnader			
Fastighetskost. (kto 5120-5199)	-165 434 kr	-235 043 kr	
Övriga kostnader (kto 6420-6999, **8190**)	-25 342 kr	-40 980 kr	
Rörelseresultat före avskrivningar	42 134 kr	-43 414 kr	
Avskrivningar			
Inventarier			
Byggnader	-13 435 kr	-9 240 kr	
Markanläggningar			
	-13 435 kr	-9 240 kr	
Rörelseresultat efter avskrivningar	28 699 kr	-52 654 kr	
Finansiella intäkter och kostnader			
Ränteintäkter			
Räntekostnader	-12 740 kr	-16 916 kr	
Övriga finansiella kostnader	-59 kr	-151 kr	190316: 43 k
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader	15 900 kr	-69 721 kr	
Bokslutsdispositioner			
Avsättning/upplösning yttre reparationsfond	-12 000 kr	0 kr	
ÅRETS RESULTAT	**3 900 kr**	**-69 721 kr**	

BALANSRÄKNING

	2018-12-31	2017-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader	624 441 kr	637 876 kr
Markanläggningar		
Inventarier		
Summa anläggningstillgångar	624 441 kr	637 876 kr
Omsättningstillgångar		
Förskott	0 kr	0 kr
Kortfristiga fordringar		
Skattefordran (kto 1630)	2 096 kr	0 kr
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter (1740-90)	5 284 kr	7 836 kr
Kundfordringar (Kto 1515, 1680)		
	7 380 kr	7 836 kr
Kassa och bank	76 717 kr	45 177 kr
Summa omsättningstillgångar	84 097 kr	53 013 kr
SUMMA TILLGÅNGAR	**708 538 kr**	**690 889 kr**

	2018-12-31	2017-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget Kapital		
Bundet eget kapital		
Grundavgifter	-10 000 kr	-10 000 kr
	-10 000 kr	-10 000 kr
Fritt eget kapital		
Balanserat förlust (2091)	12 761 kr	9 368 kr
Redovisat resultat	62 804 kr	69 721 kr
	75 565 kr	79 089 kr
Summa eget kapital	65 565 kr	69 089 kr
Obeskattade reserver		
Övriga obeskattade reserver, yttre fond	-12 000 kr	0 kr
	-12 000 kr	0 kr
Långfristiga skulder		
Inteckningslån	-700 140 kr	-713 575 kr
	-700 140 kr	-713 575 kr
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	-33 145 kr	-25 049 kr
Övriga kortfristiga skulder	-12 538 kr	-10 144 kr
Inre reparationsfond	0 kr	0 kr
Upplupna kostnader & intäkter	-16 280 kr	-11 210 kr
Övriga interimskulder	0 kr	0 kr
	-61 963 kr	-46 403 kr
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL	**-708 538 kr**	**-690 889 kr**
STÄLLDA PANTER		
Fastighetsinteckning	841 000 kr	841 000 kr
ANSVARSFÖRBINDELSER	inga	inga

Resultat- och driftsbudget Brf Vårdkasen 4, 2018

*0% avgiftshöjning på **årsbasis** (232 600 kr x 1,00). Baserad på föregående års ink och utg*

OBS! Konto 5170-71 Reparationer

						Kto	*Utfall 18xxxx*
INTÄKTER							
Månadsavgifter				232600	(100 % belägg.)	3111-18	
Räntebidrag, ränteint & övriga intäkter				0		3740,3990,8300-14	
Fastighetsskötsel obj 05				0		3740,3990,8300-14	
Summa intäkter					232600		
KOSTNADER							
Amorteringar			Kapital				
Stadsh. HB	Lånenr 262297		453815	6000		2394	
H-banken	Lånenr 273459 (256055)		269000	6000		2395	
Årets amorteringar (*se avskrivningar)*				12000			
Ränta		Procentsats	Kapital		Bindtid/Villkorsä.		
Stadsh. HB	Lånenr 262297	1,95	453815	11000	3 år/2018-06-30	8400	
H-banken	Lånenr 273459	1,65	269000	6000	3 år/2020-06-30	8401	
Övriga räntekostnader				0		8422	
					17000		
Föreningens löpande kostnader							
Övrig EL				15000		5120	
Fjärrvärme				70000		5130	
Sotning				0		5132	
VA				21000		5140	
Renhållning				14000		5160	
Kabel-TV				11000		5165	
Bredband				2400		5166	
Reparation och underhåll fastighet				9000		5170	
Reparation och underhåll tomt				9000		5171	
Fastighetsavgift				10144		5191	
Försäkringspremier				6000		5192	
Övriga kostnader fastighet				1000		5199	
Förbrukningsinventarier				2000		5410	
Revison				1500		6420	
Adminstrationskostnader				24000		6530	
Bankkostnader				3000		6570	
Övriga avdragsgilla kostnader				1000		6991	
Summa löpande kostnader					200044		
Summa räntor och löpande kostnader						217044	
Budgeterat driftsresultat (=Res som bör vara positivt. Efter utg som mån.avg måste täcka)						15556	
Avsättning inre reparationsfonder, 5%					0	2841-48	
Avsättning yttre reparationsfond					12000	8897	
Bokföringsmässiga avskrivningar							
Avskrivning inventarier					0	7822	
Avskrivning byggnader		Amortering under året			12000	7821	
Avskrivning markanläggning					0	7824	
Budgeterat bokfört resultat						-8444	