

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Långängsgatan 29, 603 61 Norrköping

Norrköpings kommun

Nybyggnadsår: 1920

Energideklarations-ID: 773810

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda:

87 kWh/m² och år

Krav vid uppförande av ny byggnad [mars 2015]:

Energiklass C, 90 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:

Fjärrvärme

Radonmätning:

Utförd

Åtgärdsförslag:

Har inte lämnats

Energideklarationen är utförd av:

Tomas Ekeroth, Östgöta
Husbesiktning AB, 2017-05-12

Energideklarationen är giltig till:

2027-05-12

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:

www.boverket.se/energideklaration

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län	Kommun	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen.	
Östergötland	Norrköping	☒ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)		Egen beteckning	
Skalbaggen 15			
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
1	1	2438423	Adressuppgifter är fel/saknas ☐
Adress		Postnummer	Postort
Långängsgatan 29		60361	Norrköping
			Huvudadress ☒

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 220 - Småhusenhet, bebyggd		Byggnadskategori En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
		Nybyggnadsår 1920	
Atemp mått värde (exkl. Avarmgarage) 167 m²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☐ Ja ☒ Nej		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage) Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? ☒ Nej ☐ Ja enligt 3 kap KML ☐ Ja enligt SBM-förordningen		Övrig verksamhet - ange vad 0	
Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? ☒ Nej ☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser ☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument ☐ Ja, egen bedömning		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 1601 - 1612		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej ☐																																																																													
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:																																																																													
<table border="0"> <tr> <td></td> <td></td> <td>Mätt värde</td> <td>Fördelat värde</td> </tr> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>13610 kWh</td> <td>☒</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td></td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td></td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td></td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td></td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td></td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td></td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td>250 kWh</td> <td>☐</td> <td>☒</td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td></td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td></td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td></td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td></td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td></td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)</td> <td>13860 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>3340 kWh</td> <td>☐</td> <td>☒</td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td></td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	13610 kWh	☒	☐	Eldningsolja (2)		☐	☐	Naturgas, stadsgas (3)		☐	☐	Ved (4)		☐	☐	Flis/pellets/briketter (5)		☐	☐	Övrigt biobränsle (6)		☐	☐	El (vattenburen) (7)		☐	☐	El (direktverkande) (8)	250 kWh	☐	☒	El (luftburen) (9)		☐	☐	Markvärmepump (el) (10)		☐	☐	Värmepump-frånluft (el) (11)		☐	☐	Värmepump-luft/luft (el) (12)		☐	☐	Värmepump-luft/vatten (el) (13)		☐	☐	Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	13860 kWh			Varav energi till varmvattenberedning	3340 kWh	☐	☒	Fjärrkyla (14)		☐	☐	<table border="0"> <tr> <td>Eldningsolja</td> <td>10 000 kWh/m³</td> </tr> <tr> <td>Naturgas</td> <td>11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde)</td> </tr> <tr> <td>Stadsgas</td> <td>4 600 kWh/1 000 m³</td> </tr> <tr> <td>Pellets</td> <td>4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt</td> </tr> </table> Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.		Eldningsolja	10 000 kWh/m³	Naturgas	11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde)	Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m³	Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																												
Fjärrvärme (1)	13610 kWh	☒	☐																																																																												
Eldningsolja (2)		☐	☐																																																																												
Naturgas, stadsgas (3)		☐	☐																																																																												
Ved (4)		☐	☐																																																																												
Flis/pellets/briketter (5)		☐	☐																																																																												
Övrigt biobränsle (6)		☐	☐																																																																												
El (vattenburen) (7)		☐	☐																																																																												
El (direktverkande) (8)	250 kWh	☐	☒																																																																												
El (luftburen) (9)		☐	☐																																																																												
Markvärmepump (el) (10)		☐	☐																																																																												
Värmepump-frånluft (el) (11)		☐	☐																																																																												
Värmepump-luft/luft (el) (12)		☐	☐																																																																												
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		☐	☐																																																																												
Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	13860 kWh																																																																														
Varav energi till varmvattenberedning	3340 kWh	☐	☒																																																																												
Fjärrkyla (14)		☐	☐																																																																												
Eldningsolja	10 000 kWh/m³																																																																														
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde)																																																																														
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m³																																																																														
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt																																																																														
		Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade																																																																													
		<table border="0"> <tr> <td></td> <td></td> <td>Mätt värde</td> <td>Fördelat värde</td> </tr> <tr> <td>Fastighetsel² (15)</td> <td></td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Hushållsel³ (16)</td> <td>4588 kWh</td> <td>☐</td> <td>☒</td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel⁴ (17)</td> <td></td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td></td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla⁵ (19)</td> <td>0 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)</td> <td>13860 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)</td> <td>250 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel ² (15)		☐	☐	Hushållsel ³ (16)	4588 kWh	☐	☒	Verksamhetsel ⁴ (17)		☐	☐	El för komfortkyla (18)		☐	☐	Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh			Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)	13860 kWh			Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)	250 kWh																																														
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																												
Fastighetsel ² (15)		☐	☐																																																																												
Hushållsel ³ (16)	4588 kWh	☐	☒																																																																												
Verksamhetsel ⁴ (17)		☐	☐																																																																												
El för komfortkyla (18)		☐	☐																																																																												
Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh																																																																														
Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)	13860 kWh																																																																														
Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)	250 kWh																																																																														
Finns solvärme? ☐ Ja ☒ Nej		Ange solfångararea m²																																																																													
Finns solcellssystem? ☐ Ja ☒ Nej		Ange solcellsarea m²																																																																													
Beräknad energiproduktion kWh/år		Beräknad elproduktion kWh/år																																																																													
Ort (Energi-Index) Norrköping		Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁸ 14579 kWh																																																																													
Energiprestanda 87 kWh/m², år		...varav el 2 kWh/m², år																																																																													
Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 90 kWh/m², år		Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 132 - 162 kWh/m², år																																																																													

¹ Summa 1-13 (Σ1)

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)

⁶ Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

⁷ Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))

⁸ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?				☐ Ja	☒ Nej	
Typ av ventilationssystem	☐	FTX	☐	FT	☐	F med återvinning
	☐	F	☒	Självdrag		

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	☐ Ja	☒ Nej
--	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?			☒ Ja	☐ Nej
Radonhalt		Typ av mätning	Datum för radonmätning	
180	Bq/m3	Långtidsmätning enligt SSM	2011-03-10	

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	☐ Ja ☒ Nej
Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
☒ Ja ☐ Nej	Kommentar Byggnaden är besiktad i syfte att inhämta underlag till energideklarationen samt utreda möjligheten till lönsamma energibesparande åtgärder.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Kommentarer till energideklarationen:

Energi- och vattenanvändningen har normaliserats/korrigerats för att motsvara ett standardhushåll med hänsyn till det aktuella husets storlek, samt en inomhustemperatur på 21 °C, enligt BEN. Faktisk fjärrvärmeförbrukning har varit: 11890 kWh.

Tilläggsisolering har enligt uppgift från fastighetsägaren monterats i samband med fasadbyte under början av 1990-talet.

Öppen spis - Komplettera med en braskasset. Eldningsförbud råder, besiktning/åtgärd krävs inför att eldstaden skall brukas.

Expert

Förnamn	Efternamn	
Tomas	Ekeröth	
Datum för godkännande	E-postadress	
2017-05-12	info@ostgotahusbesiktning.com	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
SC0129-17	SP Certifiering	Normal
Företag		
Östgöta Husbesiktning AB		