

Årsredovisning för
Brf Albatrossen Enköping
769629-4086

Räkenskapsåret
2018-01-01 - 2018-12-31

Styrelsen för Brf Albatrossen Enköping, 769629-4086, avger härmed följande årsredovisning.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Fastigheten

Föreningen äger fastigheten Bredsand 1:253 i Enköping kommun med adress Slåttervägen 1-4. Fastigheten består av fyra flerbostadshus i fyra våningar och omfattar totalt 48 lägenheter. Föreningen har även 53 parkeringar inklusive besök/handikapp platser.

Lägenhetsfördelningen:

4 st 1 r o k
12 st 2 r o k
32 st 3 r o k

Bostadsarean är 3 228 kvm. Nybyggnadsår 2017, värdeår 2017.

Föreningens fastighet är försäkrad till fullvärde hos Länsförsäkringar Uppsala. I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen samt bostadsrättsförsäkring.

Föreningen är ett s. k privatbostadsföretag (en äkta bostadsrättsförening). Det innebär att föreningens intäkter i huvudsak kommer från årsavgifterna.

Föreningen har avtal med:
Ekonomisk förvaltning
Fastighetsskötsel

MARK Fastighet Mälardalen AB
MARK Fastighet Mälardalen AB



Styrelsen

Styrelsen har haft följande sammansättning:

		Vald till stämman
Åsa Lindvall	Ordförande	2019
Anne Mol	Ledamot	2019
Jonathan Hall	Ledamot	2019
Jacob Sällström	Ledamot	2019

Styrelsen har under året hållit 9 protokollförda sammanträden.

Revisor

Jonas Pettersson Auktoriserad revisor

Valberedning

Inger Grenholm
Einar Lundmark

Stämma

Föreningen höll sin ordinarie föreningsstämma 2018-05-15.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Vindskydd från Tygriktet har ordnats för de som önskar samt inglasning av 46/48 främre balkonger har skett.

Bygglov för inglasning finns under 5 år för de kvarstående.

P-handikapp (3st) har omvandlats till kombinerade p-gästperkeringar.

Medlemsinformation

Antal medlemslägenheter: 48 st.

Vid räkenskapsårets utgång var medlemsantalet 66.

Under räkenskapsåret har sju st bostadsrätter överlåtit.

Överlåtelse-och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelse betalas av säljare.

Väsentliga händelser efter räkenskapsåret

I jan -19 upptäcktes att luftventiler på baksidan fryser igen, vilket påverkar luftflödet. De planeras att bytas ut (garantiärende) under vt-19 mot en bättre modell.

Under jan -19 håller nya ventiler och luftslangar på att monterats in i samtliga lägenheter i Brf (garantiärende).

Farthinder har köpts in och kommer att monteras vid infart på gården under våren 2019 för att få ned bilhastigheterna.

Sophanteringen fungerar nu tillfredställande efter byte till större kärl.

Hyreshöjning med 1% har beslutats för 2019.

Föreningens ekonomi

Föreningens ekonomiska och administrativa förvaltning har skötts av MARK Fastighet Mälardalen AB.

Bostadslägenheterna är befriade från fastighetsavgift i 15 år fr.o.m värdeåret (2017).

Flerårsöversikt

Föreningens medlemmar flyttade in i juni 2017 och redovisade intäkter och kostnader omfattar därmed inte ett normalt verksamhetsår.

Nyckeltal	2018	2017
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	601	319
Låneskuld per kvm bostadsrättsyta, kr	11639	11698
Uppvärmningskostnad per kvm bostadsrättsyta, kr	75	26
Elkostnad per kvm bostadsrättsyta, kr	33	18
Vattenkostnad per kvm bostadsrättsyta, kr	77	
Kapitalkostnad per kvm bostadsrättsyta, kr	168	193
Nettoomsättning (tkr)	655	345
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-616	-158
Soliditet (%)	62	62,4

Kassaflöde

2018

Likvida medel vid årets början

731 873

Inbetalningar

Rörelseintäkter

2 131 051

Ökning av kortfristiga skulder

357 320

2 488 371

Utbetalningar

Rörelsekostnad exkl avskrivningar

-1 241 511

Finansiell kostnader

-542 143

Minskning av långfristiga skulder

-190 000

Ökning av kortfristiga fordringar

-82 792

-2 056 446

Likvida medel vid årets slut

1 163 798

Årets förändring av likvida medel

431 925

Likvida medel redovisas i balansräkningen under posten Kassa och Bank.

γ

EGET KAPITAL	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	64 060 000			64 060 000
Fond för yttre underhåll	228 000	153 000	75 000	-
Summa bundet eget kapital	64 288 000			64 060 000
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-486 675	-153 000	-232 925	-100 750
Årets resultat	-616 363	-616 364	157 925	-157 925
Summa fritt eget kapital	-1 103 038			-258 675
Summa eget kapital	63 184 962			63 801 325

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:	
Årets resultat	-616 364
Balanserat resultat före reservering/ianspråkstagande yttre fond	-333 675
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-152 999
Summa balanserat resultat	-1 103 038
Styrelsen föreslår att medlen disponeras:	
Att i ny räkning överförs	-1 103 038

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

γ

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2018-01-01- 2018-12-31</i>	<i>2017-01-01- 2017-12-31</i>
Nettoomsättning	1	2 114 768	1 113 604
Övriga rörelseintäkter		16 284	495
		<u>2 131 052</u>	<u>1 114 099</u>
Rörelsens kostnader			
Driftskostnader	2	-1 108 970	-549 705
Övriga externa kostnader	3	-90 850	-72 650
Personalkostnader	4	-41 691	-
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	5	-963 762	-240 679
Rörelseresultat		<u>-74 221</u>	<u>251 065</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		-	214 574
Räntekostnader och liknande resultatposter		-542 143	-623 564
Resultat efter finansiella poster		<u>-616 364</u>	<u>-157 925</u>
Resultat före skatt		<u>-616 364</u>	<u>-157 925</u>
Årets resultat		<u>-616 364</u>	<u>-157 925</u>

Handwritten mark

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2018-12-31</i>	<i>2017-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	100 603 539	101 567 301
		100 603 539	101 567 301
Summa anläggningstillgångar		100 603 539	101 567 301
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	82 792	-
		82 792	-
Kassa och bank		1 163 798	731 873
Summa omsättningstillgångar		1 246 590	731 873
SUMMA TILLGÅNGAR		101 850 129	102 299 174

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2018-12-31</i>	<i>2017-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser/ Stiftelsekapital		64 060 000	64 060 000
Fond för yttre underhåll	8	228 000	-
		<u>64 288 000</u>	<u>64 060 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-486 675	-100 750
Årets resultat		-616 364	-157 925
		<u>-1 103 039</u>	<u>-258 675</u>
Summa eget kapital		<u>63 184 961</u>	<u>63 801 325</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9,10	37 572 500	37 762 500
		<u>37 572 500</u>	<u>37 762 500</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		190 000	190 000
Leverantörsskulder		215 022	97 395
Skatteskulder		107 200	132 848
Övriga kortfristiga skulder		34 861	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	545 585	315 106
		<u>1 092 668</u>	<u>735 349</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>101 850 129</u>	<u>102 299 174</u>

7

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärdet minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Tillkommande anläggningstillgångar skrivs av linjärt enligt förväntad nyttjandeperiod.

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp som beräknas inflyta.

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges. Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar har tillämpats.

Avskrivningar	2018	2017
Byggnader	100	100

Not 1

ARSAVGIFTER OCH HYROR	2018	2017
Årsavgifter	1 938 768	1 028 604
Hysesintäkter	176 000	85 000
Summa	2 114 768	1 113 604

Not 2 DRIFTSKOSTNADER

Fastighetskostnader	2018	2017
Fastighetsskötsel entreprenad	130 674	77 974
Fastighetsskötsel enligt beställning	11 379	-
Snöröjning / sandning	32 669	23 845
Gård	10 031	-
Förbrukningsmaterial	356	-
Övriga kostnader	6 682	-
Summa	191 791	101 819

Reparationer

Fastighetsförbättringar	8 503	-
Sophantering/återvinning	270	-
Lås	3 040	1 403
VVS	100 238	-
Ventilation	33 544	-
Elinstallation	-	705
Hiss	5 585	6 307
Mark/gård/utemiljö	11 231	-
Garage/bilplatser	6 784	-
Summa	169 195	8 415

Periodiskt underhåll

Ventilation	35 286	-
Summa	35 286	-

Taxebundna kostnader

2018

2017 *γ*

Ei	106 060	58 614
Värme	244 449	84 562
Vatten	250 000	-
Sophämtning/renhållning	52 774	32 032
Summa	653 283	175 208
Övriga driftskostnader		
Försäkring	19 843	55 313
Kabel-tv	43 105	-
Bredband	129 315	76 102
Summa	192 263	131 415
Fastighetsavgift/fastighetsskatt		
Fastighetsskatt/Kommunal fastighetsavgift	-132 848	132 848
Summa	-132 848	132 848
TOTALT DRIFTSKOSTNADER	1 108 970	549 705

Not 3

ÖVRIGA FÖRVALTNINGS- OCH RÖRELSEKOSTNADER

	2018	2017
Kreditupplysning	-	1 250
Juridiska åtgärder	-	750
Ersättning till revisor	15 000	20 000
Föreningskostnader	1 041	-
Förvaltningskostnader	62 983	35 000
Förvaltningskostnader, övriga	2 348	12 500
Administration	4 820	-
Korttidsinventarier	3 989	-
Bankkostnader	669	750
Övriga ej avdragsgilla kostnader	-	2 400
Summa	90 850	72 650

Not 4

PERSONALKOSTNADER

	2018	2017
Styrelsearvoden	30 000	-
Kostnadsersättningar och naturaförmåner	165	-
Sociala kostnader	9 426	-
Utbildning	2 100	-
Summa	41 691	-

Föreningen har inte haft anställd personal.

Not 5

AVSKRIVNINGAR

	2018	2017
Byggnad	963 762	240 679
Summa	963 762	240 679

Not 6

BYGGNADER OCH MARK

Ackumulerade anskaffningsvärden

	2018	2017
Vid årets början	101 807 980	
Nyanskaffningar		101 807 980
Utgående anskaffningsvärde	101 807 980	101 807 980

Ackumulerade avskrivningar enligt plan

Vid årets början	-240 679	
Årets avskrivningar enligt plan	-963 762	-240 679
Utgående avskrivning enligt plan	-1 204 441	-240 679

Planenligt restvärde vid årets slut

I planenligt restvärde vid årets slut ingår mark med	100 603 539	101 567 301
--	--------------------	--------------------

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde byggnad	32 000 000	22 012 000
Taxeringsvärde mark	6 000 000	11 200 000
	38 000 000	33 212 000

Not 7

FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2018	2017
Fastighetsförsäkring	39 687	
Kabel-tv	43 105	
	82 792	-

Not 8

FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL

	2018	2017
Vid årets början	-	
Reservering enligt stadgar	228 000	
Vid årets slut	228 000	-

Not 9

SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Räntesats 2018-12-31	Belopp 2018-12-31	Belopp 2017-12-31	Villkors- ändringsdag
Handelsbanken	1,24%	4 000 000	4 000 000	Rörlig
Handelsbanken	1,25%	17 000 000	17 000 000	2020-06-30
Handelsbanken	1,59%	16 762 500	16 952 500	2022-06-30
Summa skulder till kreditinstitut		37 762 500	37 952 500	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-190 000	-190 000	
		37 572 500	37 762 500	

Not 10

STÄLLDA SÄKERHETER OCH EVENTUALFÖRPLIKTELSE	2018	2017
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar till säkerhet för fastighetslån	38 000 000	38 000 000
Eventualförpliktelser	Inga	Inga

Not 11

UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2018	2017
Sociala avgifter	4 713	-
Räntekostnader	91 549	92 741
Extern revisor	30 000	
El	9 432	
Värme	26 865	
Vatten reservering	250 000	
Förutbetalda avgifter och hyror	118 026	-
Arvodet resterande del	15 000	
	545 585	92 741

Underskrifter

Enköping den 16 / 5 2019



Åsa Lindvall
Ordförande



Anne Mol
Ledamot

Jonathan Hall
Ledamot



Jacob Sällström
Ledmot



Vår revisionsberättelse har lämnats den 7 / 5 2019

Crowe Västerås AB



Jonas Pettersson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Albatrossen Enköping
Org.nr. 769629-4086

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Albatrossen Enköping för år 2018.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2018 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2017 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 5 april 2018 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Albatrossen Enköping för år 2018 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet.

Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

VÄSTERÅS den 7 maj 2019



Jonas Pettersson

Auktoriserad revisor