

Årsredovisning
för
Brf Balders Hage

716406-2908

Räkenskapsåret

2018

Styrelsen för Brf Balders Hage får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2018.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och därmed främja medlemmarnas ekonomiska intressen.

Föreningen har sitt säte i Perstorps kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Erforderliga reparationer och underhåll har utförts och röjning av sly och avverkning av träd har utförts. Yttre besiktning har utförts under hösten.

Föreningen firade 30 års jubileum med mat och dryck under augusti.

Föreningen har bytt bank från Swedbank till Handelsbanken.

Medlemsinformation

Styrelsen har under året haft följande sammansättning	Suppleanter har varit
Ingvar Paulsson, ordförande	Ann Kallin
Rebecka Liedholm, sekreterare	Patrik Navrocki
Karl-Åke Johansson, kassör	
Ann Karlsson, ledamot	Revisor har varit
Gunnar Lundahl, ledamot	Karl-Gunnar Linden

Ordinarie föreningsstämma hölls 2017-03-14.

Styrelsen har under året haft kontinuerlig kontakt i olika föreningsanläggningar samt avhållit fyra protokollförda sammanträden.

Under året har ett av föreningens hus fått ny ägare.

Styrelsen har vid förvaltningsarbeten biträtts av Kennet Ohlsson, myllenbergs i Perstorp AB.

Årsavgiften har varit 48.000 kr under 2017 (57.600 f.g.år).

Flerårsöversikt (Tkr)	2018	2017	2016	2015
Nettoomsättning	914	828	1 001	847
Resultat efter finansiella poster	251	157	-347	99
Soliditet (%)	18,0	16,0	15,0	18,0

Förändring av eget kapital

	Inbetalda insatser	Underhålls- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	261 000	97 615	1 236 077	156 616	1 751 308
Disposition av föregående		74 800	81 816	-156 616	0
Årets resultat				251 009	251 009
Belopp vid årets utgång	261 000	172 415	1 317 893	251 009	2 002 317

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 317 893
årets vinst	251 009
	1 568 902

disponeras så att	
reservering fond för yttre underhåll	74 800
i ny räkning överföres	1 494 102
	1 568 902

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2018-01-01 -2018-12-31	2017-01-01 -2017-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		914 400	828 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		914 400	828 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	2	-362 532	-199 024
Personalkostnader	3	-50 042	-53 752
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-131 699	-131 699
Summa rörelsekostnader		-544 273	-384 475
Rörelseresultat		370 127	443 525
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-119 118	-286 909
Summa finansiella poster		-119 118	-286 909
Resultat efter finansiella poster		251 009	156 616
Resultat före skatt		251 009	156 616
Årets resultat		251 009	156 616

Balansräkning	Not	2018-12-31	2017-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	9 401 657	9 490 381
Inventarier, verktyg och installationer	5	386 775	429 750
Summa materiella anläggningstillgångar		9 788 432	9 920 131
Summa anläggningstillgångar		9 788 432	9 920 131
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		518	10 222
Summa kortfristiga fordringar		518	10 222
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 116 824	860 656
Summa kassa och bank		1 116 824	860 656
Summa omsättningstillgångar		1 117 342	870 878
SUMMA TILLGÅNGAR		10 905 774	10 791 009

Balansräkning	Not	2018-12-31	2017-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		261 000	261 000
Fond för yttre underhåll		172 415	97 615
Summa bundet eget kapital		433 415	358 615
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 317 893	1 236 077
Årets resultat		251 009	156 616
Summa fritt eget kapital		1 568 902	1 392 693
Summa eget kapital		2 002 317	1 751 308
Långfristiga skulder	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		8 400 000	8 600 000
Summa långfristiga skulder		8 400 000	8 600 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		200 000	200 000
Förskott från kunder		145 239	146 449
Leverantörsskulder		2 000	3 538
Skatteskulder		2 924	0
Övriga skulder		3 450	5 310
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7	149 844	84 404
Summa kortfristiga skulder		503 457	439 701
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 905 774	10 791 009

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Not 2 Övriga externa kostnader

	2018	2017
Underhållskostnader	193 842	32 994
Försäkring	45 804	42 917
Fastighetsskatt	90 990	87 075
Övriga kostnader	31 896	36 038
	362 532	199 024

Not 3 Medelantalet anställda

	2018	2017
Medelantalet anställda	0,2	0,2

Not 4 Byggnader och mark

	2018-12-31	2017-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 122 529	11 122 529
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 122 529	11 122 529
Ingående avskrivningar	-1 632 148	-1 543 424
Årets avskrivningar	-88 724	-88 724
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 720 872	-1 632 148
Utgående redovisat värde	9 401 657	9 490 381
Taxeringsvärden byggnader	9 774 000	8 910 000
Taxeringsvärden mark	2 358 000	2 700 000
	12 132 000	11 610 000

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2018-12-31	2017-12-31
Ingående anskaffningsvärden	859 500	859 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	859 500	859 500
Ingående avskrivningar	-429 750	-386 775
Årets avskrivningar	-42 975	-42 975
Utgående ackumulerade avskrivningar	-472 725	-429 750
Utgående redovisat värde	386 775	429 750

Not 6 Långfristiga skulder

	2018-12-31	2017-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Handelsbanken	7 600 000	7 800 000
	7 600 000	7 800 000

Not 7 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2018-12-31	2017-12-31
Förutbetalda hyror	72 000	72 000
Upplupna utgiftsräntor	9 530	10 010
Övriga kostnader	68 314	2 394
	149 844	84 404

Not Ställda säkerheter

	2018-12-31	2017-12-31
Fastighetsinteckning	10 913 000	10 913 000
	10 913 000	10 913 000

Perstorp den 19 mars 2019

Ingvar Paulsson
Ordförande

Karl-Åke Johansson

Ann Karlsson

Rebecka Liedholm

Gunnar Lundahl

Min revisionsberättelse har lämnats

Karl-Gunnar Lindén
Revisor