

RUMS- OCH TEKNISKBESKRIVNING

Mariestad, Sjölyckan Brf Kompassen lägenheter.

29 april 2019  **swebostad**

Generellt

Golv	Ekparkett
Väggar (ej våtrum)	Släta målade vita
Innertak	Vit färdigbehandlad taksiva alt. gips
Golvlist och dörrfoder	Fabriksmålade vita
Fönster- och dörrsmyggar	Fabriksmålade vita
Innerröddrar	Släta vita, dörrtrösklar av ek
Fönsterbänkar	Grå sten
Garderöber	Släta vita luckor. Ett hyllplan och klädstång.
Blandare	Engreppsblandare i kök och handfat, termostadblandare till dusch, kromade

Kök

Inredning	Fullutdragslådor, besticklådor, väggskåp, källsortering under diskbänk
Diskbänk	Rostfri med två hoar och avrinning
Bänkskiva	Laminat, grå
Stänkskydd	Glasskiva, vit
Lucka	Vit slät
Handtag	Rostfritt
Vitvaror	Vit inbyggnadsugn, mikrovågsugn, induktionshäll, kyl, frys, diskmaskin och köksfläkt.

Våtutrymmen

Inredning	Handfat med kommod i vitt, spegel med belysning, WC-stol
Golv	Grått klinkers
Väggar	Kakel, vitt blankt
Tvätt/Vitvaror	Laminatbänk, Tvättmaskin och torktumlare, Frånluftsvärmepump
Dusch	Duschblandare, dusch-set och draperistång
Övrigt	Badrumsbeslag med handdukskrokar, toapappersrulle och handdukshängare

Säljaren förbehåller sig rätten till ändringar avseende val av material och utförande.

RUMS- OCH TEKNISKBESKRIVNING

Mariestad, Sjölyckan Brf Kompassen lägenheter.

29 april 2019



Tillvalsmöjligheter utöver standard mot tilläggskostnad

Kök

Köksinredning	Byte till ett begränsat utbud av köksluckor, handtag och bänklaminat
Diskbänk	Underlimmad diskbänk
Stänkskydd	Byte till ett begränsat utbud av färger

Vitvaror

Diskmaskin	Extra tystgående diskmaskin
Färg	Byte av samtliga vitvaror till rostfritt

Sovrum

Väggfärg	Målat med valfri NCS kulör, en färg per rum
----------	---

Våtrum generellt

Duschvägg	Vikdörrar 90x90 av klarglas och aluminiumprofil
Golv	Byte till begränsat utbud av klinkergolv
Golvvärme	Komfortgolvvärme el
Övrigt	Handdukstork el Väggskåp, 2st över tvättmaskin och torktumlare

Generellt

Parkettgolv	Byte till begränsat utbud av parkettgolv (samma parkett typ i hela huset)
Innerdörrar	Byte till begränsat utbud av innerdörrsblad.

Utvändigt

Balkong	Räcke och bärande konstruktion i metall, trätrall på golv. (överplan)
---------	---

Säljaren förbehåller sig rätten till ändringar avseende val av material och utförande.

RUMS- OCH TEKNISKBESKRIVNING

Mariestad, Sjölyckan Brf Kompassen lägenheter.

29 april 2019  **swebostad**

Bostäder

Bostadshus

Grund	Isolerad betongplatta på mark
Yttertak	Takstolar av trä. Betongtakpannor på underlag av råspont och papp
Ytterväggar	Isolerad träregelstomme med fasad av målad träpanel
Mellanbjälklag	Stomme av betong alt. trä. Färdigbehandlad takskiva alt. gips på undersida
Vindsbjälklag	Isolerat, färdigbehandlad takskiva alt. gips på undersida
Innerväggar	Stomme av trä med skivor av gips
Fönster, fönsterdörrar	Träfönster/fönsterdörrar med aluminiumbeklädd utsida.
Dörrar	Entrédörr med fönster och nyckelfritt kodlås
Husnummersiffror	Av metall med placering vid entré
Postlåda	Placeras i grupp enligt postens anvisningar
Fransk Balkong (överplan)	Fönsterdörr med sidoljus, räcke i metall

Förråd

Grund	Isolerad betongplatta på mark
Tak	Takstolar av trä. Papptak på underlag av råspont och papp
Väggar	Isolerad träregelstomme med fasad av målad träpanel. Insida obehandlad utan beklädnad. Vid förekommande fall utföres väggar och tak med brandskyddande åtgärder.
Dörr	Slät dörr, isolerad

Installationer

Rörinstallationer	Separat vattenmätning.
Uppvärmning/ventilation	Frånluftsvärmepump, vattenburna radiatorer plan 1 & 2. Mekanisk frånluft genom värmepump.
El och belysning	Separat mätning av hushållsel i varje bostad. Eluttag enligt svensk standard. Belysningsarmatur i tak och vid spegel i våtutrymmen.

Säljaren förbehåller sig rätten till ändringar avseende val av material och utförande.

RUMS- OCH TEKNISKBESKRIVNING

Mariestad, Sjölyckan Brf Kompassen lägenheter.

29 april 2019  **swebostad**

Bänkbelysning i kök. Belysningsarmatur vid entréer, uteplatser, balkong och invändigt i förråd. Eluttag vid uteplats/balkong och i förråd.

Uttag för elcykel-laddning vid entré. Möjlighet för elbilsaddning vid gemensam biluppställningsplats, begränsat antal.

TV, tele och data

Fiberanslutning med media-central

Markplanering vid ev. upplåten mark (omfattning enligt ytskiktsplan)

Hårdgjorda ytor Altan av trä på trädgårdsida. Altan av trä vid entré (i förekommande fall). Betongplattor vid entré på framsida.

Planteringar Delvis häckplantering mot gemensamhetsytor. Grässådd på övriga ytor

Markplanering, övrig mark (Omfattning och utförande enligt ytskiktsplan)

Parkering Besöksparkeringar inom området asfalterade med linjemarkering. Uttag för elbilsaddning, 4st. Handikapparkeringar enligt myndighetskrav.

Gångvägar Entrégångar till komplementbyggnader, parkering och hus asfalterade. Övriga gångvägar grusade.

Grönytor Grässådd eller likvärdigt, planteringar med buskar, häck och träd med omfattning enl. ytskiktsplan

Nivåskillnader Nivåskillnader i mark tas i första hand upp genom släntning av mark och i andra hand med stödmurar.

Belysning Erforderlig gatu- och områdes belysning

Övrigt Gemensam småbarnslekplats för föreningen.

Säljaren förbehåller sig rätten till ändringar avseende val av material och utförande.

RUMS- OCH TEKNISKBESKRIVNING

Mariestad, Sjölyckan Brf Kompassen 1-plans radhus.

29 april 2019



Generellt

Golv	Ekiparkett
Väggar (ej våtrum)	Släta målade vita
Innertak	Vit färdigbehandlad takskena
Golvlist och dörrfoder	Fabriksmålade vita
Fönster- och dörrsmugar	Fabriksmålade vita
Innerdörrar	Släta vita, dörrtrösklar av ek
Fönsterbänkar	Grå sten
Garderob	Släta vita luckor. Ett hyllplan och klädstång.
Blandare	Engreppsblandare i kök och handfat, termostatblandare till dusch, kromade

Kök

Inredning	Fullutdragslådor, besticklådor, väggskåp, källsortering under diskbänk
Diskbänk	Rostfri med två hoar och avrinning
Bänkskiva	Laminat, grå
Stänkskydd	Glasskiva, vit
Lucka	Vit slät
Handtag	Rostfritt
Vitvaror	Vit inbyggingsugn, mikrovågsugn, induktionshäll, kyl, frys, diskmaskin och köksfläkt.

WC/Dusch

Inredning	Handfat med kommod i vitt, spegel med belysning, WC-stol
Golv	Grått klinkers, vattenburen golvvärme på entréplan
Väggar	Kakel, vitt blankt
Tvätt/Vitvaror	Laminatbänk, Tvättmaskin och torktumlare, Frånluftsvärmepump
Dusch	Duschblandare, dusch-set och draperistång
Övrigt	Badrumsbeslag med handdukskrokar, toapappersrulle och handdukshängare

Säljaren förbehåller sig rätten till ändringar avseende val av material och utförande.

RUMS- OCH TEKNISKBESKRIVNING

Mariestad, Sjölyckan Brf Kompassen 1-plans radhus.

29 april 2019



WC

Inredning	Handfat i vitt, spegel med belysning, WC-stol
Golv	Grått klinkers, vattenburen golvvärme
Väggar	Målat vitt
Övrigt	Badrumsbeslag, toapappersrulle och handdukshängare

Tillvalsmöjligheter utöver standard mot tilläggskostnad

Kök

Köksinredning	Byte till ett begränsat utbud av köksluckor, handtag och bänklaminat
Diskbänk	Underlimmad diskbänk
Stänkskydd	Byte till ett begränsat utbud av färger

Vitvaror

Diskmaskin	Extra tystgående diskmaskin
Färg	Byte av samtliga vitvaror till rostfritt

Sovrum

Väggfärg	Målat med valfri NCS kulör, en färg per rum
----------	---

WC/Dusch

Duschvägg	Vikdörrar 90x90 av klarglas och aluminiumprofil
Golv	Byte till begränsat utbud klinkergolv
Övrigt	Handdukstork el Väggskåp, 2st över tvättmaskin och torktumlare.

WC

Golv	Byte till begränsat utbud klinkergolv
------	---------------------------------------

Säljaren förbehåller sig rätten till ändringar avseende val av material och utförande.

RUMS- OCH TEKNISKBESKRIVNING

Mariestad, Sjölyckan Brf Kompassen 1-plans radhus.

29 april 2019



Generellt

Parkettgolv	Byte till begränsat utbud av parkettgolv (samma parkett typ i hela huset)
Innerdörrar	Byte till begränsat utbud av innerdörrsblad.

El

Spotlights	Spotlightpaket kök i innertak och ovan köksbänk och/eller i vardagsrum inkl. dimmer.
------------	--

Utvändigt

Nyckelfritt lås	Nyckelfritt lås förråd och Altandörr
-----------------	--------------------------------------

Bostäder

Bostadshus

Grund	Isolerad betongplatta på mark
Yttertak	Takstolar av trä. Betongtakpannor på underlag av råspont och papp
Ytterväggar	Isolerad träregelstomme med fasad av målad träpanel
Vindsbjälklag	Isolerat, färdigbehandlad taksiva på undersida.
Innerväggar	Stomme av trä med skivor av gips
Fönster, fönsterdörrar	Träfönster/fönsterdörrar med aluminiumbeklädd utsida.
Dörrar	Entrédörr med fönster och nyckelfritt kodlås
Husnummersiffror	Av metall med placering vid entré
Postlåda	Placeras i grupp enligt postens anvisningar

Förråd

Grund	Isolerad betongplatta på mark
Tak	Takstolar av trä. Paptak på underlag av råspont och papp
Väggar	Oisolerad träregelstomme med fasad av målad träpanel. Inside obehandlad utan beklädnad. Vid förekommande fall utföres väggar och tak med brand skyddande åtgärder.

Säljaren förbehåller sig rätten till ändringar avseende val av material och utförande.

29 april 2019 svebostad

Slät dörr.

Rörinstallationer	Separat vattenmätning. Vattenutkastare till varje radhus på entrésida.
Uppvärmning/ventilation	Frånluftsvärmepump, vattenburen golvvärme. Mekanisk frånluft genom värmepump och återvinning.
El och belysning	Separat mätning av hushållsel i varje bostad. Eluttag enligt svensk standard. Belysningsarmatur i tak och vid spegel i våtutrymmen. Bänkbelysning i kök. Belysningsarmatur vid entréer, uteplatser och invändigt i förråd. Eluttag vid uteplats och i förråd. Uttag för elcykel-laddning och elbilsaddning vid entré.
TV, tele och data	Fiberanslutning med media-central

Hårdgjorda ytor	Altan av trä på trädgårdssida. Betongplattor vid entré på framsida.
Planteringar	Delvis häckplantering mot gemensamhetsytor samt runt huskroppar. Grässådd på övriga ytor.

Parkering	Besöksparkeringar inom området asfalterade med linjemarkering. Uttag för elbilsaddning, 4st. Handikapparkeringar enligt myndighetskrav.
Gångvägar	Entrégångar till komplementbyggnader, parkering och hus asfalterade. Övriga gångvägar grusade.
Grönytor	Grässådd eller likvärdigt, planteringar med buskar, häck och träd med omfattning enl. ytskiktsplan
Nivåskillnader	Nivåskillnader i mark tas i första hand upp genom släntning av mark och i andra hand med stödmurar.
Belysning	Erforderlig gatu- och områdes belysning
Övrigt	Gemensam småbarnslekplats för föreningen.

4 av 4

RUMS- OCH TEKNISKBESKRIVNING

Mariestad, Sjölyckan Brf Kompassen 2-plans radhus.

29 april 2019



Generellt

Golv	Ekiparkett
Väggar (ej våtrum)	Släta målade vita
Innertak	Vit färdigbehandlad taksiva
Golvlist och dörrfoder	Fabriksmålade vita
Fönster- och dörrsmyggar	Fabriksmålade vita
Trappa	Vitmålad, Steg och handledare av ek-laserad furu
Innerdörrar	Släta vita, dörrtrösklar av ek
Fönsterbänkar	Grå sten
Garderober	Släta vita luckor. Ett hyllplan och klädstång.
Blandare	Engreppsblandare i kök och handfat, termostatsbyggnadsblandare till dusch, kromade

Kök

Inredning	Fullutdragslådor, besticklådor, väggskåp, källsortering under diskbänk
Diskbänk	Rostfri med två hoar och avrinning
Bänkskiva	Laminat, grå
Stänkskydd	Glasskiva, vit
Lucka	Vit slät
Handtag	Rostfritt
Vitvaror	Vit inbyggnadsugn, mikrovågsugn, induktionshäll, kyl, frys, diskmaskin och köksfläkt.

Våutrymmen

Inredning	Handfat med kommod i vitt, spegel med belysning, WC-stol
Golv	Grått klinkers, vattenburen golvvärme på entréplan
Väggar	Kakel, vitt blankt
Tvätt/Vitvaror	Laminatbänk, Tvättmaskin och torktumlare, Frånluftsvärmepump
Dusch	Duschblandare, dusch-set och draperistång
Övrigt	Badrumsbeslag med handdukskrokar, toapappersrulle och handdukshängare

Säljaren förbehåller sig rätten till ändringar avseende val av material och utförande.

Tillvalsmöjligheter utöver standard mot tilläggskostnad

Kök

Köksinredning	Byte till ett begränsat utbud av köksluckor, handtag och bänklaminat
Diskbänk	Underlimmad diskbänk
Stänkskydd	Byte till ett begränsat utbud av färger

Vitvaror

Diskmaskin	Extra tystgående diskmaskin
Färg	Byte av samtliga vitvaror till rostfritt

Sovrum

Väggfärg	Målat med valfri NCS kulör, en färg per rum
----------	---

Våtrum generellt

Duschvägg	Vikdörrar 90x90 av klarglas och aluminiumprofil
Golv	Byte till begränsat utbud klinkergolv
Övrigt	Handdukstork el Väggskåp, 2st över tvättmaskin och torktumlare.

Våtrum plan 2

Golvvärme	Komfortgolvvärme el
Badkar	Vitt badkar

Planlösningsändring plan 2

2 sovrum + förstorat allrum	Vägg och innerdörr mellan sov 3 och allrum/hall utgår
3 sovrum	Sov 3 och allrum slås samman till ett stort sovrum
4 sovrum	Öppning mellan allrum och trappa/hall byggs igen med vägg och innerdörr.

Säljaren förbehåller sig rätten till ändringar avseende val av material och utförande.

RUMS- OCH TEKNISKBESKRIVNING

Mariestad, Sjölyckan Brf Kompassen 2-plans radhus.

29 april 2019



Generellt

Parkettgolv	Byte till begränsat utbud av parkettgolv (samma parkett typ i hela huset)
Innerdörrar	Byte till begränsat utbud av innerdörrsblad.

El

Spotlights	Spotlightpaket kök i innertak och ovan köksbänk och/eller i vardagsrum inkl. dimmer.
------------	--

Utvändigt

Balkong	Räcke och bärande konstruktion i metall, trätrall på golv.
Nyckelfritt lås	Nyckelfritt lås förråd och Altandörr

Bostäder

Bostadshus

Grund	Isolerad betongplatta på mark
Yttertak	Takstolar av trä. Betongtakpannor på underlag av råspont och papp
Ytterväggar	Isolerad träregelstomme med fasad av målad träpanel
Mellanbjälklag	Stomme av trä. Spånskiva på ovansida. Färdigbehandlad takskena på undersida.
Vindsbjälklag	Isolerat, färdigbehandlad takskena på undersida.
Innerväggar	Stomme av trä med skivor av gips
Fönster, fönsterdörrar	Träfönster/fönsterdörrar med aluminiumbeklädd utsida.
Dörrar	Entrédörr med fönster och nyckelfritt kodlås
Husnummersiffror	Av metall med placering vid entré
Postlåda	Placeras i grupp enligt postens anvisningar
Fransk Balkong	Fönsterdörr med sidoljus, räcke i metall

Säljaren förbehåller sig rätten till ändringar avseende val av material och utförande.

Förråd

Grund	Isolerad betongplatta på mark
Tak	Takstolar av trä. Papptak på underlag av råspont och papp
Väggar	Oisolerad träregelstomme med fasad av målad träpanel. Insida obehandlad utan beklädnad. Vid förekommande fall utföres väggar och tak med brand skyddande åtgärder.
Dörr	Slät dörr.

Installationer

Rörinstallationer	Separat vattenmätning. Vattenutkastare till varje radhus på entrésida.
Uppvärmning/ventilation	Frånluftsvärmepump, vattenburen golvvärme plan 1 och vattenburna radiatorer plan 2. Mekanisk frånluft genom värmepump och återvinning.
El och belysning	Separat mätning av hushållsel i varje bostad. Eluttag enligt svensk standard. Belysningsarmatur i tak och vid spegel i våtutrymmen. Bänkbelysning i kök. Belysningsarmatur vid entréer, uteplatser, balkong och invändigt i förråd. Eluttag vid uteplats/balkong och i förråd. Uttag för elcykel-laddning vid entré. Möjlighet för elbilsladdning vid gemensam biluppställningsplats, begränsat antal.
TV, tele och data	Fiberanslutning med media-central

Markplanering (upplåten mark) (omfattning enligt ytskiktsplan)

Hårdgjorda ytor	Altan av trä på trädgårdsida, Skärmvägg av trä på trädgårdssida målningsbehandlad (i förekommande fall). Betongplattor vid entré på framsida.
Planteringar	Delvis häckplantering mot gemensamhetsytor samt runt huskroppar. Grässådd på övriga ytor.

Markplanering, övrig mark (Omfattning och utförande enligt ytskiktsplan)

Parkering	Besöksparkeringar inom området asfalterade med linjemarkering. Uttag för elbilsladdning, 4st. Handikapparkeringar enligt myndighetskrav.
Gångvägar	Entrégångar till komplementbyggnader, parkering och hus asfalterade. Övriga gångvägar grusade.
Grönytor	Grässådd eller likvärdigt, planteringar med buskar, häck och träd med omfattning enl. ytskiktsplan

Säljaren förbehåller sig rätten till ändringar avseende val av material och utförande.

RUMS- OCH TEKNISKBESKRIVNING

Mariestad, Sjölyckan Brf Kompassen 2-plans radhus.

29 april 2019



Nivåskillnader	Nivåskillnader i mark tas i första hand upp genom släntning av mark och i andra hand med stödmurar.
Belysning	Erforderlig gatu- och områdes belysning
Övrigt	Gemensam småbarnslekplats för föreningen.

Säljaren förbehåller sig rätten till ändringar avseende val av material och utförande.