



BRF KOMPASSEN SJÖLYCKAN
Prisvärda bostäder i barnvänliga Sjölyckan!



VÄLKOMMEN TILL BRF KOMPASSEN SJÖLYCKAN

Prisvärda bostäder i barnvänliga Sjölyckan!

Det barnvänliga området Sjölyckan är perfekt för dig som vill ha nära till Vänern och staden på lagom avstånd. Med endast ca 800m från Väterns strand och 7 min på cykel från centrum finner du detta fantastiska nya boende.

Förråd vid huset, parkering och egen trädgård med uteplats. Här har du allt du behöver på bekvämt avstånd. Ta en skön promenad i naturen, ta cykeln till stan eller njut av en heldag med familj och vänner på din egna tomt eller på balkongen med vy över området.

Husen har varierande läge, några med kvällssol på uteplatserna. Det kommer också finnas möjlighet att välja till en härlig balkong om du vill njuta lite extra.

Skola - Inom kvarteret förbereds en ny förskola och den befintliga Högelidsskolan strax intill har nyligen renoverats klart.

Sport - Området gränsar till vacker natur och det finns bra promenadslingor, blåbärsskog och fina löpspår bara några minuter bort.

Service - En livsmedelsbutik är nyligen uppfört i närheten och kollektivtrafikens nya rutt upp i området ger en närhet till centrum och pendling.

Smart - Våra hus är smarta från början. Välplanerade hus med smart-el i utvalda uttag. Allt detta för att du som bor där skall få en enklare vardag.

Bostäder: Radhus 1 & 2-plan, LGH 3-4 rok
Storlek: 71-106 kvm med 3-5 rok
Upplåtelseform: Bostadsrätt



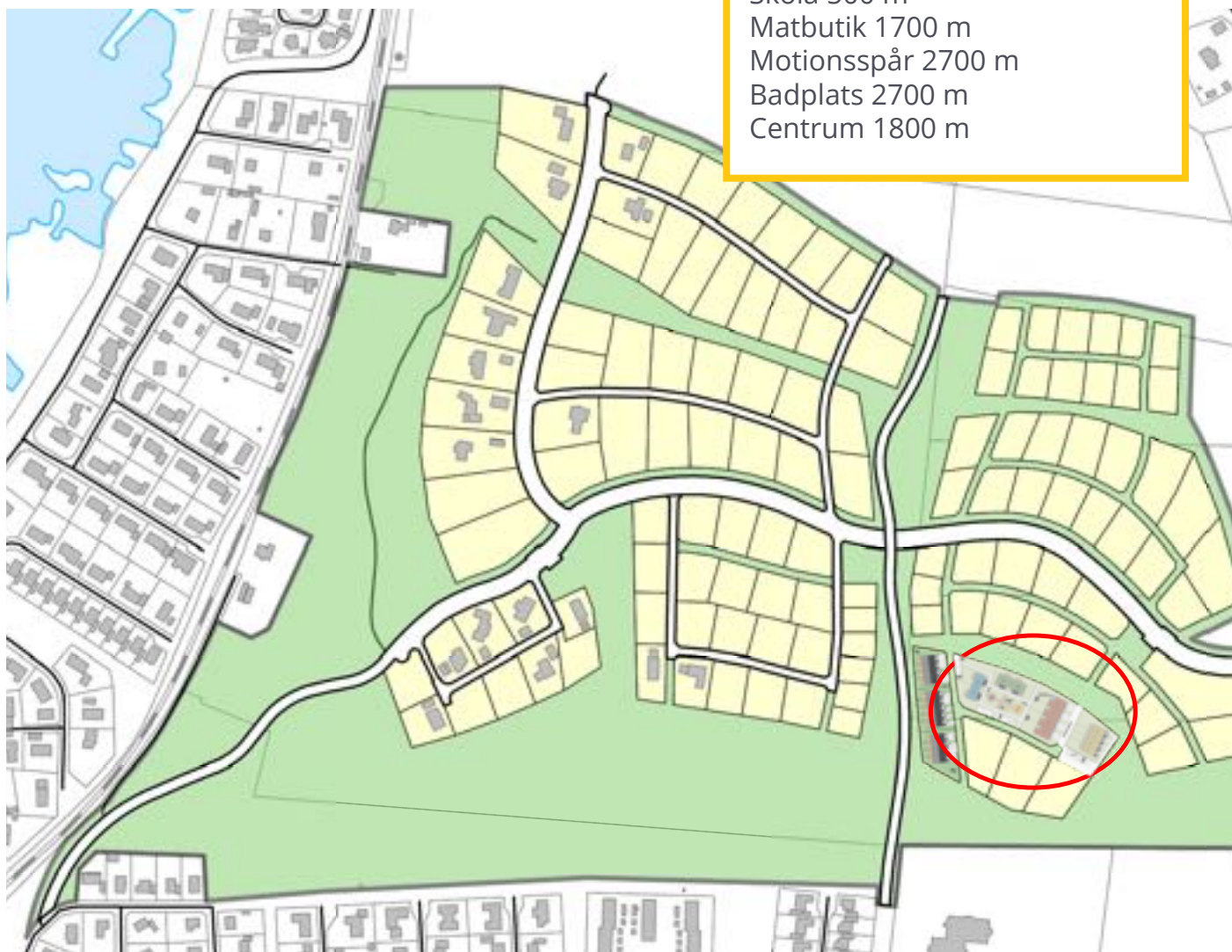
MARIESTAD & SJÖLYCKKAN

Mariestad med knappt 25 000 invånare har en tydlig småstadskaraktär som gör det enkelt att leva här. I Mariestad har du nära till affärerna, till skolorna, till skärgården och till vännerna. Det geografiska läget gör det möjligt att enkelt ta sig till storstaden, flygplatsen, kontinenten eller vart du vill. Närhet och enkelhet betyder också trygghet.

Det är lätt att fylla sin fritid med nöjen och aktiviteter. Sport, studiecirkel, friluftsliv och kultur - det rika föreningslivet i Mariestad har något att erbjuda var och en. Vänerskärgården och naturen är alltid nära. Kanalsim, Skörde- och kulturfest, dans i folkparken och konstutställningar på gallerier och museum ger en aning om stadens breda kulturutbud.

AVSTÅND

Vänern 800m
Skola 500 m
Matbutik 1700 m
Motionsspår 2700 m
Badplats 2700 m
Centrum 1800 m

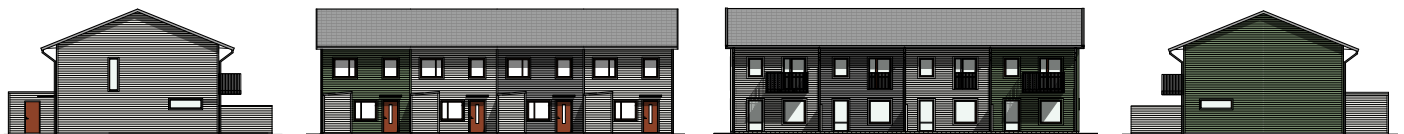




TVÅPLANSRADHUS

Husen har en storlek om 106 kvm med 4-5 rum och kök. Beroende på ert behov kan ni själv välja om ni vill ha 2, 3 eller 4 sovrum på övervåningen. Alla hus är utrustade med nyckelfria kodlås och smart belysning. Husen är energieffektiva och uppvärmning sker med frånluftsvärmepump, golvvärme på entréplan och återvinning av frånluft. Till varje radhus finns även ett rymligt förråd vid entrén.

Invändigt håller utrustningen hög kvalitet med parkettgolv och målade vita väggar. I sovrummen finns möjlighet att välja kulör. Våtrummen har helkaklade väggar och klinkersgolv. I bottenplanets badrum finns även egen tvättmaskin och torktummlare. Köken håller hög standard med gott om förvaring.





LÄGENHETER I TVÅVÅNINGSHUS

Lägenheterna finns i storlekarna 71-79 m² med 3 till 4 rok och finns både i markplan med egen uteplats samt på överplan med egen rymlig takterass. Lägenheterna i markplan har även egen trädgård. Centralt i området ligger den gemensamma innergården som knyter samman området. Till varje lägenhet hör ett eget förråd som ligger i anslutning till entrén.

Invändigt håller standardutrustningen hög kvalitet med golv av ekparkett och släta målade väggar i vit kulör. Badrummen har helkaklade väggar och klinkersgolv, tvättmaskin och torktumlare. För den som vill ha det extra lyxigt finns komfort golvvärme som tillval i badrummen. Köken har gott om förvaring och är utrustade med kyl och frys, häll, inbyggnadsugn samt diskmaskin.





RADHUS - ENPLAN

De nya bekväma enplanshusen har en storlek om 82 kvm med 3 rum och kök. Alla hus är utrustade med nyckelfria kodlås vid entrén som standard. Husen är energieffektiva och uppvärmning sker med frånluftsvärmepump, golvvärme i hela huset och återvinning av frånluft. Husen har ett rymligt förråd på trädgårdssidan.

Parkering för en bil sker direkt invid huset och självklart är parkeringen utrustad med eluttag för laddning av elbil och elcykel. Invändigt håller utrustningen hög kvalitet med parkettgolv och målade vita väggar. I sovrummen finns möjlighet att välja kulör. Våtrummen har helkallade väggar och klinkersgolv. Köken håller hög standard med gott om förvaring.



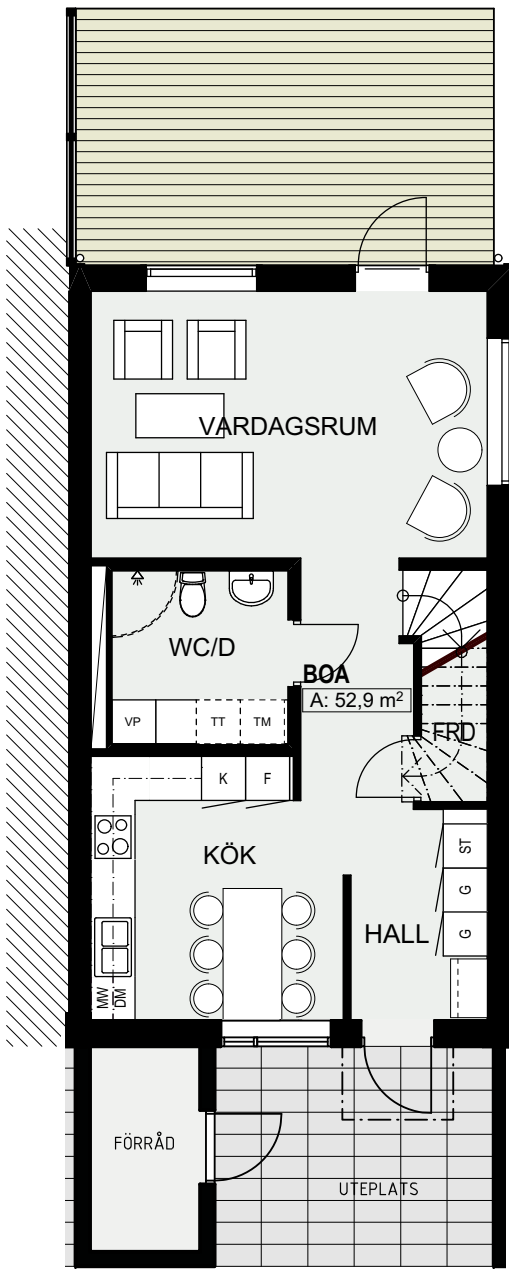
RADHUS, TVÅPLANS

5 rok, ca 106 kvm

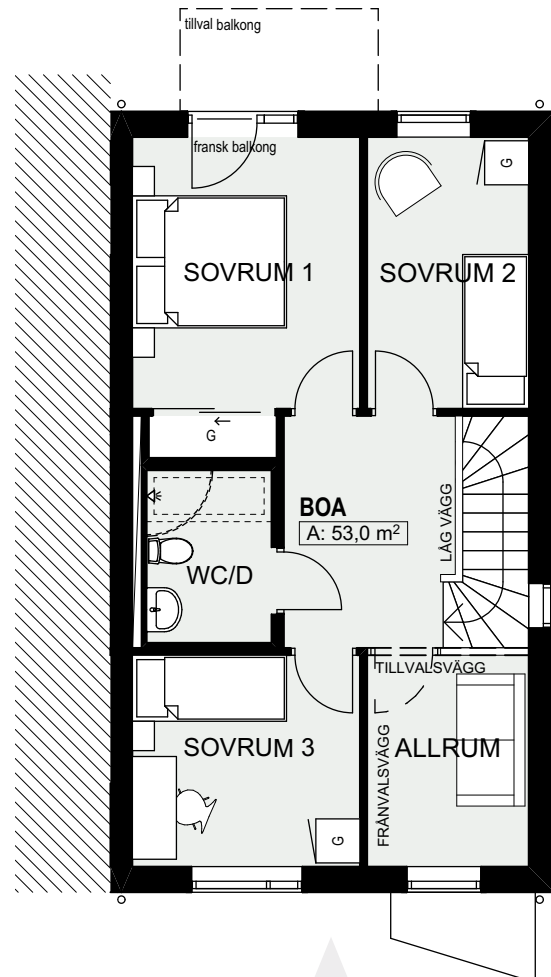
HUS 13-16

Västerläge på baksida och altan

Fönster vid gavelhus



Plan 1



Plan 2

Övervåningen har en flexibel planlösning.

Nyckelfritt lås vid entré

Stenlagd uteplats vid entré

Uttag för elcykelladdning

Alternativa planlösningar:

- 3st sovrum + allrum (std)
- 2st sovrum + stort allrum
- 3st sovrum utan allrum
- 4st sovrum



LÄGENHET, MARKPLAN

4 rok, ca 79 kvm

HUS 5-8

Egen altan och trädgård som tillhör bostaden



Praktisk skjutdörrsgarderob

Frånvalsvägg för större vardagsrum

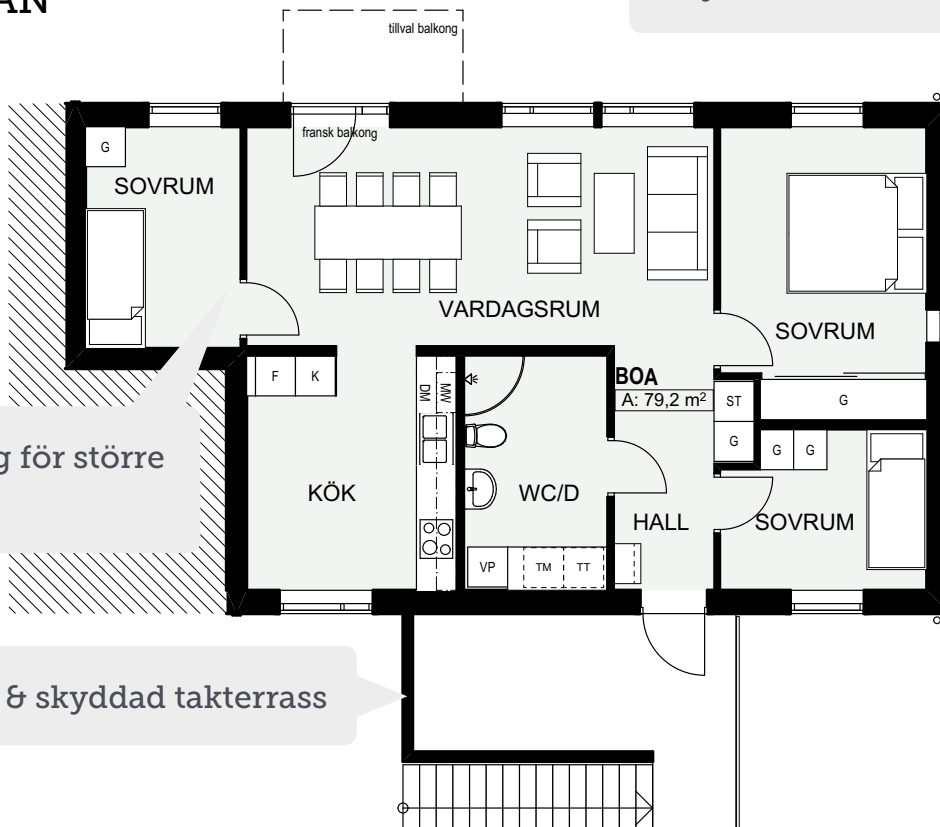
Altan vid entrén

Nyckelfritt lås vid entré

ÖVERPLAN

Frånvalsvägg för större vardagsrum

Rymlig & skyddad takterrass



LÄGENHET, MARKPLAN

4 rok, ca 79 kvm

HUS 5-8

Egen altan och trädgård som tillhör bostaden

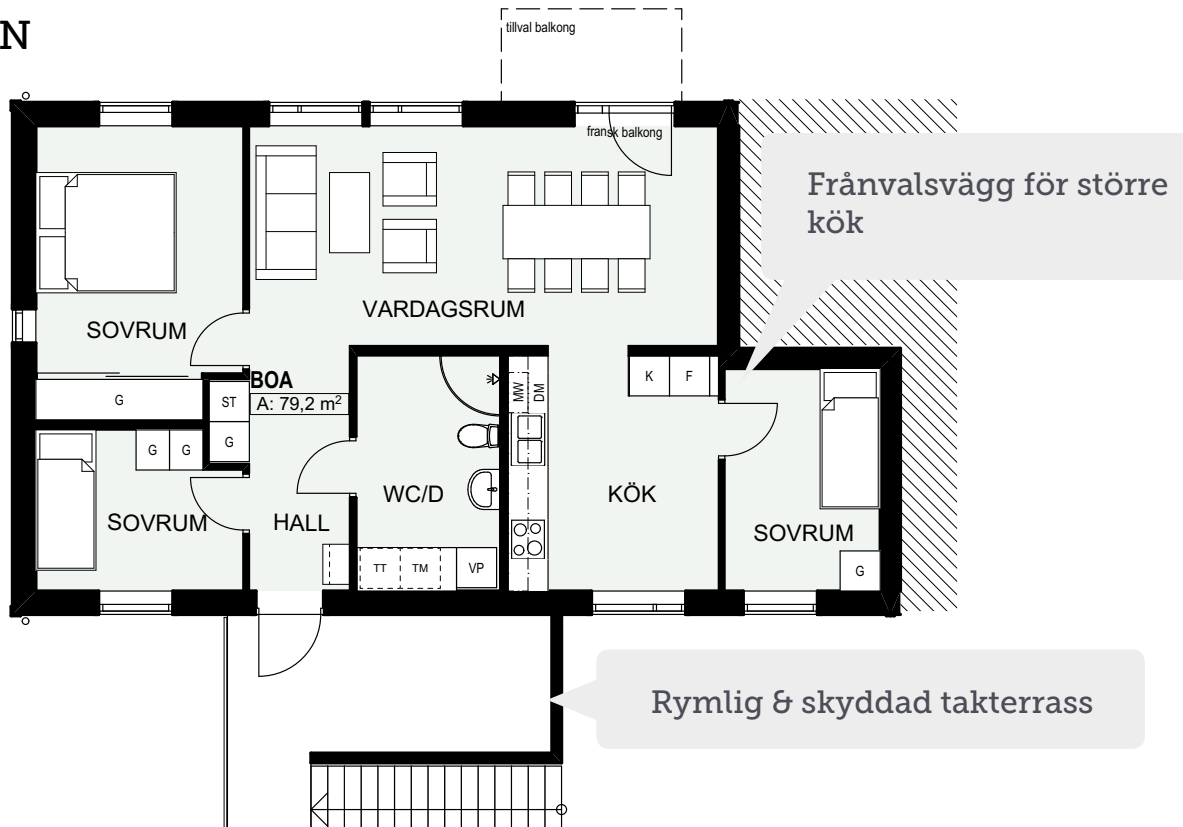
Frånvalsvägg för större kök

Praktisk skjutdörrsgarderob

Altan vid entrén

Nyckelfritt läs vid entré

ÖVERPLAN



Frånvalsvägg för större kök

Rymlig & skyddad takterrass



LÄGENHET, MARKPLAN

3 rok, ca 71 kvm

HUS 1-4

Egen altan och trädgård som tillhör bostaden

Praktisk skjutsdörrsgarderob

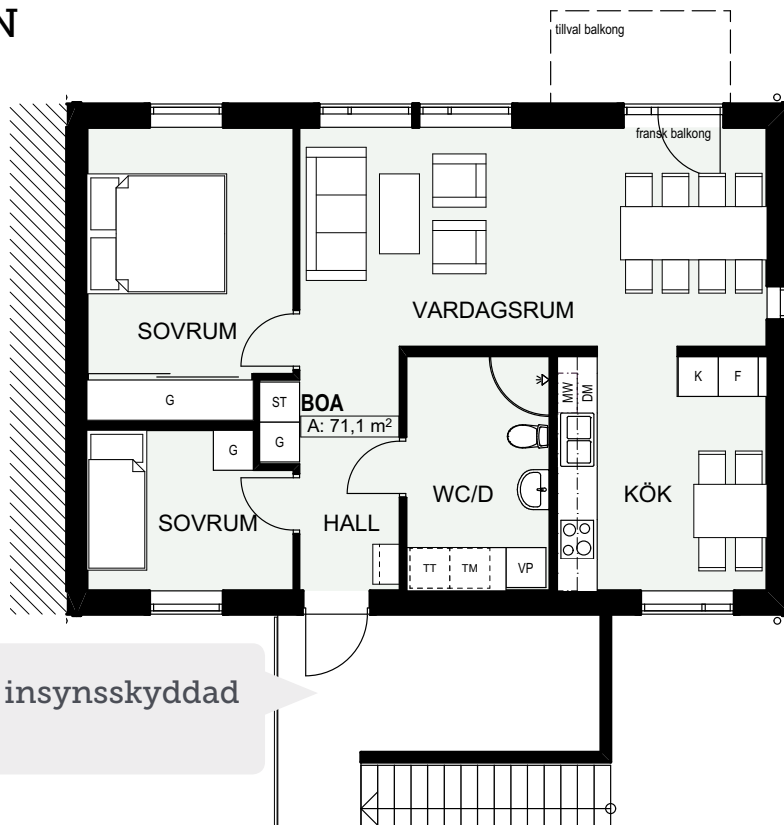
Förråd vid entrén

WC/D med egen tvättmöjlighet



ÖVERPLAN

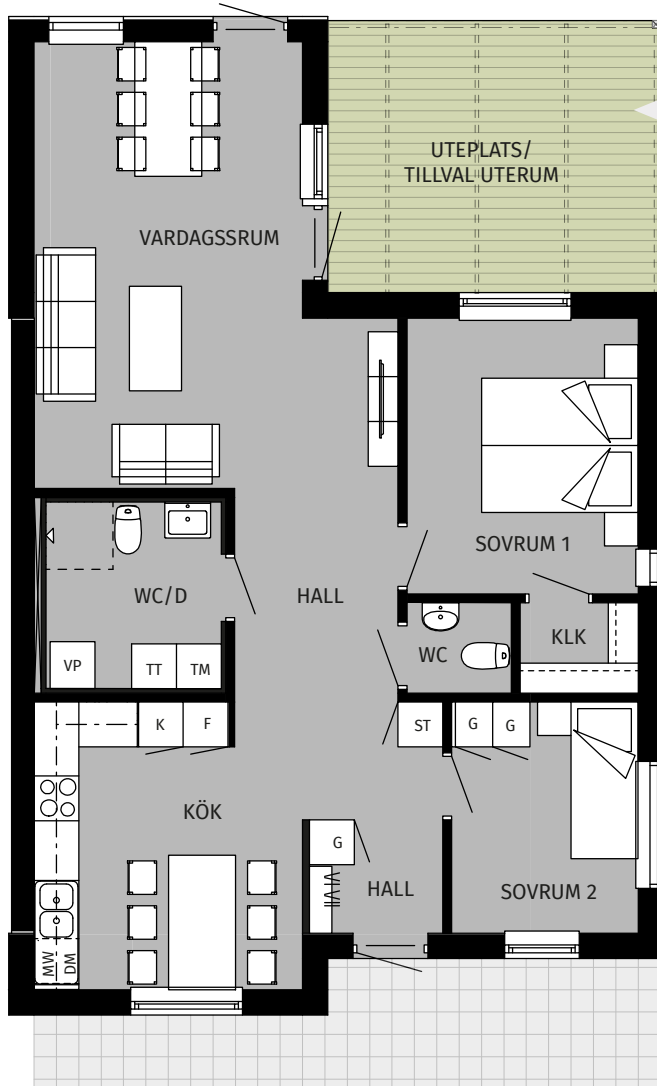
Rymlig och insynsskyddad takterrass



RADHUS 1-PLANS
3 rok, ca 82 kvm

HUS 9-12

Västerläge på baksida och altan



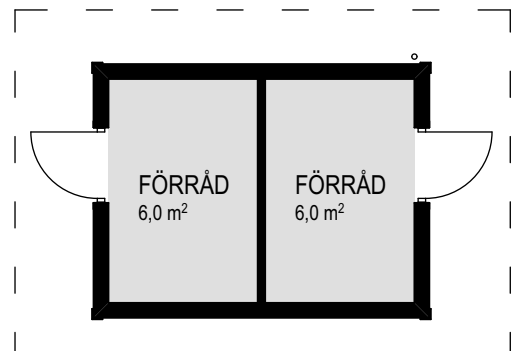
Inglasat uterum finns som tillval

Fönster vid gavelhus

Klädkammare vid sovrummet

Extra gästtoalett/WC

Praktiskt förråd



Del av fristående förråd på tomt

Nyckelfria lås vid entré

Stenlagd uteplats vid entré

Uttag för elbils-/elcykel-laddning



SJÖLYCKAN OCH SWEBOSTAD

Ditt boende ska underlätta och uppmuntra till återhämtning i en stressad vardag. Vi ser att närheten till naturen och gestaltningen av närområdet spelar en viktig roll här och vi lägger stort intresse kring dess utformning om en gårdsmjlö. Husen har givits en harmonisk färgsättning som håller ihop området där gårdarna knyts samman med en grönyta för lek och rekreation.

Sjölyckans nya kvarter är perfekt för dig som vill ha ett enkelt nytt och fräscht boende till en bra boendekostnad. Kvarterets får en härlig mix mellan den privata trädgården och den gemensamma grönytan.





SWEBOSTAD

Vi utvecklar bostäder och bostadsområden på den svenska marknaden. Vår idé är att framställa hållbara och prisvärda flerbostadshus och radhus. För oss innebär det att vi är snabba och effektiva i alla led. Våra kunder ska uppleva mycket boende för pengarna - så att man har råd att leva också.

Snabbhet och effektivitet är ledstjärnan i bolaget för alla processer från idé till den nyckelfärdiga bostaden. Genom att kombinera effektiv bostadsutveckling med industrialiserad produktion uppnår vi prisvärda bostäder. Detta kombineras med kloka miljöval, god kvalitet och omsorgsfull arkitektur som anpassas för det specifika bostadsområdet. Korta byggtider sänker kostnader och är till glädje för alla som längtar efter att snabbt få flytta in i sin nya bostad.

MILJÖ & KVALITET

Swebostad strävar efter att göra ett så litet avtryck på miljön som möjligt. Vi bygger kostnadseffektiva bostäder med låg energiförbrukning. Våra bostäder ska innehålla material som ger en sund inomhusmiljö. De ska vara ekologiskt och socialt hållbara idag och i framtiden.

Vi är införstådda med kommunens ambitioner gällande hållbarhet och ekologiskt perspektiv och ser att vi kan leva upp till dessa med råge. Många års erfarenhet från idé och utveckling till den färdiga bostaden ger oss förutsättningar att bygga hållbart. Vi vet vilka delar i processen som är extra känsliga och där tar vi ett samlat grepp. Detta resulterar i ett effektivt nyttjande av infrastruktur samt ett rationaliserat byggsätt med hög prefabriceringsgrad.

Vi är noggranna med vad vi bygger då det kommer att stå där länge. Livscykeln och långsiktigheten i vad vi skapar ser vi som en viktig parameter för ett hållbart byggande.



KONTAKT



Maria Lundgren
Fastighetsmäklare

0766-37 72 40
maria.c.lundgren@fastighetsbyran.se

Fastighetsbyrån
Mariestad



Alexandra von Zweigbergk
Fastighetsmäklare

0768-53 50 76
alexandra.vonzweigbergk@fastighetsbyran.se

Fastighetsbyrån
Mariestad



SITUATIONSPLAN SJÖLYCKAN MARIESTAD



FÖRKLARING

- Lägenhet 3 ROK
- Lägenhet 4 ROK
- Radhus 1-plan
- Radhus 2-plan





Swebostad Utveckling AB
Kraftgatan 1
533 30 Götene

www.swebostad.se

Broschyren innehåller preliminära illustrationer. Swebostad förbehåller sig rätten till ändringar avseende val av material och utförande. Swebostad reserverar sig för ev. tryckfel som kan förekomma i detta material.

