

Generellt

Golv	Ekparkett
Väggar (ej våtrum)	Släta målade vita
Innertak	Vit färdigbehandlad takskiva
Golvlist och dörrfoder	Fabriksmålade vita
Fönster- och dörrsmyggar	Fabriksmålade vita
Innerdörrar	Släta vita, dörrtrösklar av ek
Fönsterbänkar	Grå sten
Garderober	Släta vita luckor. Ett hyllplan och klädstång.

Kök

Inredning	Fullutdragslådor, besticklåda, väggskåp, källsortering under diskbänk
Diskbänk	Rostfri med två hoar och avrinning, engrepps blandare kromad
Bänkskiva	Laminat, grå
Stänkskydd	Glasskiva, vit
Lucka	Vit slät
Handtag	Rostfritt
Vitvaror	Vit inbyggnadsugn, mikrovågsugn, induktionshäll, kyl, frys, diskmaskin och köksfläkt.

Wc/dusch/tvätt

Inredning	Handfat med kommod i vitt, spegel med belysning, WC-stol
Golv	Grått klinkers
Väggar	Kakel vitt blankt
Tvätt/Vitvaror	Laminatbänk, Tvättmaskin och torktumlare, Frånluftsvärmepump
Dusch	Duschblandare och dusch-set
Övrigt	Badrumsbeslag med handdukskrokar, toapappersrulle och handdukshängare

Wc

Inredning	Handfat, spegel med belysning, WC-stol
Golv	Grått klinkers
Väggar	målat vitt

Säljaren förbehåller sig rätten till ändringar avseende val av material och utförande.

Tillvalsmöjligheter utöver standard mot tilläggskostnad

Kök

Köksinredning	Byte till ett begränsat utbud av köksluckor, handtag och bänklaminat
Diskbänk	Underlimmad diskbänk
Stänkskydd	Byte till ett begränsat utbud av färger

Vitvaror

Diskmaskin	Extra tystgående diskmaskin
Färg	Byte av samtliga vitvaror till rostfritt utförande

Sovrum

Väggfärg	Målat med valfri NCS kulör, en färg per rum
----------	---

Wc/dusch/tvätt

Duschvägg	Vikdörrar 90x90 av klarglas och aluminiumprofil
Golv	Byte till ett begränsat utbud av klinkergolv
Vägg	Byte till ett begränsat utbud av kakel
Väggskåp	Förvaring med två skåp ovan bänk
Övrigt	Handdukstork el

Planlösningssändring

Sov 3 + KLK	Addera en extra klädkammare till Kontoret
Större vardagsrum	Vägg till Kontor utgår och ger ett större vardagsrum

Övrigt

Parkettgolv	Byte till ett begränsat utbud av parkettgolv (samma parkett-typ i hela huset)
Innerdörrar	Byte av samtliga innerdörrsblad. (begränsat utbud)
El	Spotlightspaket kök i innertak och ovan köksbänk och/eller i vardagsrum inkl dimmer.

Utvändigt

Uppfart	Val av asfalterad uppfart eller stenläggning lika ytan vid entrén.
---------	--

Säljaren förbehåller sig rätten till ändringar avseende val av material och utförande.

TEKNISK BESKRIVNING

24 april 2018

Bostäder

Bostadshus

Grund	Isolerad betongplatta på mark
Yttertak	Takstolar av trä. Betongtakpannor på underlag av råspont och papp
Ytterväggar	Isolerad träregelstomme med fasad av målningsbehandlad träpanel
Vindsbjälklag	Isolerat med folierad takskena vit eller likvärdigt på undersida
Innerväggar	Stomme av trä med skivor av gips, isolering runt våtrum
Fönster, fönsterdörrar	Träfönster/fönsterdörrar med aluminiumbeklädd utsida
Dörrar	Slät entrédörr med ljusinsläpp, nyckelfritt kodlås
Husnummersiffror	Av metall med placering vid entré
Postlåda	Placeras i grupp enligt postens anvisningar
Sophantering	Gemensamt kommunalt miljöhus inom området

Förråd

Grund	Oisolerad betongplatta på mark
Tak	Takstolar av trä. Paptak på underlag av råspont och papp
Väggar	Oisolerad träregelstomme med fasad av målningsbehandlad träpanel. Insida obehandlad utan beklädnad. Vid förekommande fall utföres väggar och tak med brandskyddande åtgärder.
Dörr	Slät dörr

Installationer

Rörinstallationer	Separat vattenmätning. Vattenutkastare till varje radhus på entrésida
Uppvärmning/ventilation	Frånluftsvärmepump, vattenburen golvvärme. Mekanisk frånluftsväntilation med återvinning.
El och belysning	Separat mätning av hushållsel i varje bostad. Eluttag enligt svensk standard. Belysningsarmatur i tak och vid spegel i våtutrymmen. Bänkbelysning i kök. Belysningsarmatur vid entré, uteplats och invändigt i förråd. Eluttag vid uteplats och i förråd. 1-fas eluttag (16A) för elbilsladdning vid biluppställningsplats.
TV, tele och data	Fiberanslutning med media-central och uttag i kök, sovrum, vardagsrum och kontor.

Säljaren förbehåller sig rätten till ändringar avseende val av material och utförande.

TEKNISK BESKRIVNING

24 april 2018

Markplanering (omfattning enligt ytskiktsplan)

Hårdgjorda ytor	Altan och pergola av tryckimpregnerat trä och på trädgårdsida. Entré på framsida belagd med marksten. Biluppställningsplats hårdgjord av grus för ytskiktsbeläggning.
Planteringar	Grässådd på tomtmark.
Nivåskillnader	Nivåskillnader i mark tas i första hand upp genom släntning av mark och i andra hand med stödmurar.

Teknikhus

Grund	Betongplatta på mark, isolerad.
Tak	Takstolar av trä. Papptak på underlag av råspont och papp.
Väggar teknikhus	Isolerad träregelstomme med fasad av målningsbehandlad träpanel. Gips på insida.
Dörr	Dörr med kodlås.
El	Belysningsarmatur vid entré. Eluttag och belysningsarmatur i tak invändigt. Huvudcentral.
Fiber	Huvudcentral.
Ventilation	Självdrag.
Rörinstallationer	Huvudvattenmätare för kvarteret.
Gångvägar	Entrégång till teknikhus grusad.

Säljaren förbehåller sig rätten till ändringar avseende val av material och utförande.