

**Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter**

Ägarens namn Brf Farstavik	Personnummer/Organisationsnummer 769600-1259	Utländsk adress <input type="checkbox"/>
Adress Farsta slottsväg 9	Postnummer 13440	Postort Gustavsberg
Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer
E-postadress		

**Byggnadens ägare - Övriga**

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

**Byggnaden - Identifikation**

Län Stockholm	Kommun Värmdö	Fastighetsbeteckning Gustavsberg 1:57
Egen beteckning	Egna hem <input type="checkbox"/>	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 822122
Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat) <input type="checkbox"/>		
Adress Farsta slottsväg 4	Postnummer 13440	Postort Gustavsberg
		Huvudadress <input checked="" type="checkbox"/>

## Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 1890
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input type="radio"/> Mätt värde 431 m <sup>2</sup> <input checked="" type="radio"/> Omvandlat från BOA/LOA <input type="radio"/> Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) <input type="radio"/> Omvandlat från BRA <input type="radio"/> Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA 375 m <sup>2</sup> LOA 0 m <sup>2</sup>		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
BRA    BTA		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 0		Hotell, pensionat och elevhem	
Avarmgarage 0 m <sup>2</sup>		Restaurang	
Antal våningsplan ovan mark 2		Kontor och förvaltning	
Antal trapphus 1		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Antal bostadslägenheter 4		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m <sup>2</sup>		Köpcentrum	
		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

## Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)				
0701 - 0712				
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Ange värden skall inte vara normalårskorrigerade			Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:	
		Mätt värde	Fördelat värde	Eldningsolja 10 000 kWh/m <sup>3</sup>
Fjärrvärme (1)		kWh	<input type="radio"/>	Naturgas 11 000 kWh/1 000 m <sup>3</sup> (effektivt värmevärde)
Eldningsolja (2)	2 960	kWh	<input checked="" type="radio"/>	Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m <sup>3</sup>
Naturgas, stadsgas (3)		kWh	<input type="radio"/>	Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt
Ved (4)		kWh	<input type="radio"/>	Källa: Energimyndigheten
Flis/pellets/briketter (5)	41 052	kWh	<input checked="" type="radio"/>	För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.
Övrigt biobränsle (6)		kWh	<input type="radio"/>	
El (vattenburen) (7)		kWh	<input type="radio"/>	
El (direktverkande) (8)		kWh	<input type="radio"/>	
El (luftburen) (9)		kWh	<input type="radio"/>	Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Ange värden skall inte vara normalårskorrigerade
Markvärmepump (el) (10)	1 579	kWh	<input checked="" type="radio"/>	Mätt värde
Värmepump-frånluft (el) (11)		kWh	<input type="radio"/>	Fördelat värde
Värmepump-luft/luft (el) (12)		kWh	<input type="radio"/>	Fastighetsel (15) 6 413 kWh
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		kWh	<input type="radio"/>	Hushållsel (16) kWh
Summa 1-13 <sup>1</sup> (Σ1)	45 591	kWh		Verksamhetsel (17) kWh
Varav energi till varmvattenberedning	9 886	kWh	<input checked="" type="radio"/>	Komfortkyla (18) kWh
Fjärrkyla (14)		kWh	<input type="radio"/>	Summa 7-13,15-18 <sup>2</sup> (Σ2) 7 992 kWh
Finns solvärme? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej				Summa 1-15,18 <sup>3</sup> (Σ3) 52 004 kWh
Om ja, ange total solfångararea m <sup>2</sup>				Summa 7-13,15,18 <sup>4</sup> (Σ4) 7 992 kWh
Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) <sup>5</sup>	
Stavsnäs A	56 939 kWh	Värmdö	57 038 kWh	
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)	
132 kWh/m <sup>2</sup> ,år	19 kWh/m <sup>2</sup> ,år	110 kWh/m <sup>2</sup> ,år	166 - 203 kWh/m <sup>2</sup> ,år	

<sup>1</sup> Energi för uppvärmning och varmvatten

<sup>2</sup> El totalt

<sup>3</sup> Värme, kyla och fastighetsel

<sup>4</sup> El exklusive hushållsel och verksamhetsel

<sup>5</sup> Underlag för energiprestanda

### Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden? <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX <input type="checkbox"/> FT <input type="checkbox"/> F med återvinning <input checked="" type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> Självdrag
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Delvis <sup>6</sup> <input type="text"/> % godkänd

<sup>6</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

### Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
<input type="text"/> kW	<input type="text"/> kW	<input type="text"/> m <sup>2</sup>

### Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
<input type="text"/> Bq/m <sup>3</sup>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

### Utförda energieffektiviseringsåtgärder

### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

### Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej	Har experten besiktigat byggnaden? <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Detaljinformation går att finna hos Fastighetsförvaltare
---	--	--

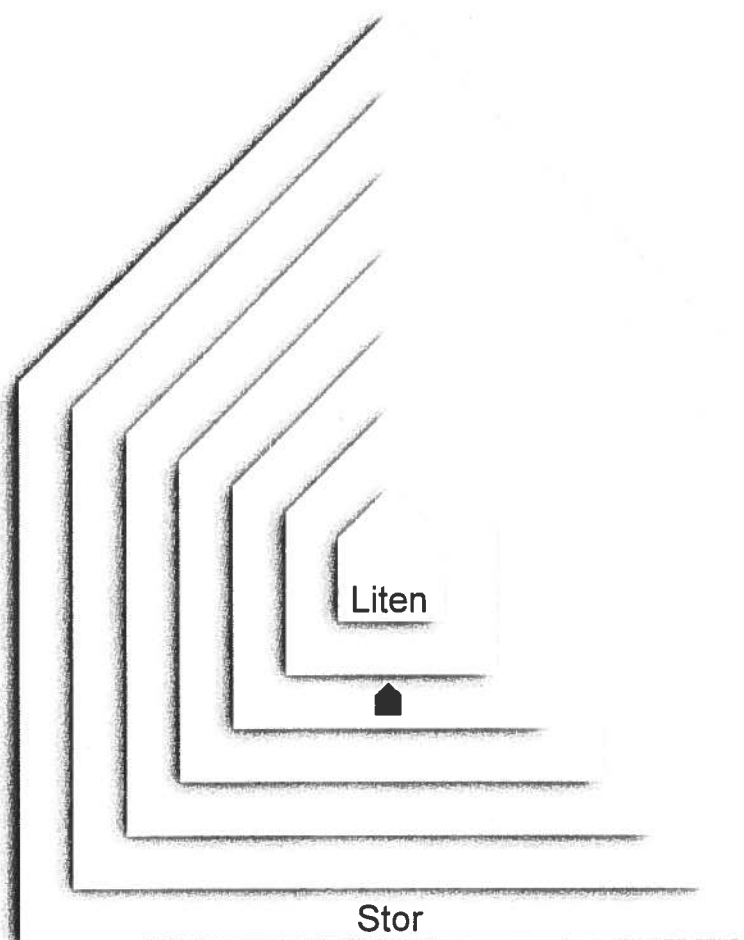
### Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag Fastighetsägarna i Stockholm AB	Organisationsnummer 556155-8205	Akrediteringsnummer 6978:01
Förnamn Pär	Efternamn Nilsson	E-postadress par.nilsson@stofast.se

### Expert

Förnamn Pär	Efternamn Nilsson
Datum för godkännande 2008-12-09	E-postadress par.nilsson@stofast.se

# Husets energianvändning



Energideklaration för Farsta slottsväg 4, Gustavsberg.

- Detta hus använder 132 kWh/m<sup>2</sup> och år, varav el 19 kWh/m<sup>2</sup>.  
Liknande hus 166–203 kWh/m<sup>2</sup> och år, nya hus 110 kWh/m<sup>2</sup>.  
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.  
Detaljinformation finns hos fastighetsförvaltaren.

Se även: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration)

Energideklaration utförd 2008-12-09 av:

Pär Nilsson, Fastighetsägarna i Stockholm AB