

# Trivselregler

Välkomna till Bostadsrättsföreningen Slottsbyn i Steninge 1!

Det är styrelsens förhoppning att alla medlemmar ska trivas tillsammans i föreningen. Med anledning av det, och med stöd av 7 kap i bostadsrättslagen och föreningens stadgar, har styrelsen utfärdat följande trivselregler (dessa kan i enlighet med medlemmarnas vilja kompletteras eller ändras över tid).

## För dessa trivselregler gäller att:

- Grundläggande respekt och hänsyn ska visas grannar emellan
- Styrelsen beslutar om och antar trivselreglerna
- De är komplement till lagar och stadgar
- Överträdelse kan medföra förverkande av nyttjanderätt av lägenhet som innehas med bostadsrätt

## Allmänt

- 1 Bostadsrättshavaren ska vara aktsam om och väl vårda såväl egen lägenhet som föreningens egendom i övrigt och är enligt stadgarna skyldig att följa de föreskrifter som föreningen utfärdar. Detta gäller även familj och gäster.
- 2 Bostadsrättshavaren får inte utan styrelsens tillstånd, vid upplåtelse av mark eller inom sitt skötselområde, göra ingrepp under markytan (gäller även ingrepp under trall på altaner), då detta kan medföra skador på försörjningsanläggningar, bärlinor till altaner eller plantering.
- 3 Om skada skulle uppstå i bostaden, som är av sådan art eller omfattning att dess avhjälpande ej kan uppskjutas utan att huset, dess utrustning eller installationer tar skada är bostadsrättshavaren skyldig att omgående anmäla detta till styrelsen.
- 5 Medlem ska följa bestämmelserna beträffande kontroll av ohyra, samt vid upptäckt av ohyra omedelbart anmäla detta till styrelsen.
- 7 Antenner, parabol och staket får inte uppsättas utan styrelsens skriftliga godkännande.
- 8 Markiser ovanför fönster som avviker från vad som anges nedan får inte uppsättas utan styrelsens skriftliga tillstånd. Utan styrelsens tillstånd får bostadsrättshavaren sätta upp enfärgade fönstermarkiser med rak kapp eller utan kapp i nyans vit, Sandatex 15. OBS! En markis per fönsteryta, inga korgmarkiser, vågiga kappor eller mönstrade markisvävar. Montering ska utföras fackmannamässigt och enligt monteringsanvisningar från husleverantören.
- 9 Den som har husdjur i sin lägenhet ska se till att de ej stör, förorenar eller skadar föreningens eller annan enskild medlems egendom.

## **Hänsyn till grannar**

- 10 Visa extra hänsyn till dina grannar efter 22:00 och före 08:00. Tänk på att t.ex. höga volymer på musikanläggning/TV, användning av borrmaskin och dylikt stör dina grannar. Stäng altandörrar och fönster.
- 11 Grillning och dylikt är tillåtet endast inom det egna skötselområdet eller på för ändamålet anvisad plats. Hänsyn ska tas till grannar m fl p g a brandrisk och störande os.

## **Gemensamma ytor, skötselområden och övrigt**

- 12 För eventuell skyltning/affisivering krävs styrelsens skriftliga godkännande. Detta gäller även eventuell skyltning på husen.
- 13 Undvik att cykla över gemensamma gräsmattor och planteringar.
- 14 Upplåtelse-/skötselområde sköts av respektive bostadsrättshavare. Alla kompletteringar till skötselområdet ska först godkännas av styrelsen.
- 15 För allas trevnads skull är det upp till var medlem att ansvara för att städa upp efter sig vid nyttjande av gemensamma ytor och anläggningar såsom grillplats, lekplats, etc.
- 16 Klätterväxter får ej planteras mot byggnader under garantitiden, varefter styrelsen ska ompröva detta beslut baserat på eventuell inverkan på hus, garanti och dylikt.
- 17 Skötselområdesavskiljande växter ska beskäras enligt skötselanvisningar. Klipp sidorna på häcken allt eftersom den växer, topparna klipps dock lägst till 1,5 m från mark (med undantag för häckar som kan skymma sikt för fordon o dyl, där lägre höjd kan krävas) och högst 2,0 m från mark. Där det finns nivåskillnader mellan husen ska längden på växten förhålla sig inom intervallet oavsett vilken sida på huset betraktaren står. Träd ska beskäras enligt skötselanvisningar, skadade och inåtväxande grenar ska plockas bort.
- 18 Undvik tomgångskörning och onödigt störande motorljud.
- 19 Uppställning av fordon och parkering ska ske på egen bilplats. Biltvätt ska ske på av kommunen godkänd biltvätt som har reningssystem för tvättvattnet.
- 20 Samtliga i bostadsrättshavarens hushåll ska känna till och följa föreskrifter/trivselregler som utfärdas av styrelsen.
- 21 Bostadsrättshavaren bör före inflyttning teckna och upprätthålla hemförsäkring.

Stockholm 26 september, 2019

Brf Slottsbyn i Steninge 1  
Styrelsen